

Барселона

700 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

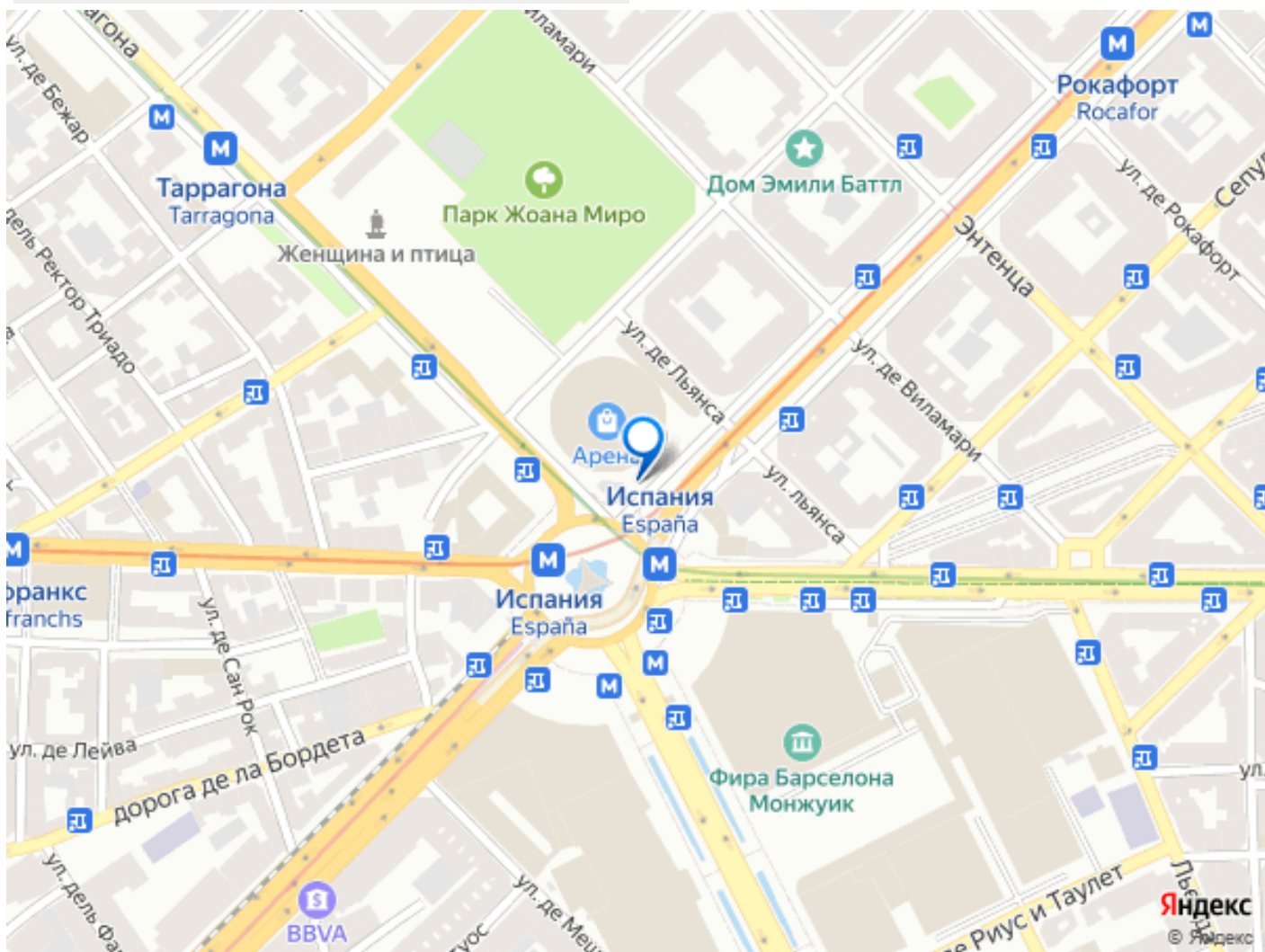
Испания. Барселона. Кофейня. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №42650 в Лес Кортс. ВНЖ. 700 000 € Площадь 130 м2 Рентабельность 4,64% Годовой доход 34764€ Квота за коммунидад 1072€ Налог в год 1200€ Коммерческое помещение в районе Лес Кортс города Барселона. Помещение угловое на первом этаже жилого дома. Фасад 12 метров. Общая площадь 130 м.кв.

Арендатор - известная сеть кофеен. Контракт подписан 27.02.2015. Арендатор имеет право с 2022 года продлять контракт каждый год в течении 8 лет. Сейчас контракт продлен первый раз на год. Аренда в год составляет 34 764 евро. Налог на недвижимость в размере 1200 евро в год оплачивает собственник. Квота за коммунидад в размере 1072 евро в год оплачивается арендатором

для заметок



(включена в стоимость). Рентабельность 4,64%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России