

Барселона

1 080 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

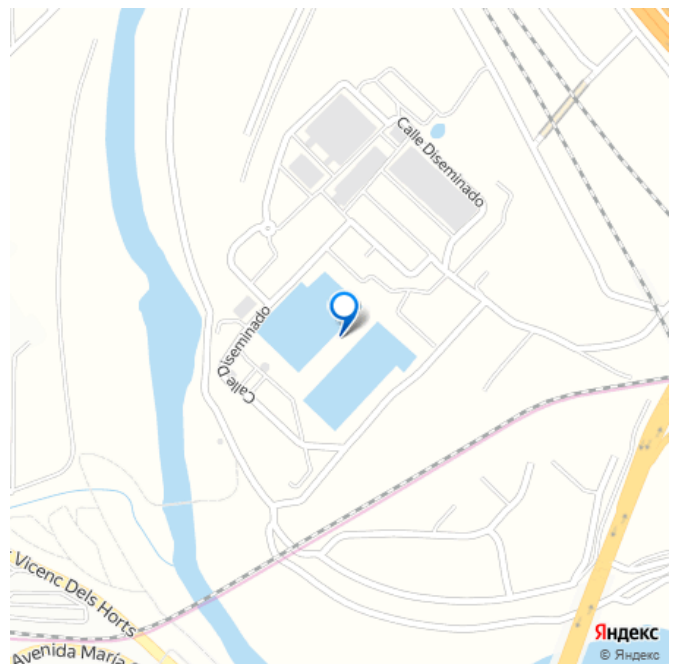
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

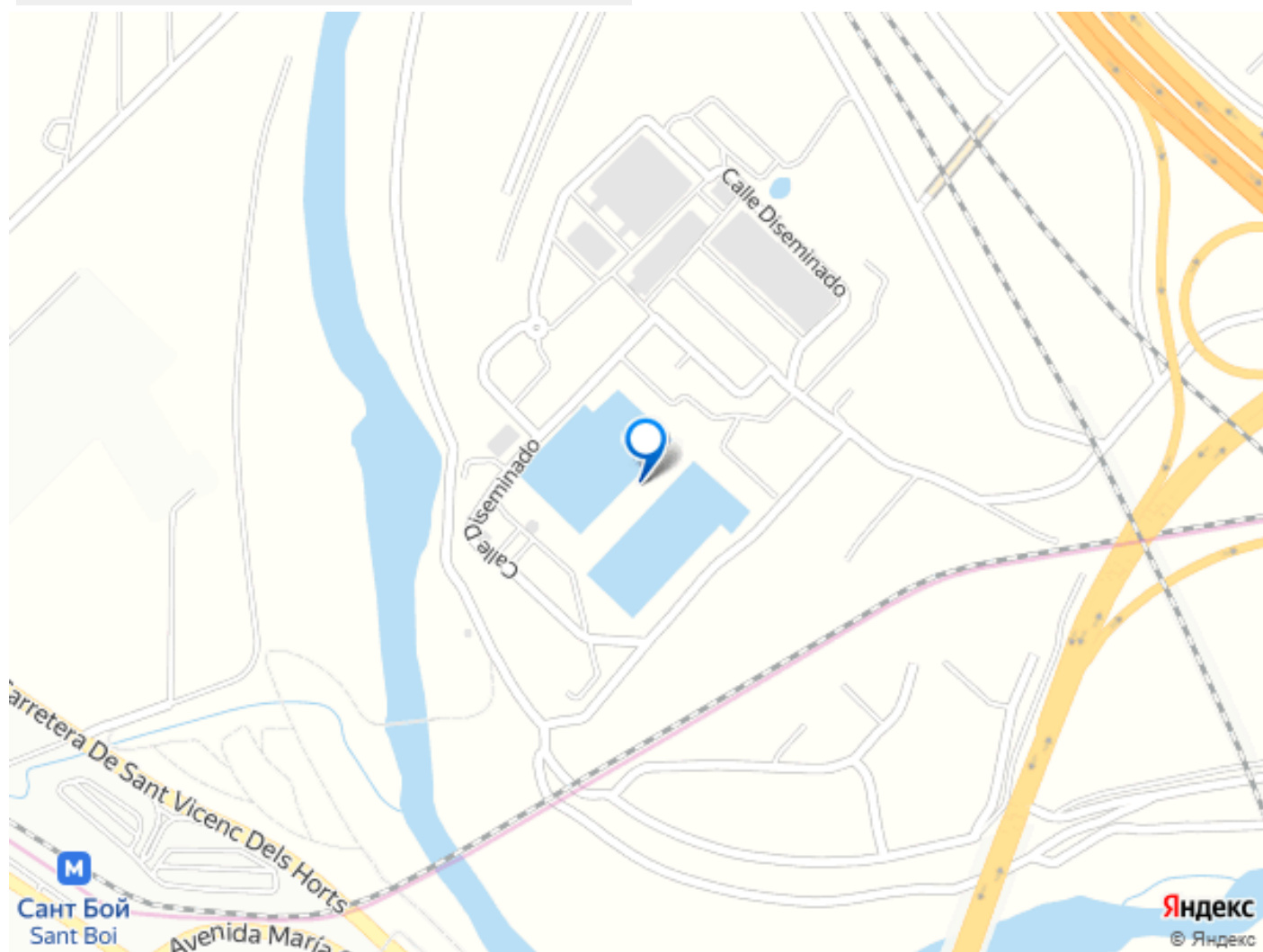
Описание

Испания. Барселона. Сант-Бой-де-Льобрегат. Супермаркет. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение №40185. ВНЖ. 1 080 000 € Площадь 342 м2 Рентабельность 4,2% Годовой доход 49956€ Квота за коммунидад 888€ Налог в год 3059,16€
Коммерческое помещение в городе Сан Бой де Йобрегат. Помещение занимает первый этаж жилого здания на улице с высокой проходимостью. Общая площадь 342 м.кв. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан с 2005 году сроком до 2030 года с пролонгацией. Сумма аренды 49 956 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 888 евро в год и налог на недвижимость в размере 3059,16 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,2%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России