

Барселона

900 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1740 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Стоматология. Офисное помещение 1740м2. Арендный бизнес. ВНЖ. 900 000 € Площадь 1740 м2 Рентабельность 5,3% Годовой доход 54000€ Налог в год 5900€ Коммерческое помещение в районе Оспиталет де Йобрегат города Барселона. Расположено на 3 этажах. Общая площадь: 1740 м.кв. Первый этаж занимает площадь 660 м.кв. Два подвальных этажа площадью 545 и 535 м.кв. В настоящий момент арендован под стоматологическую клинику крупной страховой компании. Сумма аренды: 54 000 евро в год. Контракт подписан сроком до 2032 плюс 5 лет продление по желанию арендатора. Налог на недвижимость 5900 евро оплачивает собственник. Плата за коммуналад отсутствует (его нет). Рентабельность: 5,3%. ВАЖНО! Два

для заметок



подземных этажа можно использовать как паркинг на 24 парковочных места и сдавать в аренду или продать по отдельности (средняя стоимость паркинга в этом районе составляет 20 000 евро), что значительно повысит рентабельность. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



