

Барселона

850 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

893 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

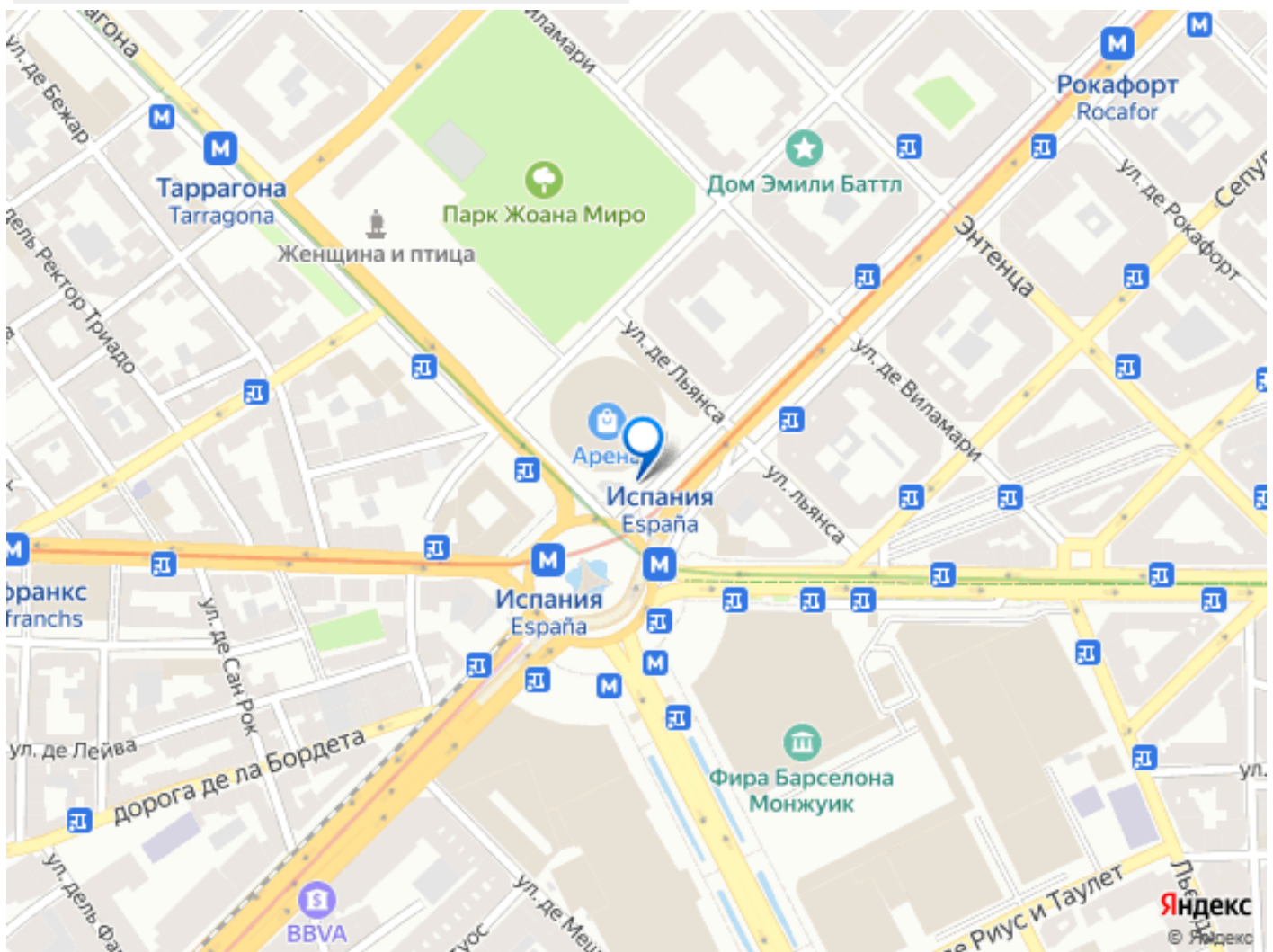
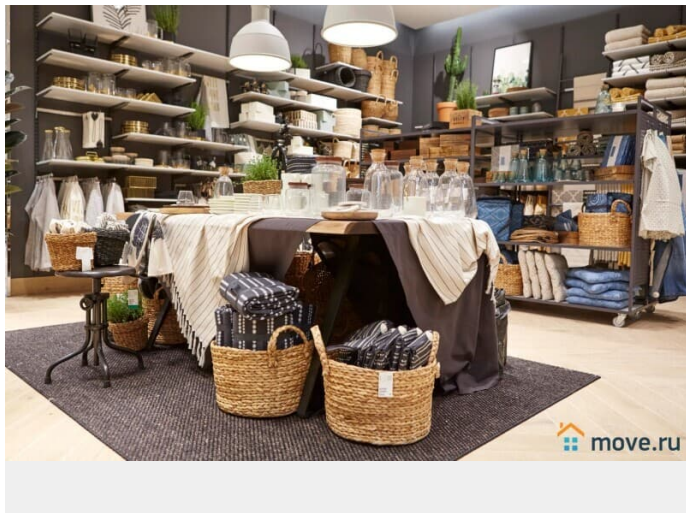
Описание

Испания. Барселона. Магазин. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Зона Альта. ВНЖ. Коммерческое помещение №49200 в Сантс Монжуик 850 000 € Площадь 893 м2 Рентабельность 4,6% Годовой доход 45600€ Квота за коммунальные услуги 604€ Налог в год 273€ Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик на главной магистрали города Барселона - Гран-Виа-де-Лес-Кортс. Общая площадь 893 м.кв. Контракт обновлен 15.11.2022 года до 30.09.2030 года. Арендатор - магазин товаров для дома, арендует это помещение с 2011 года. Сумма аренды в год 45 600 евро. Квоту за коммунальные услуги в размере 604 евро в год и Налог на недвижимость в размере 6273 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,6%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России