

Барселона

500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

157 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

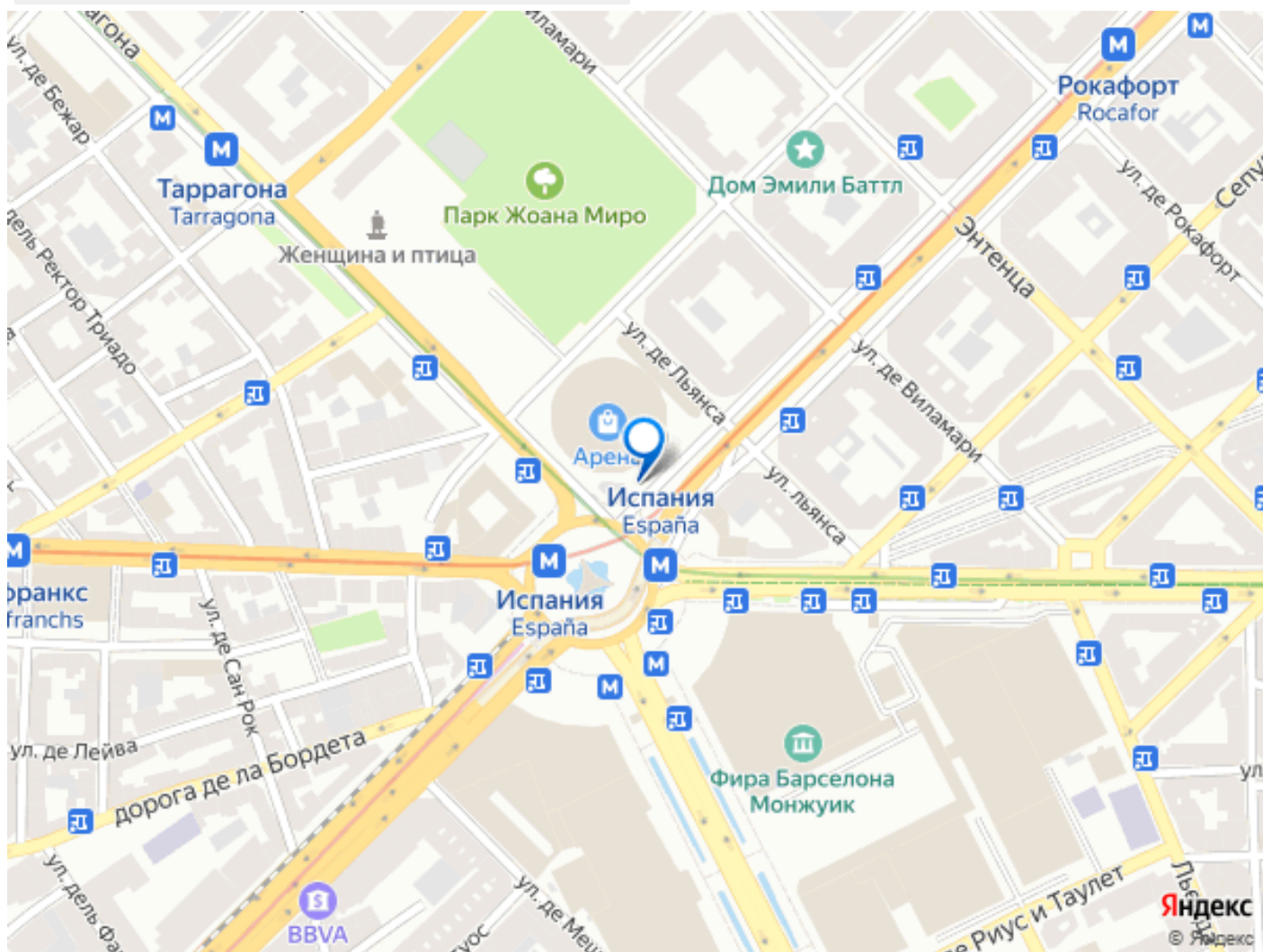
Описание

Испания. Барселона. Коммерция. Кофейня.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50173 в Орта-Гинардо. 500 000 € Площадь 157 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 27600€ Квота за коммунидад 1044€ Налог в год 1560€ Коммерческое помещение в районе Орта - Гинардо в городе Барселона. Общая площадь 157 м.кв.: 93 м.кв. на первом этаже и 63 м.кв. альтийо. Несколько больших витрин. Арендатор - известная сеть кофеен. Контракт подписан 09.08.2023 года сроком на 10 лет. Обновление на IPC. Арендные каникулы 6 месяцев. Сумма аренды в год 27 600 евро. Налог на недвижимость в размере 1560 евро в год и квоту за коммунидад в размере 1044 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и

для заметок



домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России