

Барселона

1 100 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

549 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

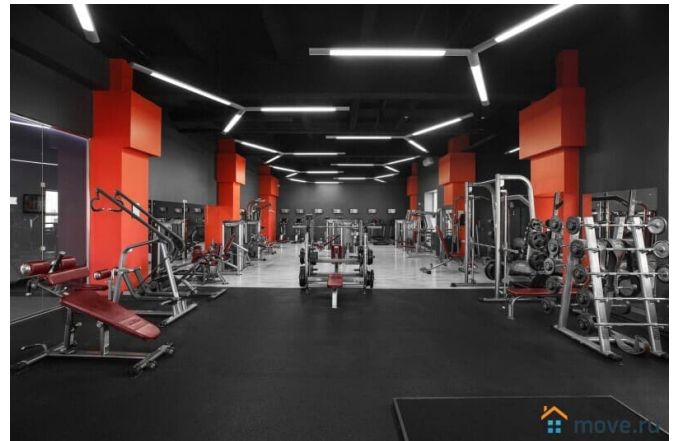
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Зона Альта. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 100 000 € Площадь 549 м² Рентабельность 4,2% Годовой доход 51119€ Квота за коммунидад 2593€ Налог в год 2258€ Коммерческое помещение на первом этаже в элитном районе Сант Жерваси города Барселона на одной из центральных магистралей города. Общая площадь 549 м.кв. на двух этажах. Первый этаж 259 м.кв. Подвальное помещение 290 м.кв. Фасад 14 метров. Длина фасада 10 метров. Несколько панорамных окон. В настоящий момент арендован: известная сеть спортивных залов. Сумма аренды в год 51 119 евро. Налог на недвижимость составляет 2258 евро в год оплачивает собственник. Залог 2 месяца. Квоту за коммунидад в размере 2593 евро

для заметок



год оплачивает собственник. Контракт на 10 лет с пролонгацией. Рентабельность 4,2%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

