

Барселона

1 080 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

316 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

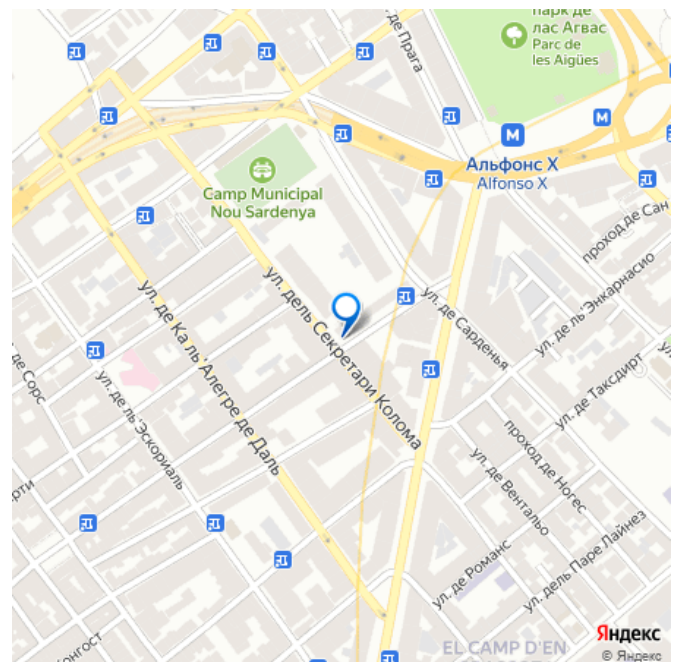
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

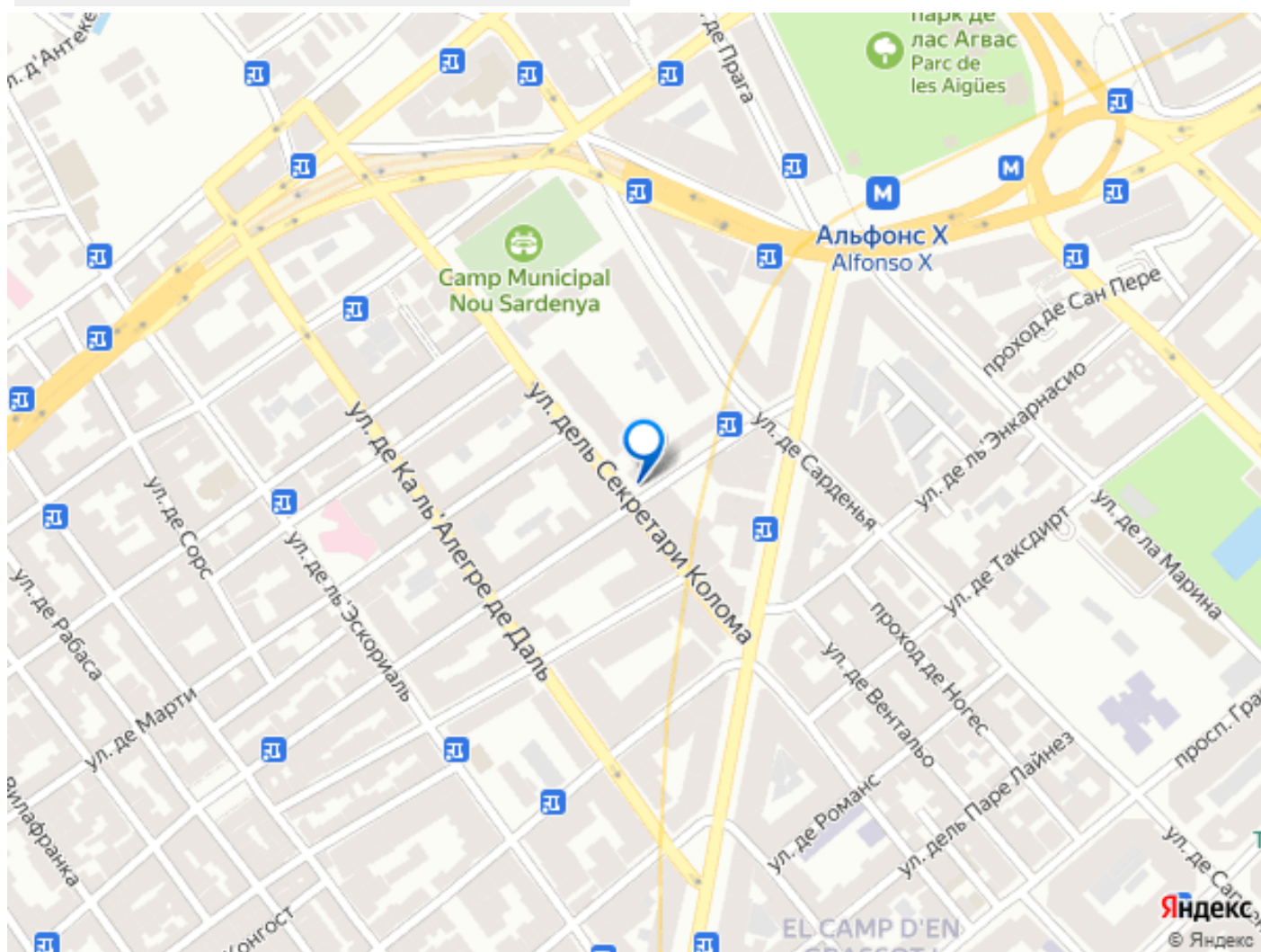
Описание

Испания. Барселона. Ресторан. Коммерческое помещение в Орта-Гинардо. Арендный Бизнес. ВНЖ. 1 080 000 € Площадь 316 м² Рентабельность 4,8% Годовой доход 51600€ Коммерческое помещение на центральной магистрали в районе Гинардо в городе Барселона. Общая площадь 316 м.кв.: 218 м.кв. на первом этаже и 98 м.кв. альтийо. Несколько больших витрин. Арендатор - известная сеть ресторанов, более 100 точек по всей Испании. Контракт подписан в 2021 году сроком на 10 лет с пролонгацией. Сумма аренды в год 51 600 евро. Обновление по IPC ежегодное. Налог на недвижимость и квоту за коммунидад оплачивает арендатор. Рентабельность 4,8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок



коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России