

Барселона

625 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

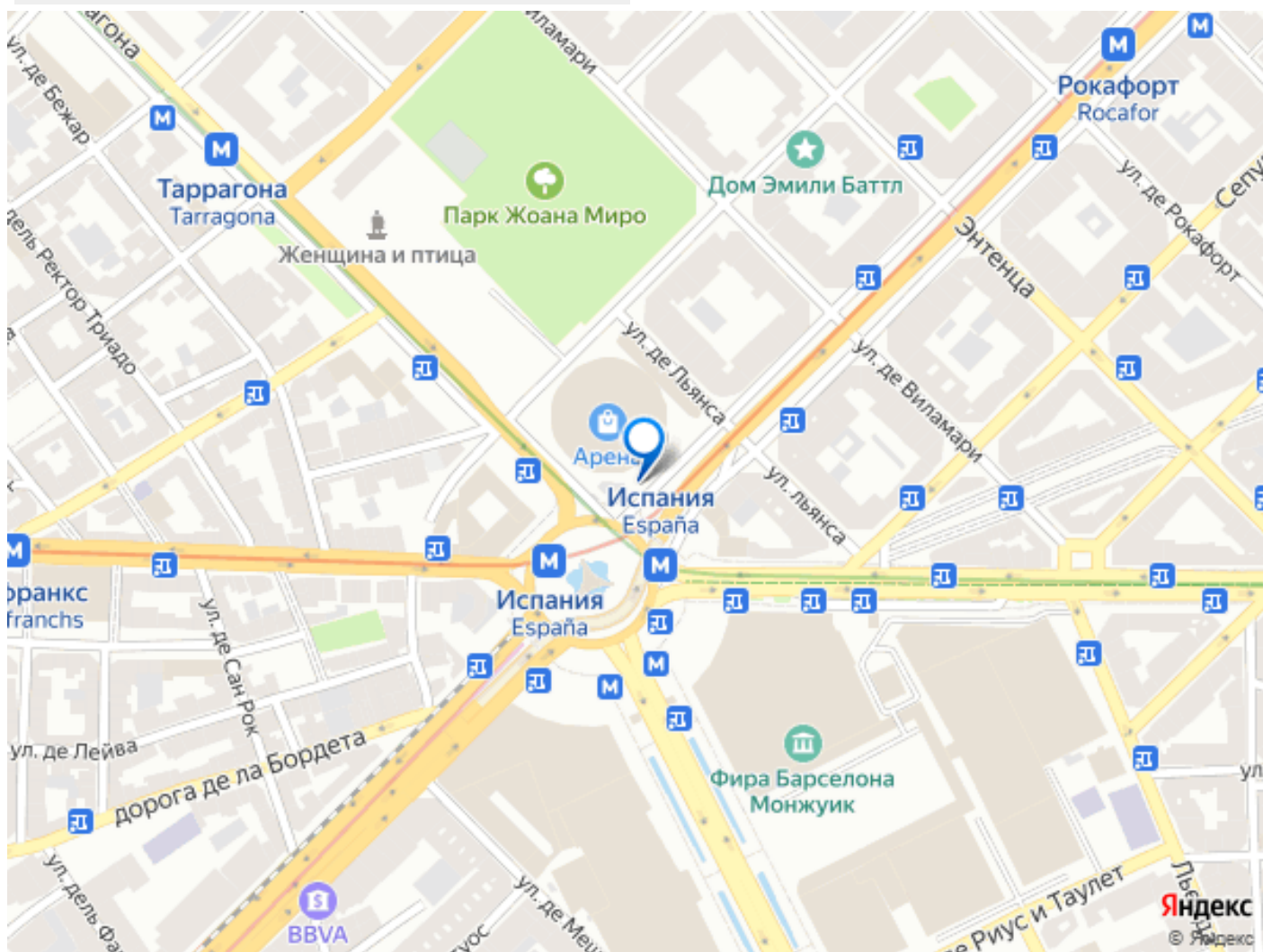
Описание

Испания. Барселона. Детский сад. Арендный бизнес. Коммерческое помещение №10958 в Зона Альта. ВНЖ. 625 000 € Площадь 240 м2 Рентабельность 5,71% Годовой доход 41318,76€ Квота за коммунидад 3303,93€ Налог в год 2300€ Коммерческое помещение в элитном районе Сант Жерваси города Барселона. Общая площадь 240 м.кв. В настоящий момент арендовано - детский сад. Контракт подписан 1.10.2020 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в год 41 318,76 евро. Квоту за коммунидад в размере 3303,96 евро год и налог на недвижимость в размере 2300 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,71%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России