

Барселона

835 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

190 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

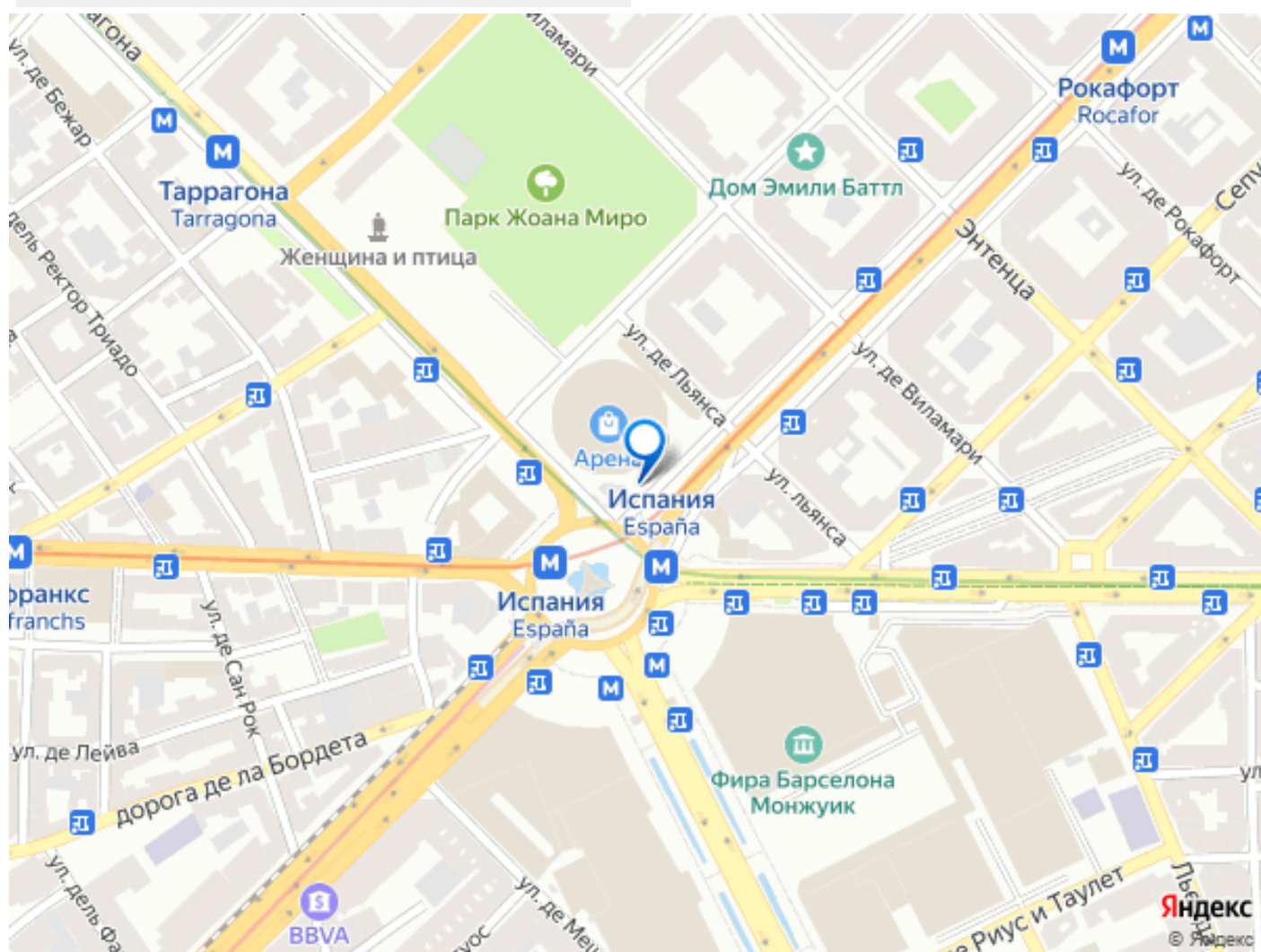
Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Офис страховой компании. Коммерческое помещение в Зона Альта. ВНЖ. 835 000 €
Помещение арендовано - страховая компания. Компания является арендатором данного помещения с 2016 года. После проведения дорогостоящего ремонта за счет арендатора, подписали новый контракт, чтобы помещение осталось за ними еще на протяжении 10 лет. Контракт подписан 1.10.2021 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 5 лет. Годовая сумма аренды составляет 37 560 евро в год. Актуализация аренды согласно IPC. Налог на недвижимость в размере 3696 евро в год и квоту за коммунидад в размере 2520 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России