

О Создано: 05.02.2024 в 17:21

Обновлено: 27.10.2025 в 09:42

Барселона

770 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Барселона. Ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №10925 в Барселона старый город. ВНЖ при покупке. 770 000 € Площадь 90 м2 Рентабельность 4,5% Годовой доход 36000€ Коммерческое помещение в районе Сиютат Бейя города Барселона. В шаге от известного на весь мир рынка Бокерия. Самое туристическое место в городе. Помещение расположено на площади. Общая площадь 90 м.кв. В настоящий момент арендовано - ресторан. Это второй ресторан, который открывает настоящий арендатор. Контракт подписан в июне 2020 года. Сумма аренды в год составляет 36 000 евро. Налог на недвижимость в размере 334 евро и квоту за комунидад в размере 446,96 евро в год оплачивает собственник. Квоту за террасу в

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

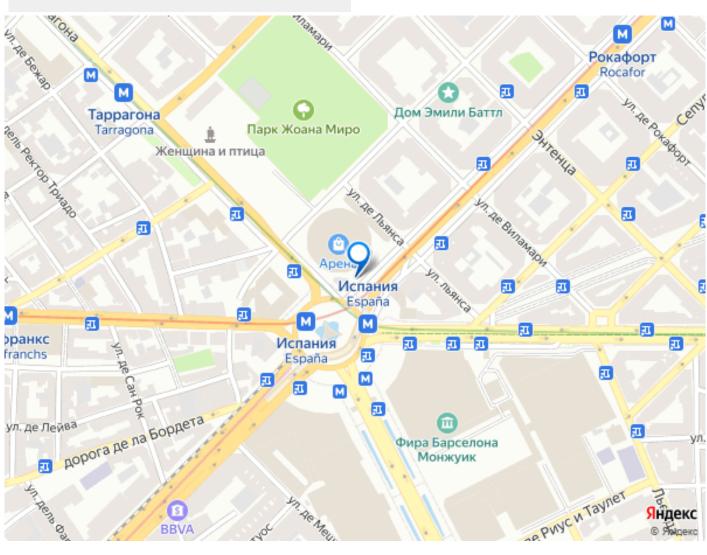






размере 1496,88 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России