

Барселона

1 250 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

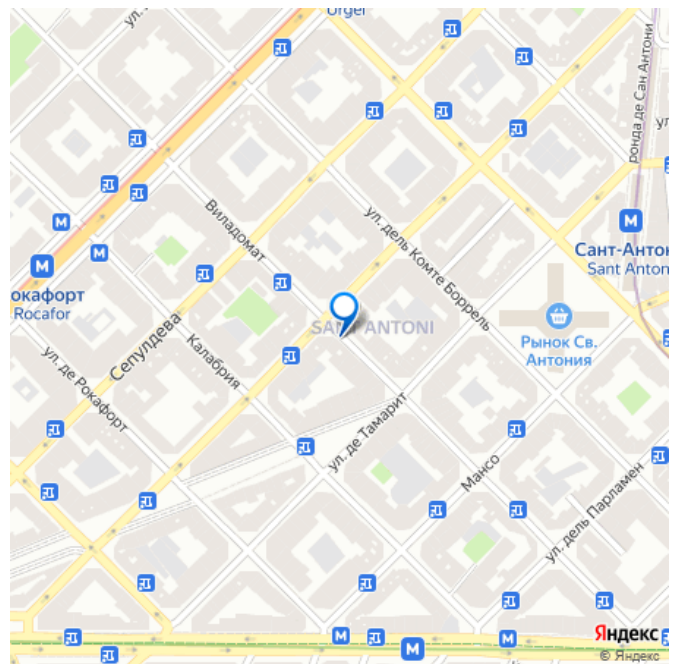
Раздел

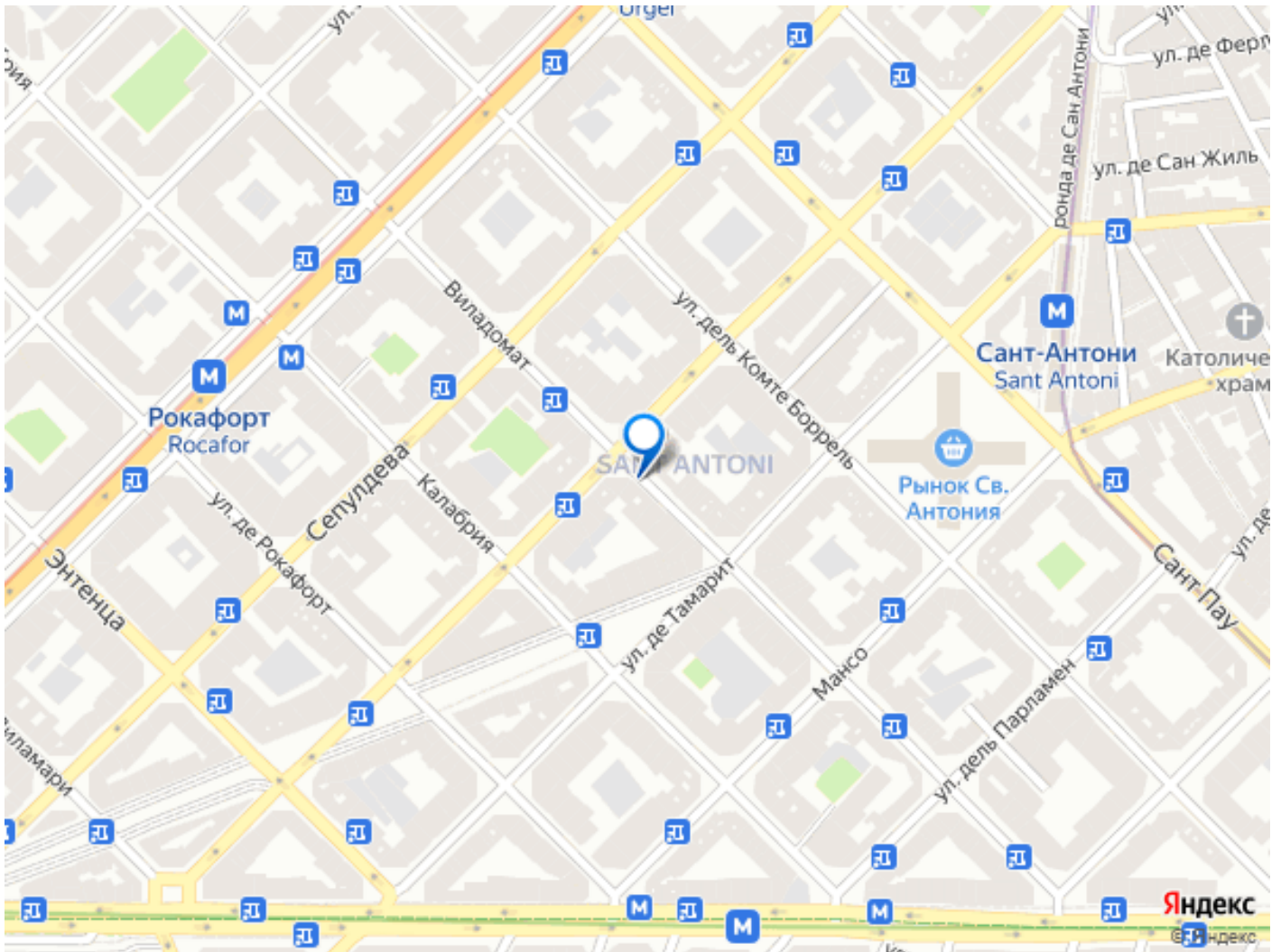
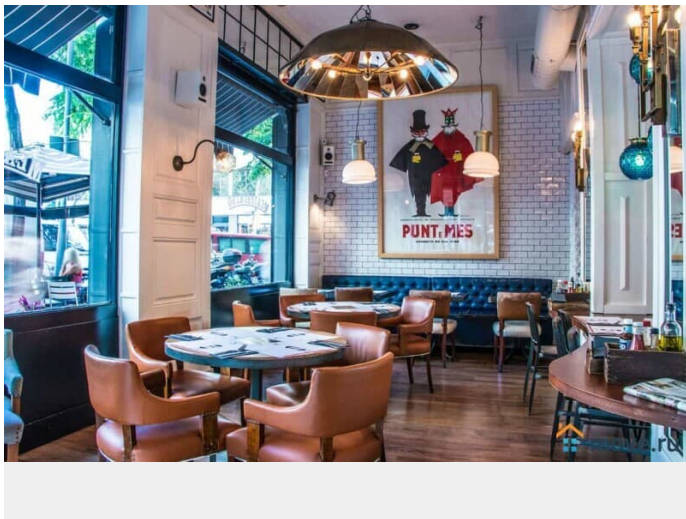
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Кафе. Коммерческое помещение в Орта-Гинардо. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 250 000 € Площады 140 м² Рентабельность 4,2% Годовой доход 54000€ Квота за коммунадад 324€ Налог в год 1240€ Коммерческое помещение в районе Гинардо города Барселона. Общая площадь 140 м.кв. Фасад 5 метров. В настоящий момент арендовано. Арендатор - известная сеть кафе. Квоту за коммунадад 324 евро в год и налог на недвижимость в размере 1240 евро год оплачивает собственник. Годовая сумма аренды составляет 54 000 евро год. Контракт подписан 1 сентября 2020 года сроком на 10 лет с пролонгацией. Рентабельность 4,2%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России