

Барселона

515 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

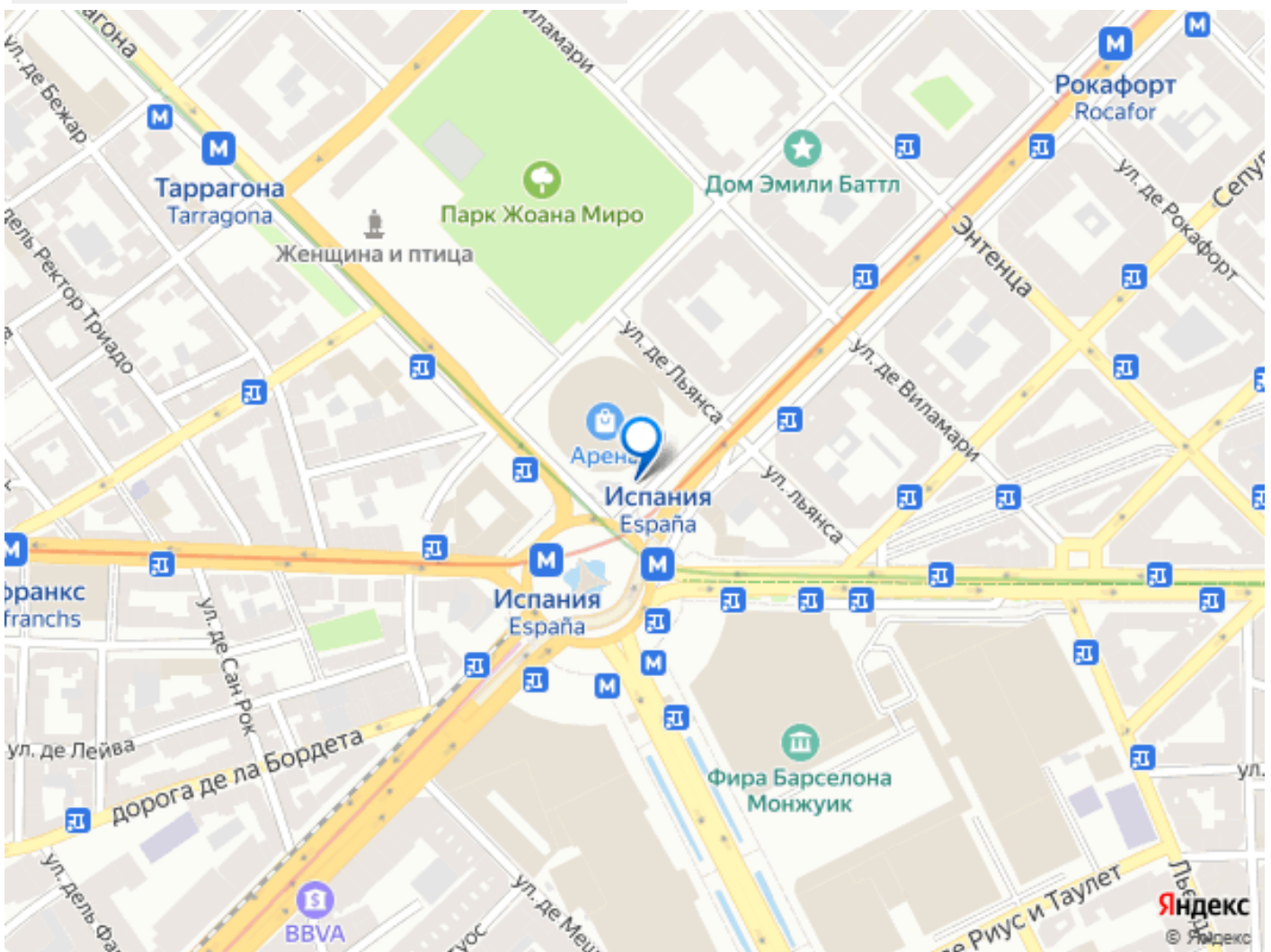
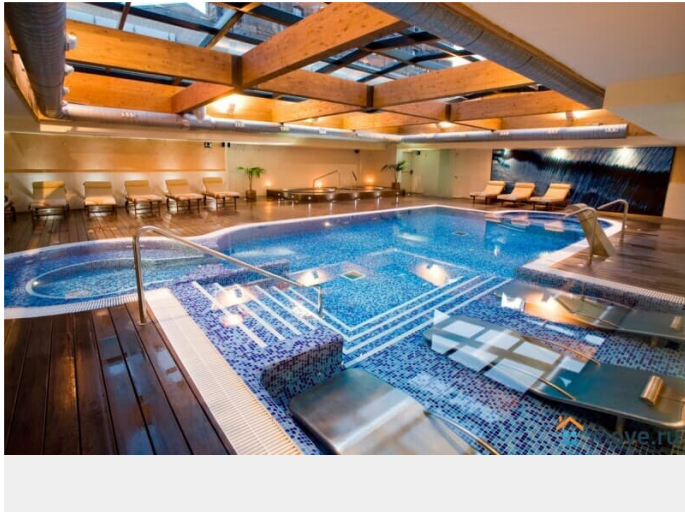
Описание

Испания. Барселона. Спа. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50179 в Эшампле. 515 000 € Площадь 240 м2 Рентабельность 6,5% Годовой доход 36000€ Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселона. Общая площадь 240 м.кв., патио размером 50 м.кв. Есть седула и возможность перевести в жилой фонд и сделать два лофта с внутренним патио. Помещение функционирует как СПА. Есть возможность купить помещение без арендатора или с арендатором и подписать контракт в момент купли-продажи сроком на 10 лет с обязательным сроком исполнения. Сумма аренды в год составит 36 000 евро. Налог на недвижимость и квоту за коммунидад оплачивает собственник. Рентабельность 6,5%. Продадим вашу

для заметок



квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России