

## Барселона

**945 000 €**

Барселона

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

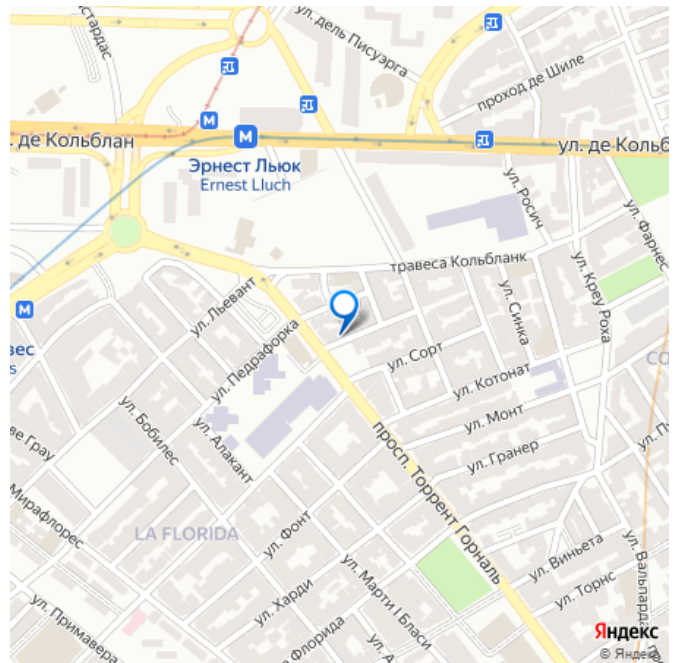
Раздел

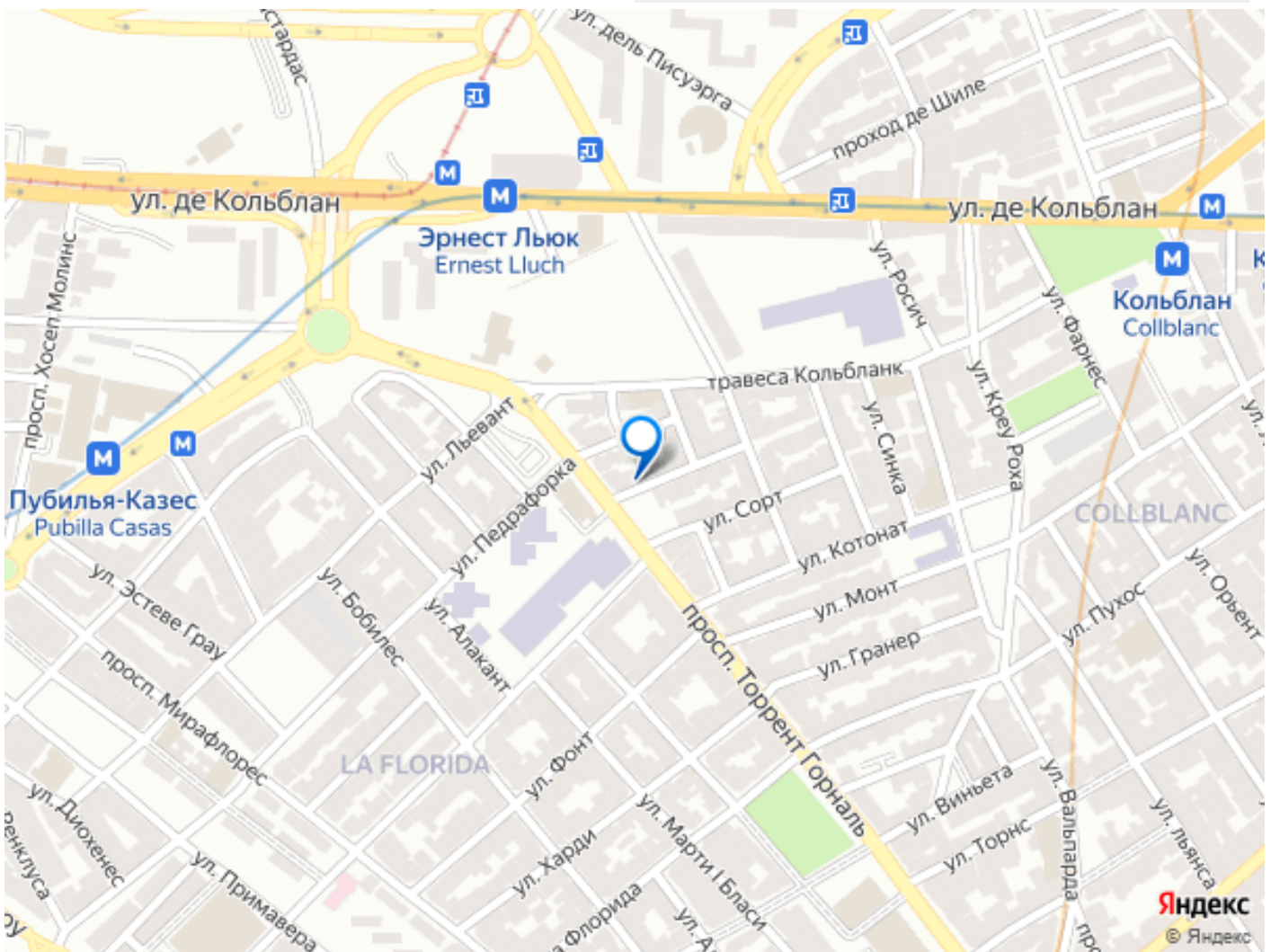
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Испания. Барселона. Продуктовый супермаркет. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Оспиталет-де-Льобрегат. ВНЖ. 945 000 € Площадь 290 м2 Рентабельность 5,5% Годовой доход 54000€ Налог в год 2148€ Коммерческое помещение в пригороде Барселоны в районе Оспиталет де Йобрегат. Улица с высокой проходимостью. Общая площадь 290 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Сеть 200 супермаркетов по всей Испании. Контракт подписан в 27.07.2023 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды в год 54 000 евро. Квоты за коммунадад нет. Налог на недвижимость в размере 2148 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,5%. Продадим

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России