

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

920 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

287 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

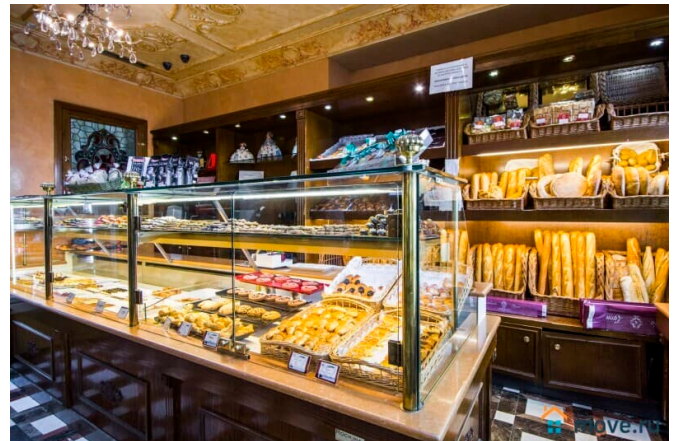
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

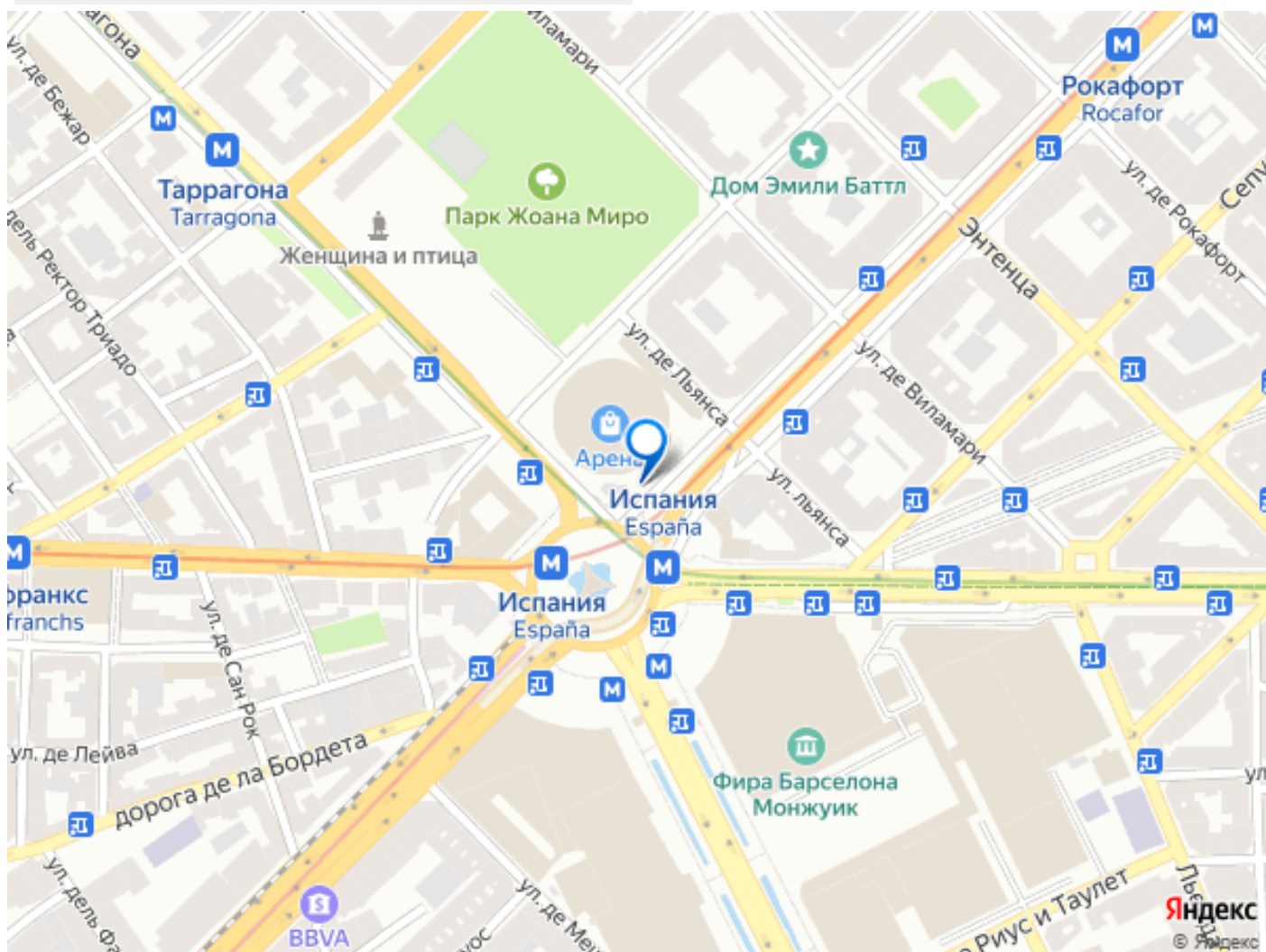
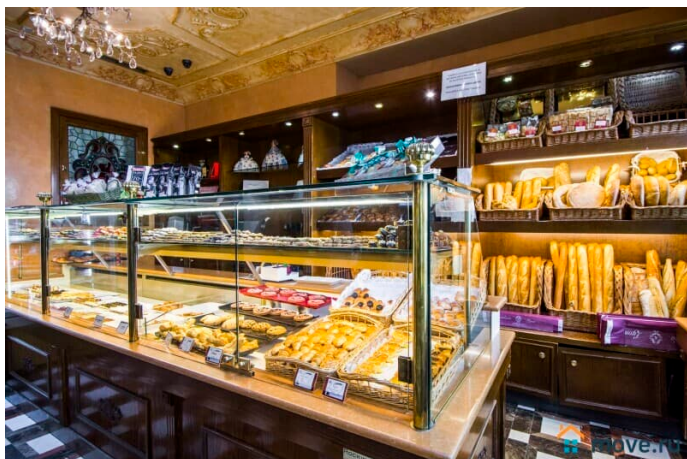
Описание

Испания. Барселона. Пекарня. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Эшампле. 920 000 € Площадь 287 м2 Рентабельность 5,02% Годовой доход 46200€ Квота за коммунидад 2028€ Налог в год 1020€ Коммерческое помещение в районе Эшампле Барселона. Здание с историей и красивым фасадом. Общая площадь 287 м.кв.: 41 м.кв. на первом этаже и 246 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - пекарня Есть лицензия на производство хлеба и хлебобулочных изделий. Есть вытяжка. Контракт подписан 01.12.2023 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в год 46 200 евро. Квоту за коммунидад в размере 2028 евро в год и налог на недвижимость в размере 1020 евро в год оплачивает

для заметок



арендатор. Рентабельность 5,02%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России