

Барселона

900 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1213 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

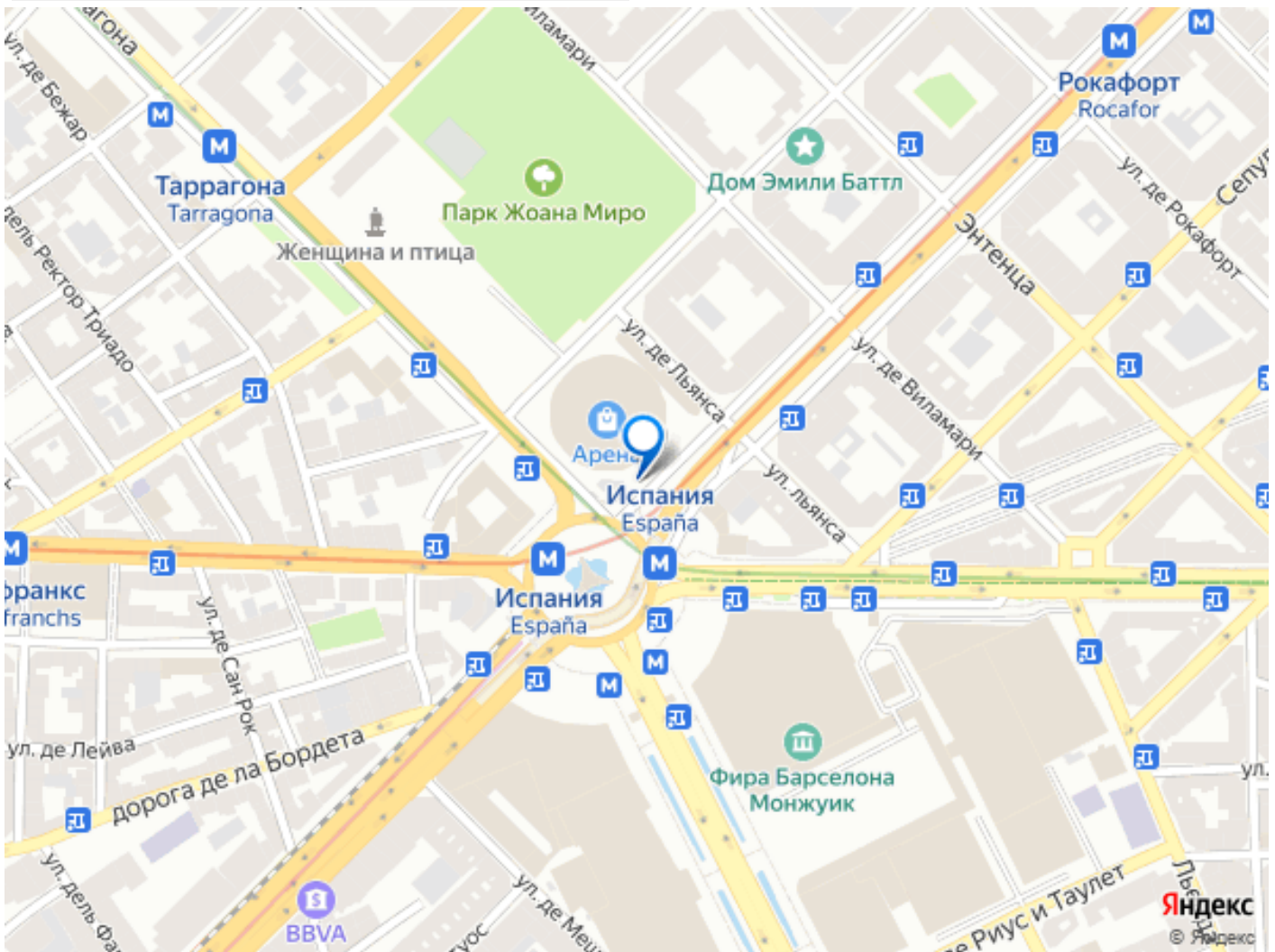
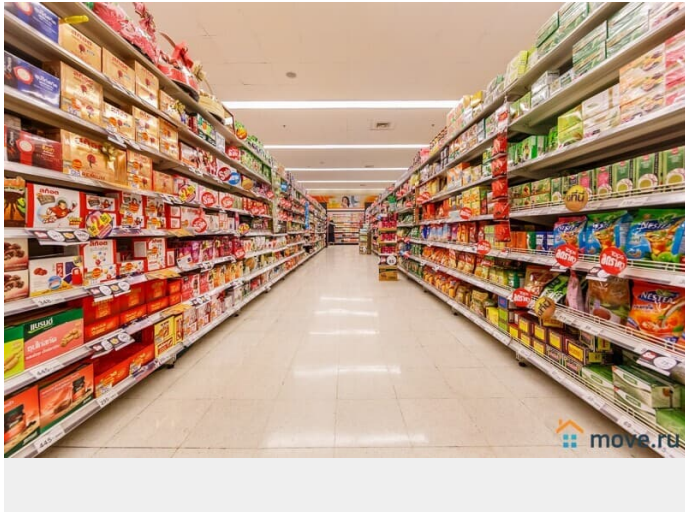
Описание

Испания. Барселона. Супермаркет. Арендный бизнес. Коммерческое помещение. ВНЖ 900 000 € Площадь 1213 м² Рентабельность 5,5% Годовой доход 540 000 € Квота за коммунидад 1233,16 € Налог в год 5172,92 € Коммерческое помещение в районе Бердум города Барселона. Общая площадь согласно кадастру 1213 м.кв. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан в 1986 году сроком до 2029 года с пролонгацией. Сумма аренды 54 000 евро в год. С 2025 года сумма увеличивается до 56 856 евро год. Квоту за коммунидад в размере 1233,16 евро в год и налог на недвижимость в размере 5172,92 евро в год оплачивает собственник. С 2025 года рентабельность составит 5,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России