

Барселона

760 000 €

Барселона

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

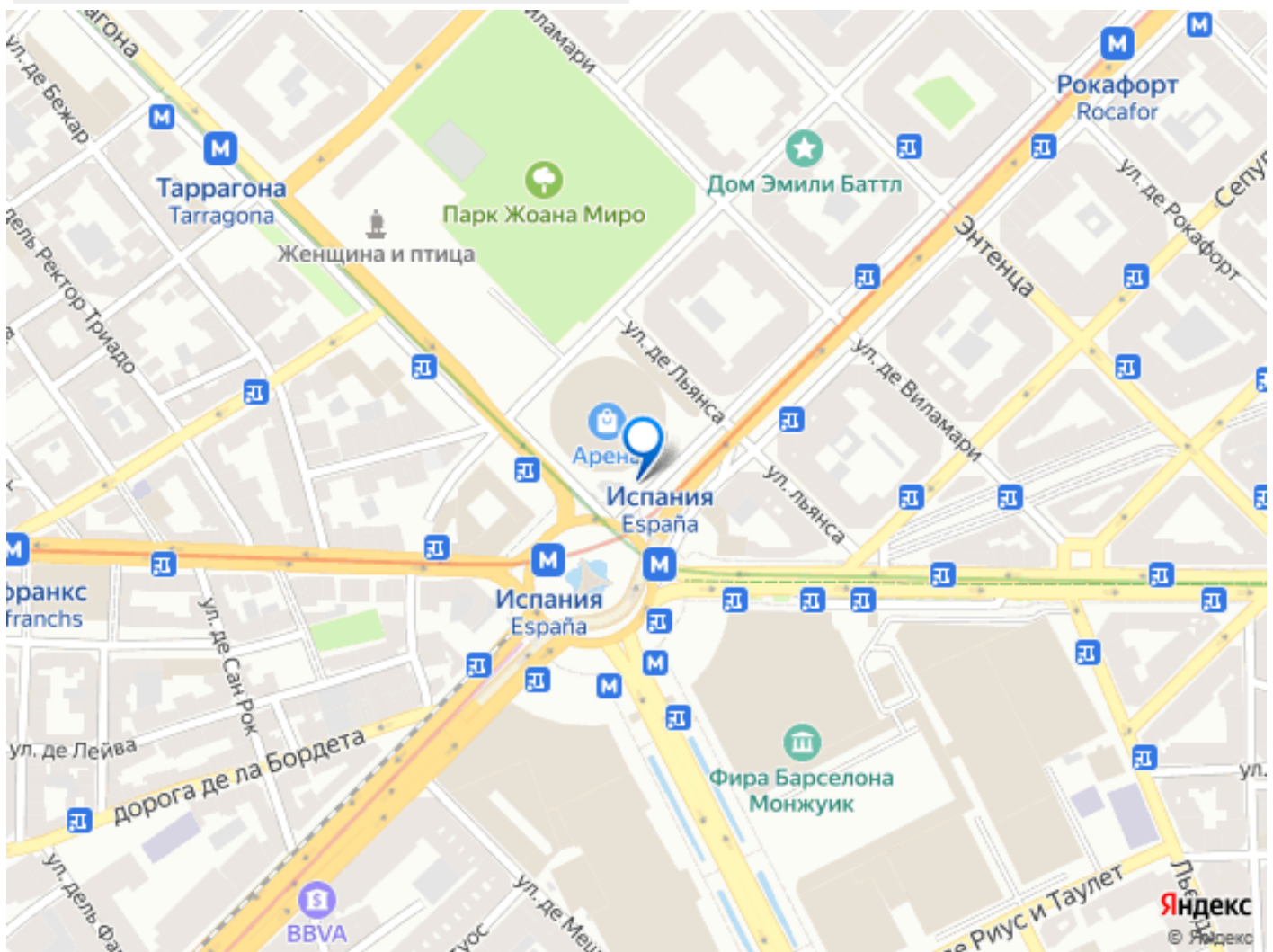
Описание

Испания. Барселона. Китайский рынок.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50150 в Зона Альта. ВНЖ. 760 000 €
Площадь 280 м2 Рентабельность 5,1%
Годовой доход 42000€ Квота за коммунидад 1500€ Налог в год 1600€ Коммерческое помещение и парковочное место на 2 автомобиля в районе Сант Жерваси города Барселона. Общая площадь 280 м2 в один этаж. Арендатор - китайский базар. Контракт продлен в 2023 году сроком на 5 лет. До этого был контракт сроком на 10 лет с этим же арендатором. Сумма аренды составляет 42 000 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 1500 евро в год и налог на недвижимость в размере 1600 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,1%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России