

Барселона

890 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

260 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

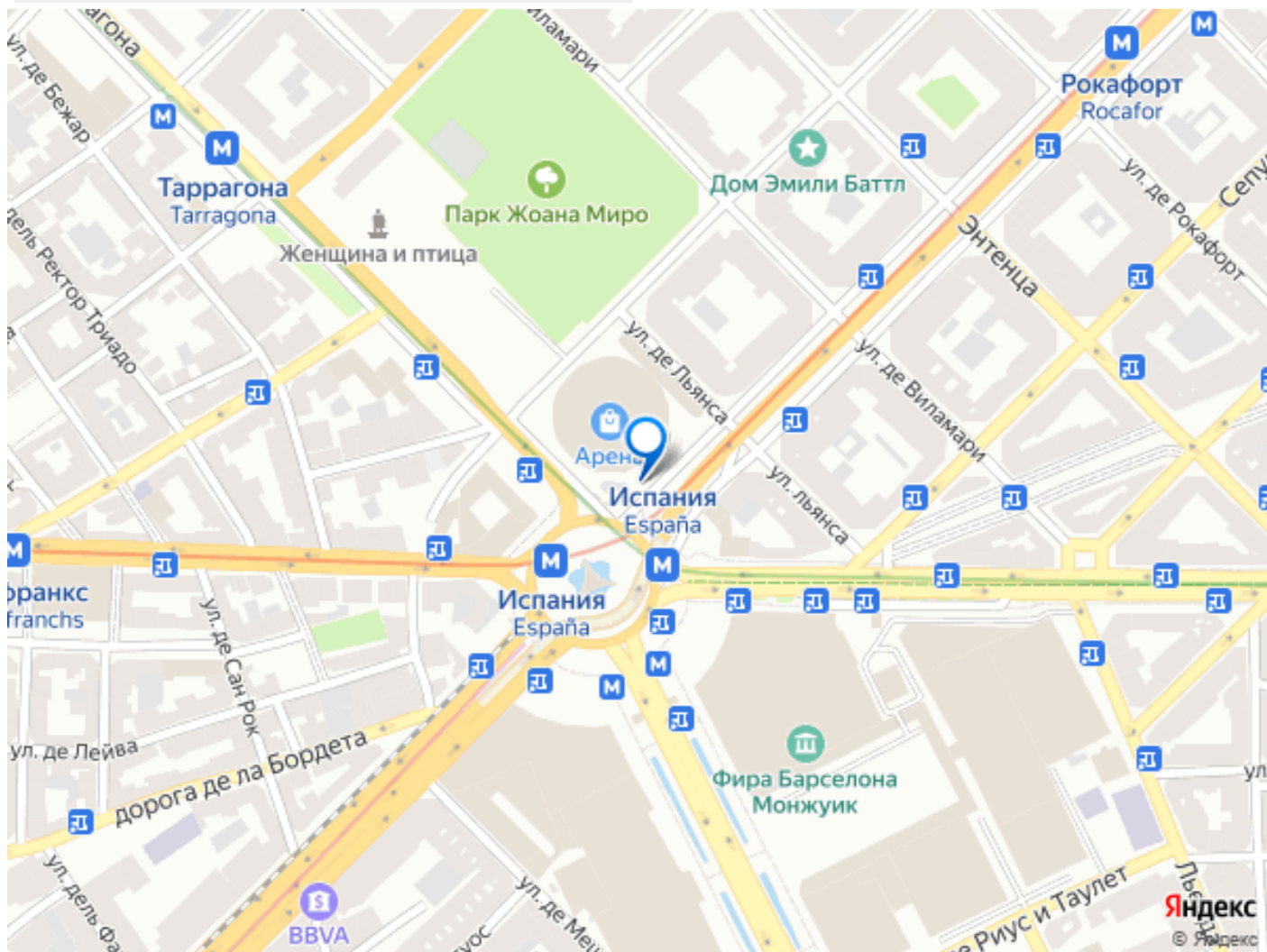
Описание

Испания. Барселона. Клиника пластической хирургии. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Эшампле. ВНЖ. 890 000 €
Площадь 260 м2 Рентабельность 4,71%
Годовой доход 42000€ Квота за коммунидад 1776€ Налог в год 2088€ Коммерческое помещение в районе Эшампле Дрета города Барселона. Общая площадь 290 м.кв. в один этаж. Сумма аренды в год в настоящий момент составляет 42 000 евро. Арендатор - известная сеть клиник пластической хирургии с офисами по всей Испании. Контракт подписан 06.2020 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 5 лет. Квоту за комунидад в размере 1776 евро в год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 2088 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность

для заметок



4,71%. Продадим вашу квартиру или дом.
Есть выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.



Move.ru - вся недвижимость России