

Барселона

1 030 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

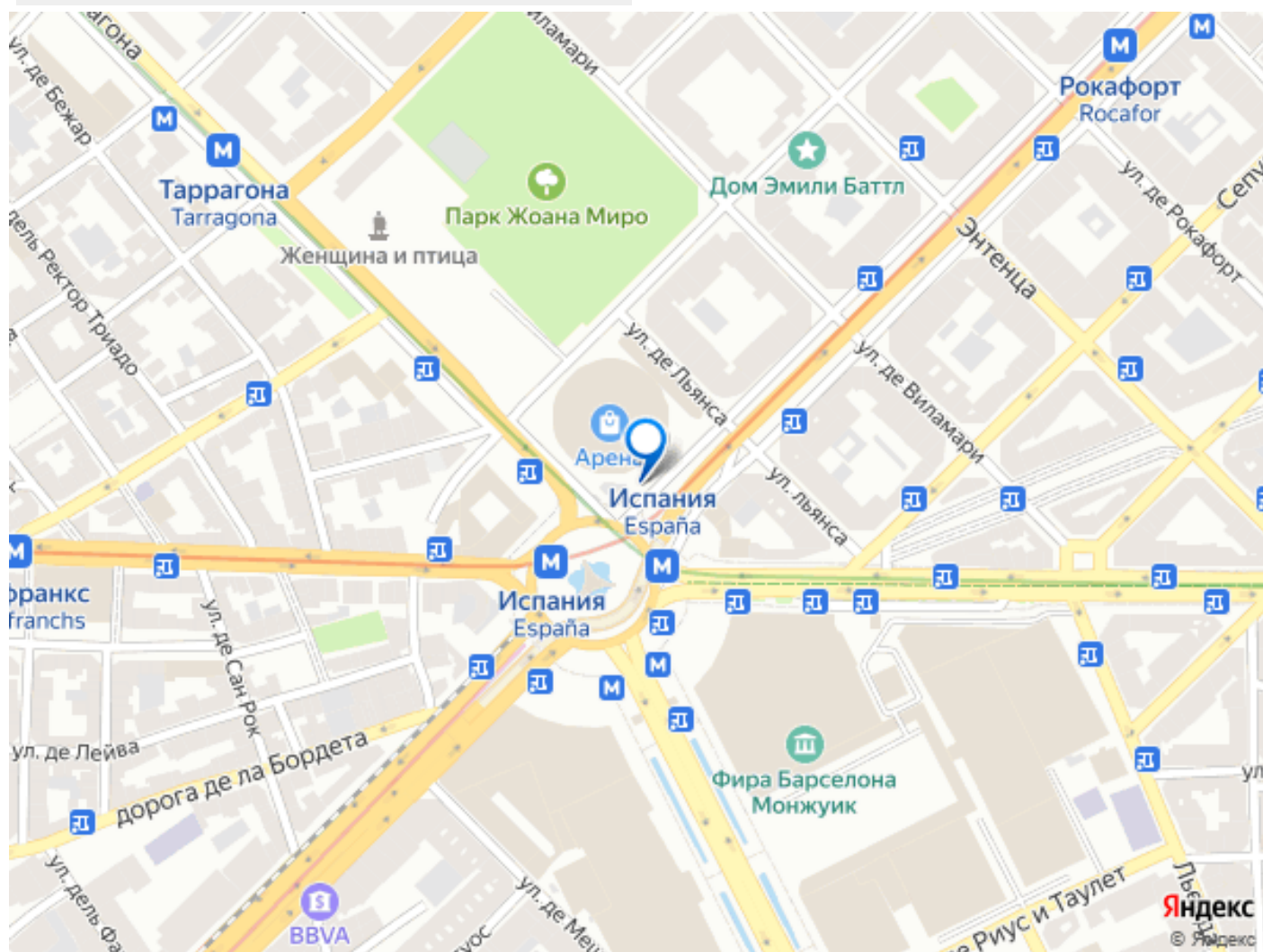
Описание

Испания. Барселона. Кофейня. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Сабадель. ВНЖ. 1 030 000 € Площадь 540 м2 Рентабельность 5,03% Годовой доход 54000€ Коммерческое помещение на площади перед станцией поездов в городе Сабадель. Общая площадь 540 м.кв.: 277 м.кв. на первом этаже, 248 м.кв. подвальное помещение. Помещение угловое с большими витринами, фасад 30 метров. Помещение в настоящий момент арендовано - известная сеть кофеен. Срок обязательного исполнения 3 года. Контракт подписан 1.04.2023 года сроком на 15 лет. Сумма аренды в год составит 54 000 евро в год. Квота за коммунадад и налог на недвижимость в размере общем 2100 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России