

Барселона**790 000 €**

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

635 м²**Детали объекта**

Тип сделки

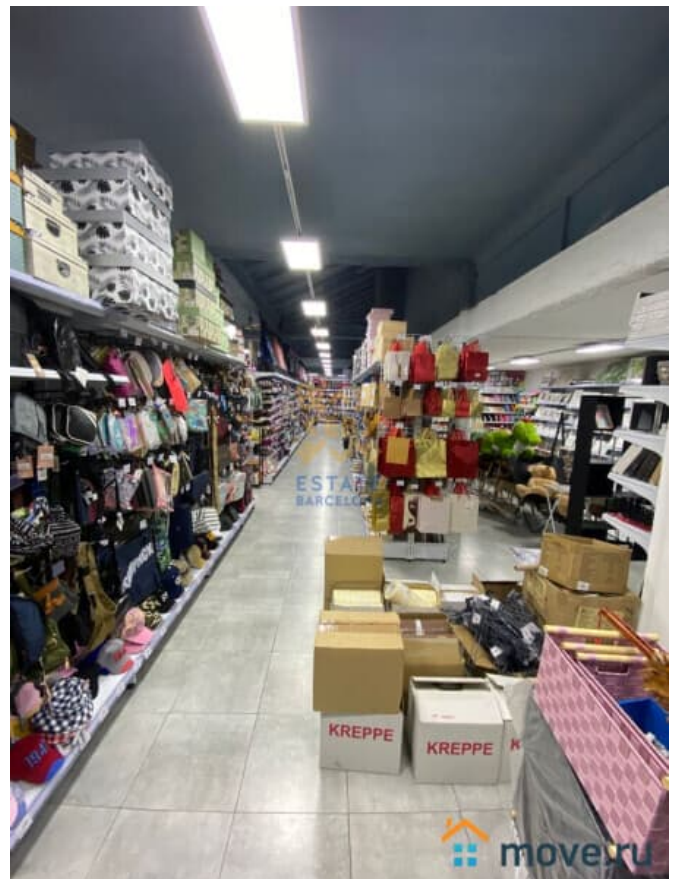
Продам

Раздел

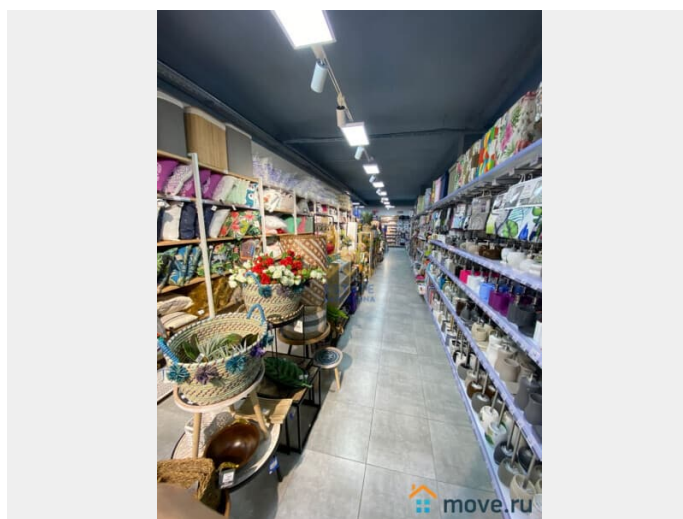
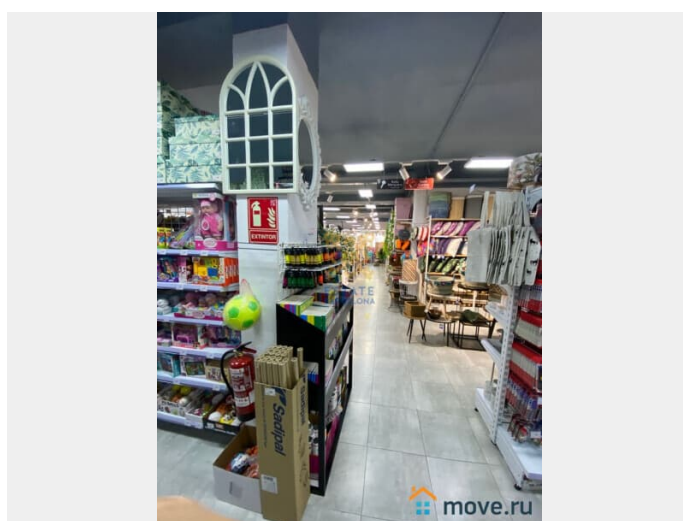
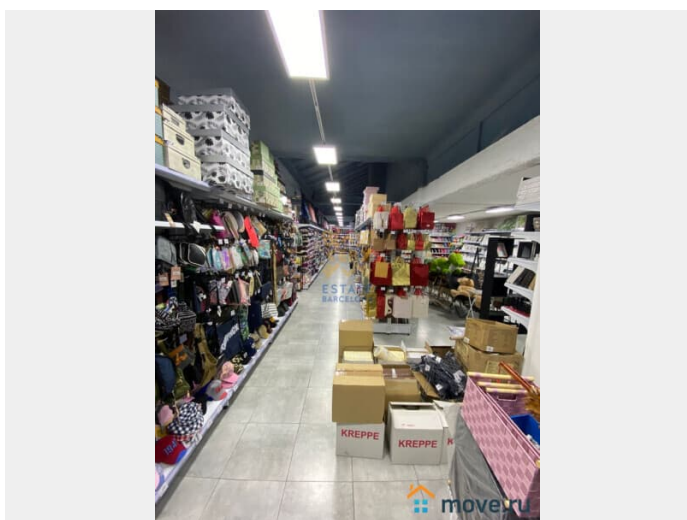
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

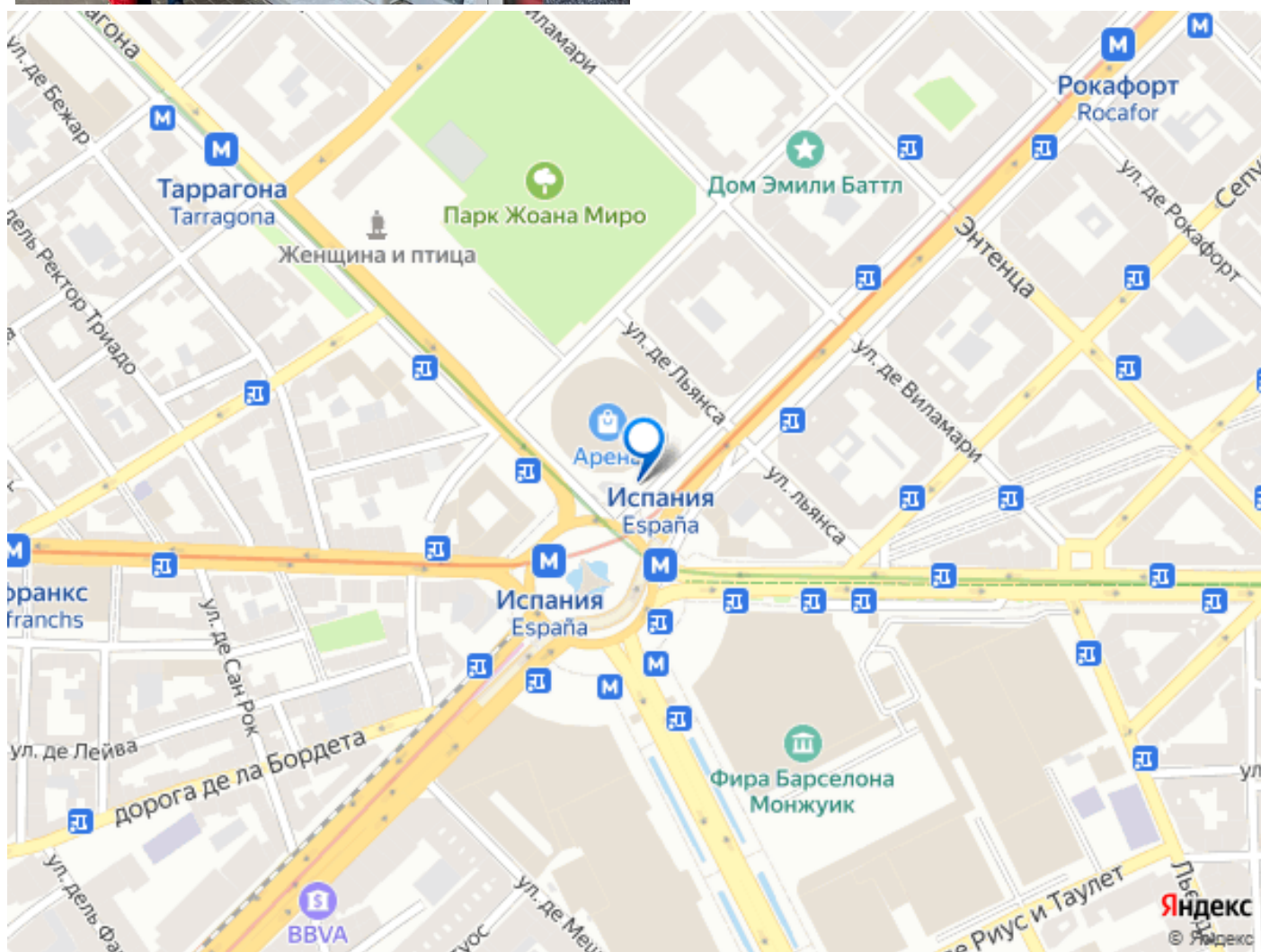
Испания. Барселона. Магазин. Коммерческое помещение №35238 в Сантс Монтжуик. Получение ВНЖ. 790 000 € Площадь 635 м² Рентабельность 5% Годовой доход 39600€ Год постройки 1971 Квота за коммунидад 1800€ Налог в год 4600€ Коммерческое помещение в районе Сантс города Барселона в непосредственной близости о железнодорожного вокзала Сантс. Общая площадь 635 м.кв. Расположено на первом этаже жилого здания. В настоящий момент арендовано - магазин товаров для дома. Дата подписания контракта 2020 год сроком на 8 лет с пролонгацией. Сумма аренды в год 39 600 евро. Налог на недвижимость в размере 4600 евро год оплачивает арендатор. Квоту за коммунидад в размере 1800 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность: 5%.

для заметок



Возможен торг. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России