

Барселона

500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

168 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

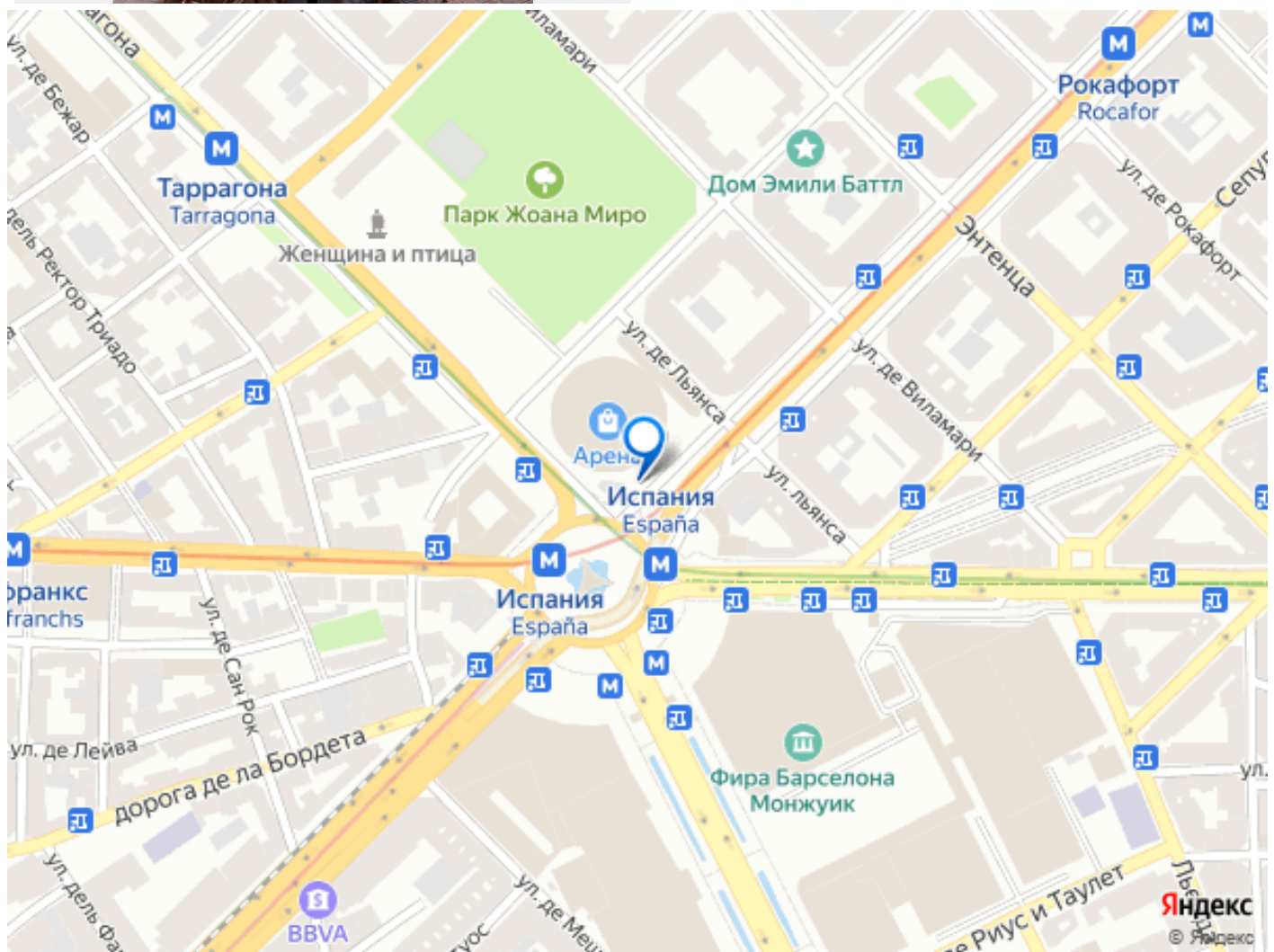
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Бар-ресторан. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №49438 в Барселона старый город. 500 000 € Площадь 168 м2 Рентабельность 6,3% Годовой доход 32400€ Квота за коммунидад 282,96€ Налог в год 367,02€ Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя города Барселона. Общая площадь 168 м.кв. Есть потенциальный арендатор - бар. Лицензия C1. Контракт подписывается в момент купли - продажи помещения сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Фianza - 2 месяца. Арендные каникулы - 4 месяца. Налог на недвижимость в размере 367,02 евро в год и квоту за комунидад в размере 282,96 евро в год оплачивает собственник. Сумма аренды в год составит 32 400 евро в год. Рентабельность 6,3%. Продадим вашу

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России