

Барселона

824 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

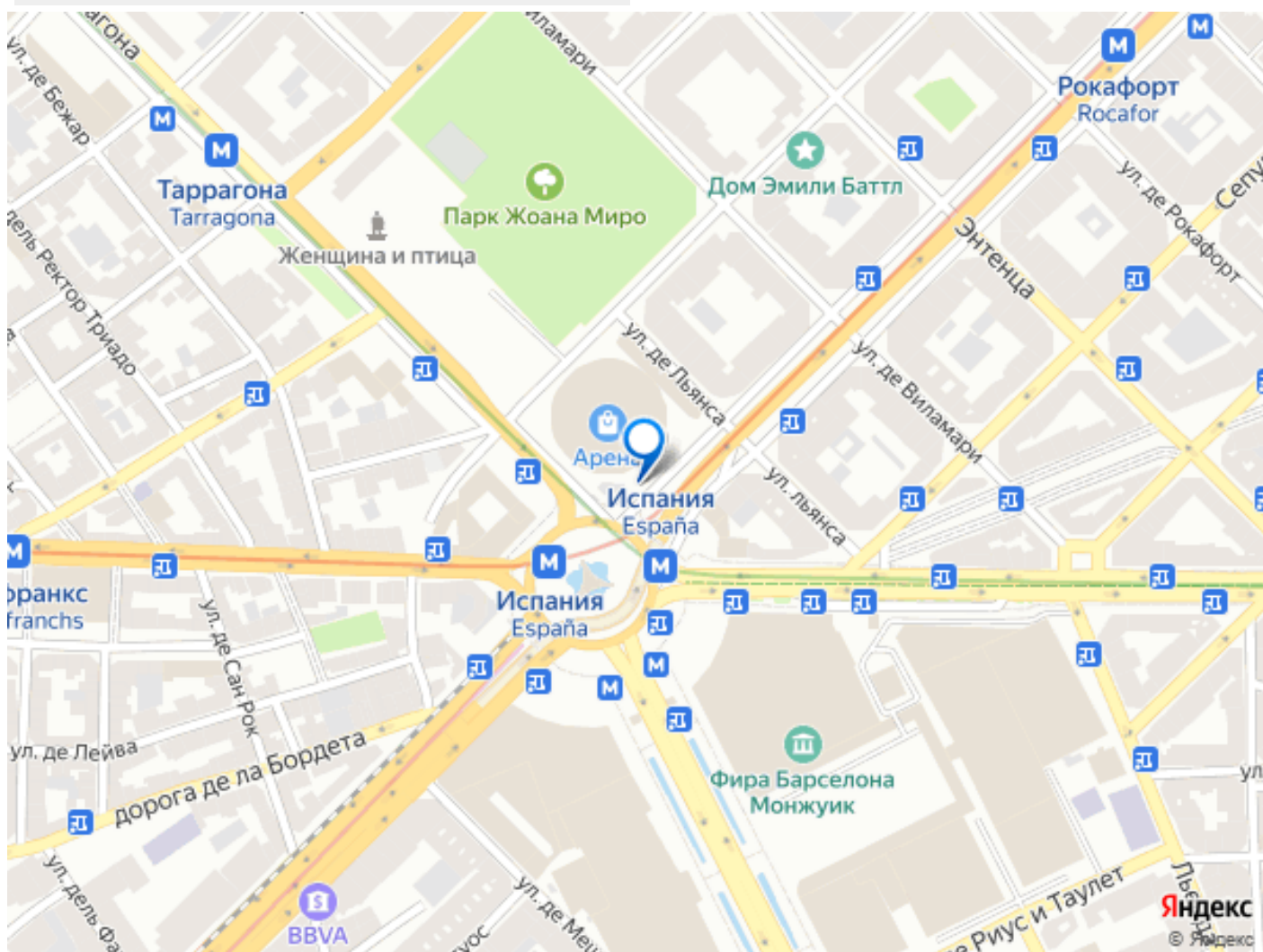
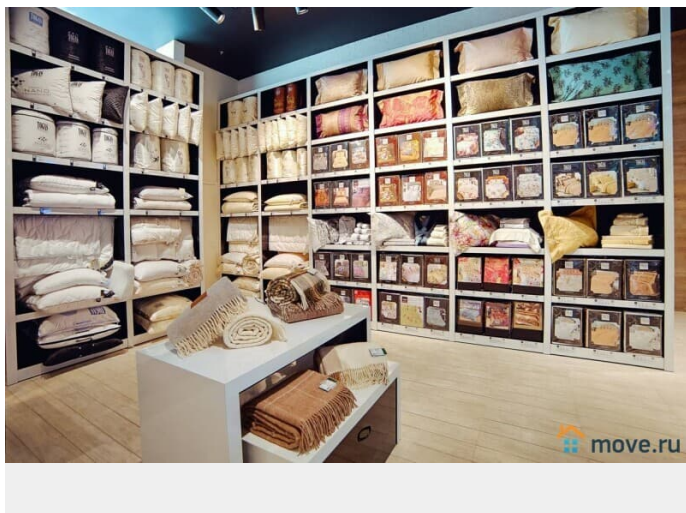
Описание

Испания. Барселона. Магазин товаров для дома. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Эшампле. ВНЖ. 824 000 €
Площадь 450 м2 Рентабельность 4,74%
Годовой доход 43958€ Квота за коммунадад 1352€ Налог в год 3531€ Коммерческое помещение районе Эшампле города Барселона. В паре кварталов от площади Университат. Общая площадь 450 м.кв. в один этаж. Несколько витрин. Фасад 7 метров. В настоящий момент арендовано - магазин товаров для дома. Контракт сроком на 10 лет с пролонгацией. Сумма аренды в год 43 958 евро. Налог на недвижимость в размере 1352 евро в год и квоту за коммунадад в размере 3689 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,74%. Продадим вашу квартиру или дом.

для заметок



Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России