

## Барселона

**630 000 €**

Барселона

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

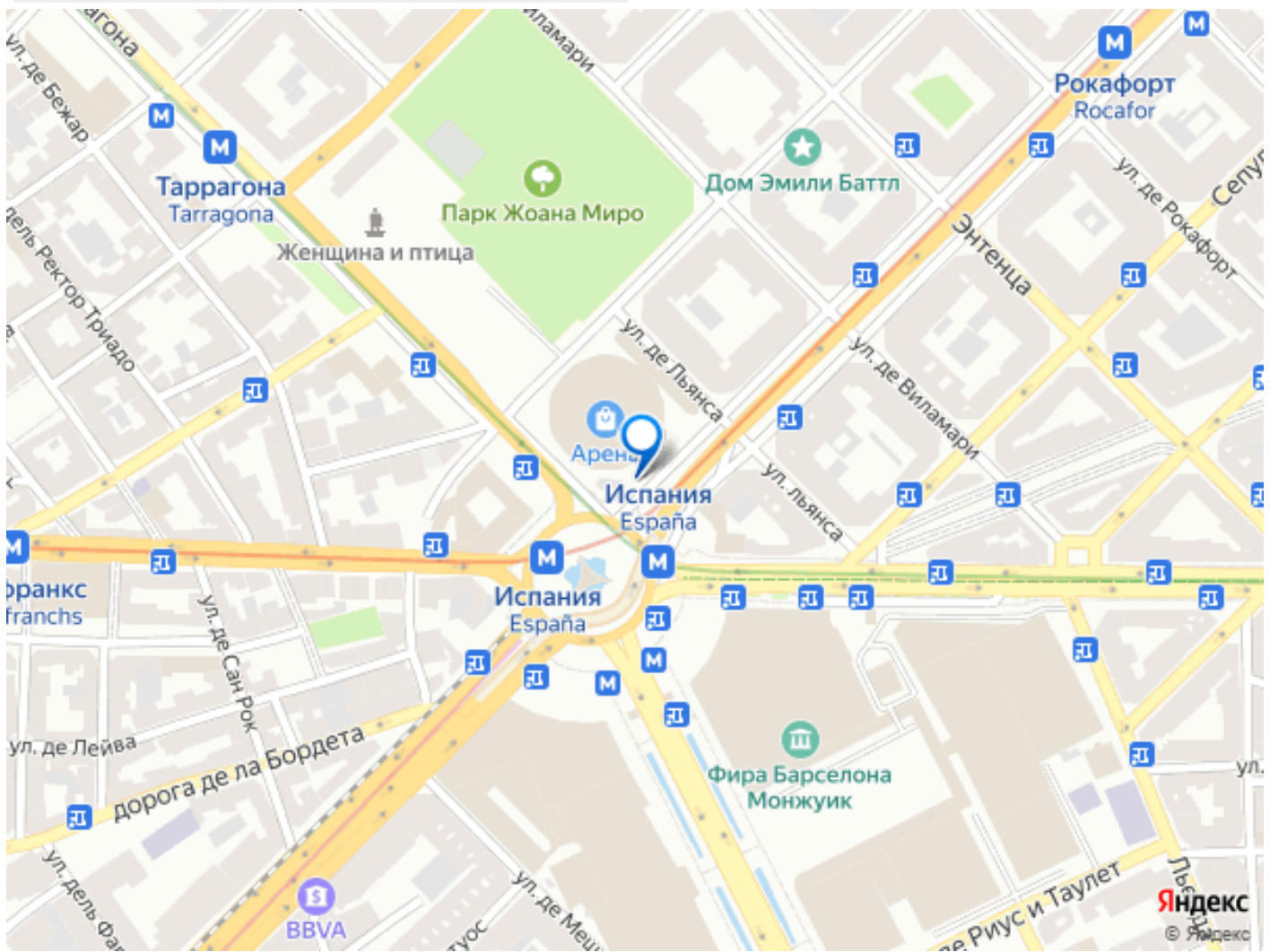
## Описание

Испания. Барселона. Магазин сотовой связи. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №50076 в Барселона старый город. 630 000 € Площадь 160 м2 Рентабельность 6,5% Годовой доход 36000€ Налог в год 1200€ Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя рядом с театром Лисеу города Барселона. Общая площадь 160 м.кв. Арендатор - магазин мобильных телефонов и аксессуаров. Арендатор снимает это помещение уже 5 лет, готов продлить контракт сроком на 10 лет в момент купли продажи помещения. Сумма аренды 42 000 евро в год. Налог на недвижимость в размере 1200 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность 6,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России