

Барселона

1 200 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

195 м²

Детали объекта

Тип сделки

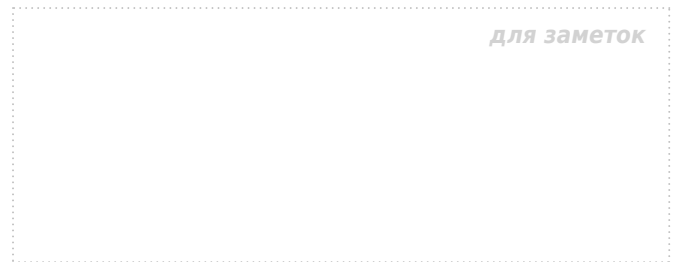
Продам

Раздел

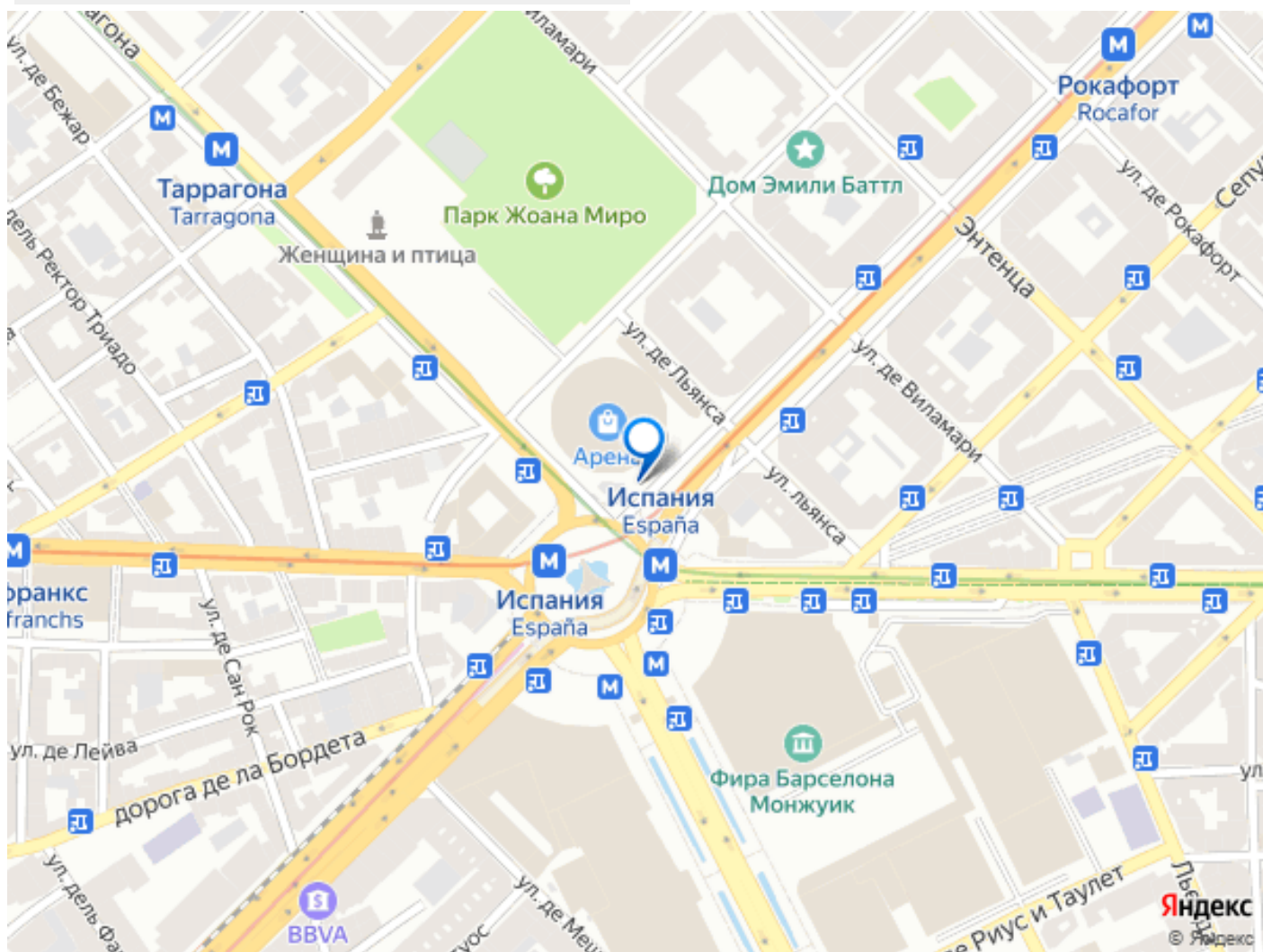
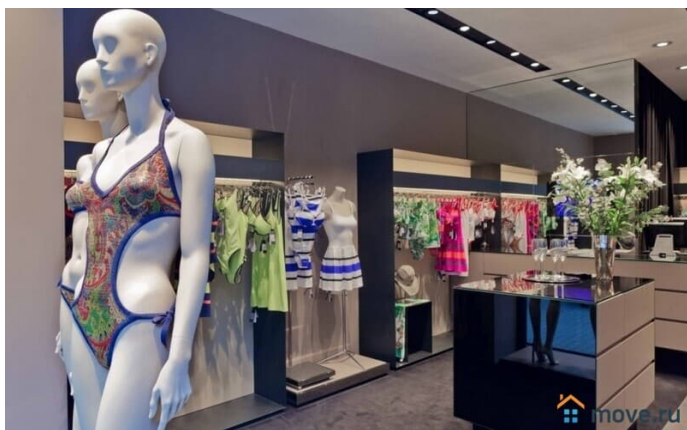
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Магазин. Коммерческое помещение в Грасия. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 200 000 € Площадь 195 м2 Рентабельность 3,8% Годовой доход 48000€ Квота за коммунидад 1717,8€ Налог в год 1330€ Коммерческое помещение в районе Вила де Грасия на торговой улице с большой проходимостью. Общая площадь 195 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - магазин нижнего белья. Контракт сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в первый год 3000 евро, второй год 3500 евро, третий год 4000 евро. Квоту за коммунидад в размере 1717,8 евро год оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 1330 евро год оплачивает собственник. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и



домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России