

Барселона

630 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

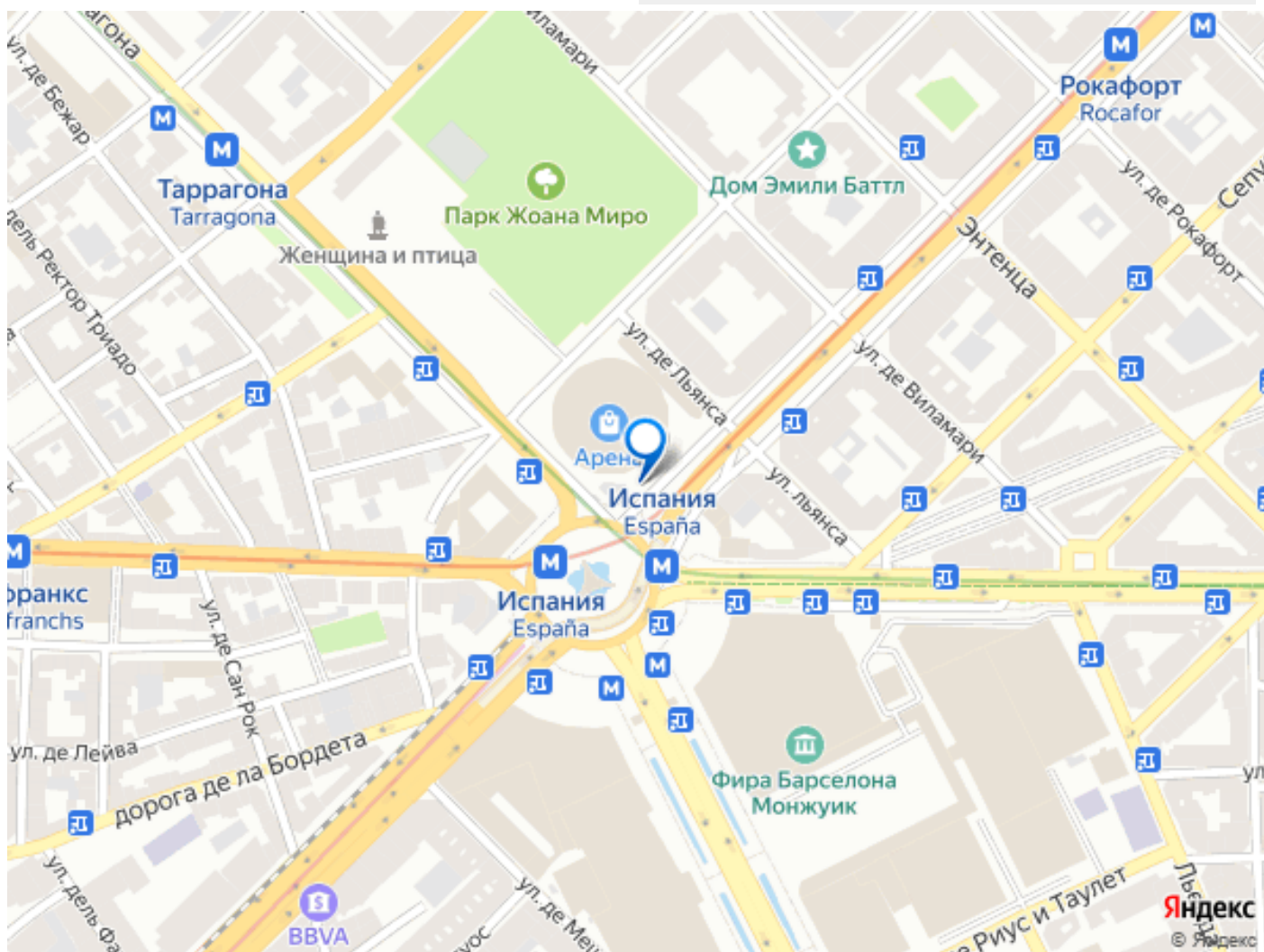
Описание

Испания. Барселона. Супермаркет. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №48226 в Сан-Марти. 630 000 € Площадь 232 м² Рентабельность 4,8% Годовой доход 32400€ Квота за коммунидад 135€ Налог в год 2028€ Коммерческое помещение в районе Сант Марти на известной магистрали города Барселона. Угловое помещение. 7 больших витрин Общая площадь 232 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан в 5.10.2022 года сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 32 400 евро. Квоту за коммунидад в размере 135 евро в год и налог на недвижимость в размере 2028 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России