

Барселона

680 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

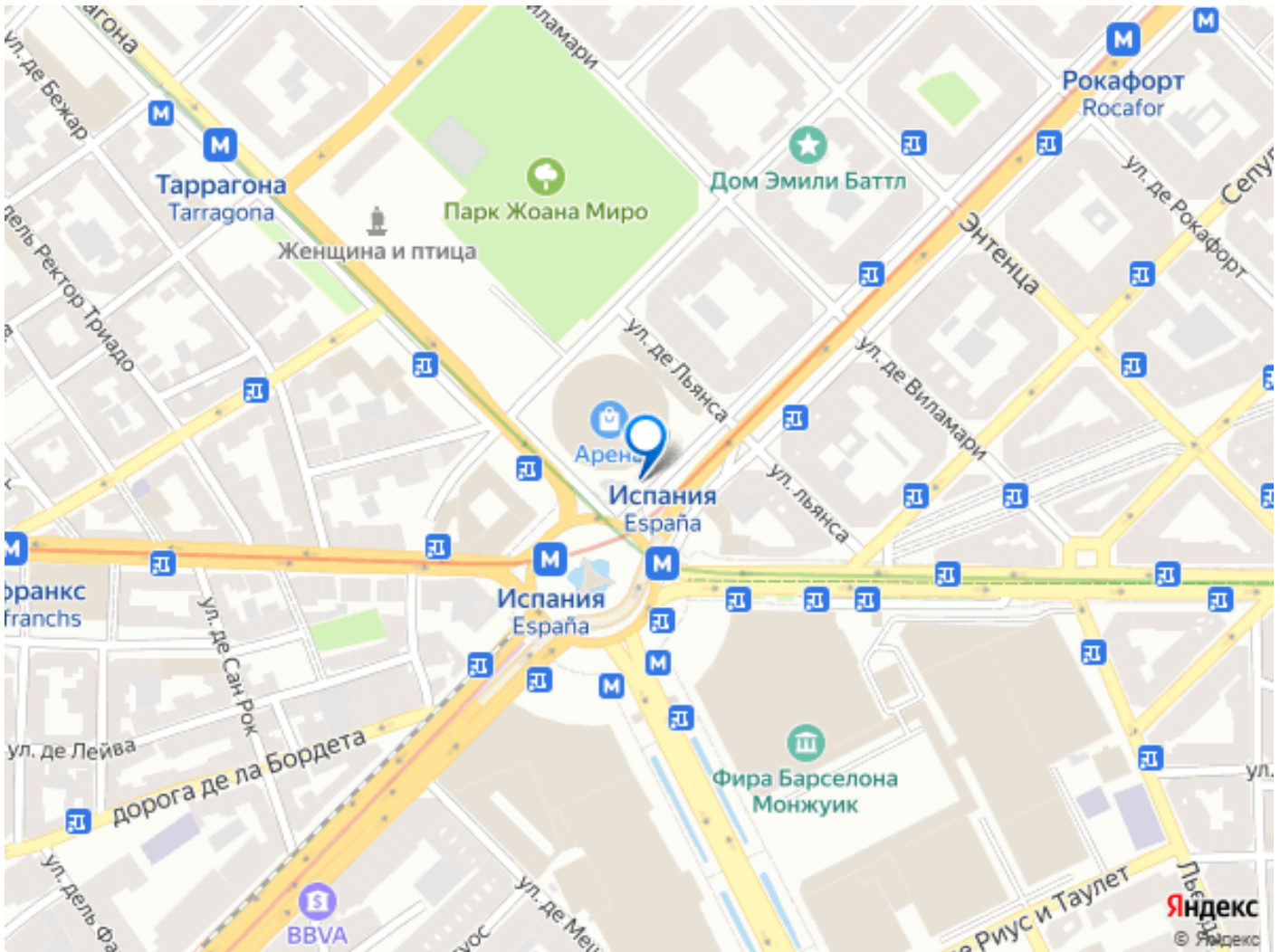
Описание

Испания. Барселона. Магазин одежды.
Арендный бизнес. Коммерческое помещение №39007 в Эшампле. ВНЖ при покупке. 680 000 € Площадь 219 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 36000€ Квота за коммунадад 204€ Налог в год 1200€ Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Общая площадь 219,21 м.кв. (189,06 м2 первый этаж и 29,61 м2 альтийю). Высота потолков 4 метра. Фасад 8 метров. Большие витрины. Улица с большой проходимостью. В настоящий момент арендовано - магазин одежды. Контракт подписан 21.03.2023 сроком на 10 лет. Сумма аренды в первый год составляет 2250 евро, 2 год - 2450 евро, с 1.03.2025 - 2650 евро и с 1.03.2026 составит 3000 евро. Квоту за коммунадад и налог на недвижимость платит

для заметок



собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России