

Барселона

1 200 000 €

Барселона

Нежилое здание

Общая площадь

65 м²

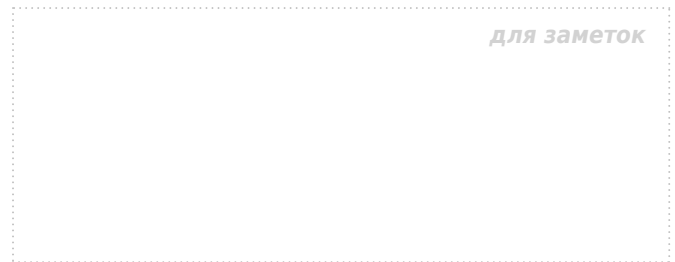
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Барселона старый город. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 200 000 € Площадь 65 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 60000€ Квота за коммунидад 240€ Налог в год 444€ Коммерческое помещение в готическом квартале города Барселона. Общая площадь 65 м.кв. в один этаж. Фасад 3 метра. В настоящий момент арендовано – киоск по продаже мороженого. Контракт подписан в феврале 2023 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Стоимость аренды в год 60 000 евро. Налог на недвижимость 444 евро в год оплачивает арендатор. Коммунидад в размере 240 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном

