

Барселона

770 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Барселона. Ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №10925 в Барселона старый город. ВНЖ при покупке. 770 000 € Площадь 90 м2 Рентабельность 4,5% Годовой доход 36000€ Коммерческое помещение в районе Сикутат Бейя города Барселона. В шаге от известного на весь мир рынка Бокерия. Самое туристическое место в городе. Помещение расположено на площади. Общая площадь 90 м.кв. В настоящий момент арендовано - ресторан. Это второй ресторан, который открывает настоящий арендатор. Контракт подписан в июне 2020 года. Сумма аренды в год составляет 36 000 евро. Налог на недвижимость в размере 334 евро и квоту за комунидад в размере 446,96 евро в год оплачивает собственник. Квоту за террасу в



