

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R
79219067377

Барселона

1 400 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

220 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Ресторан. Коммерческое помещение в Барселона старый город. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 400 000 € Площадь 220 м²

Рентабельность 5,7% Годовой доход 84000€

Квота за коммунидад 961€ Налог в год 2188€

Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя города Барселона. Общая площадь 220 м.кв. Фасад 5 метров. В настоящий момент арендовано - мексиканский ресторан.

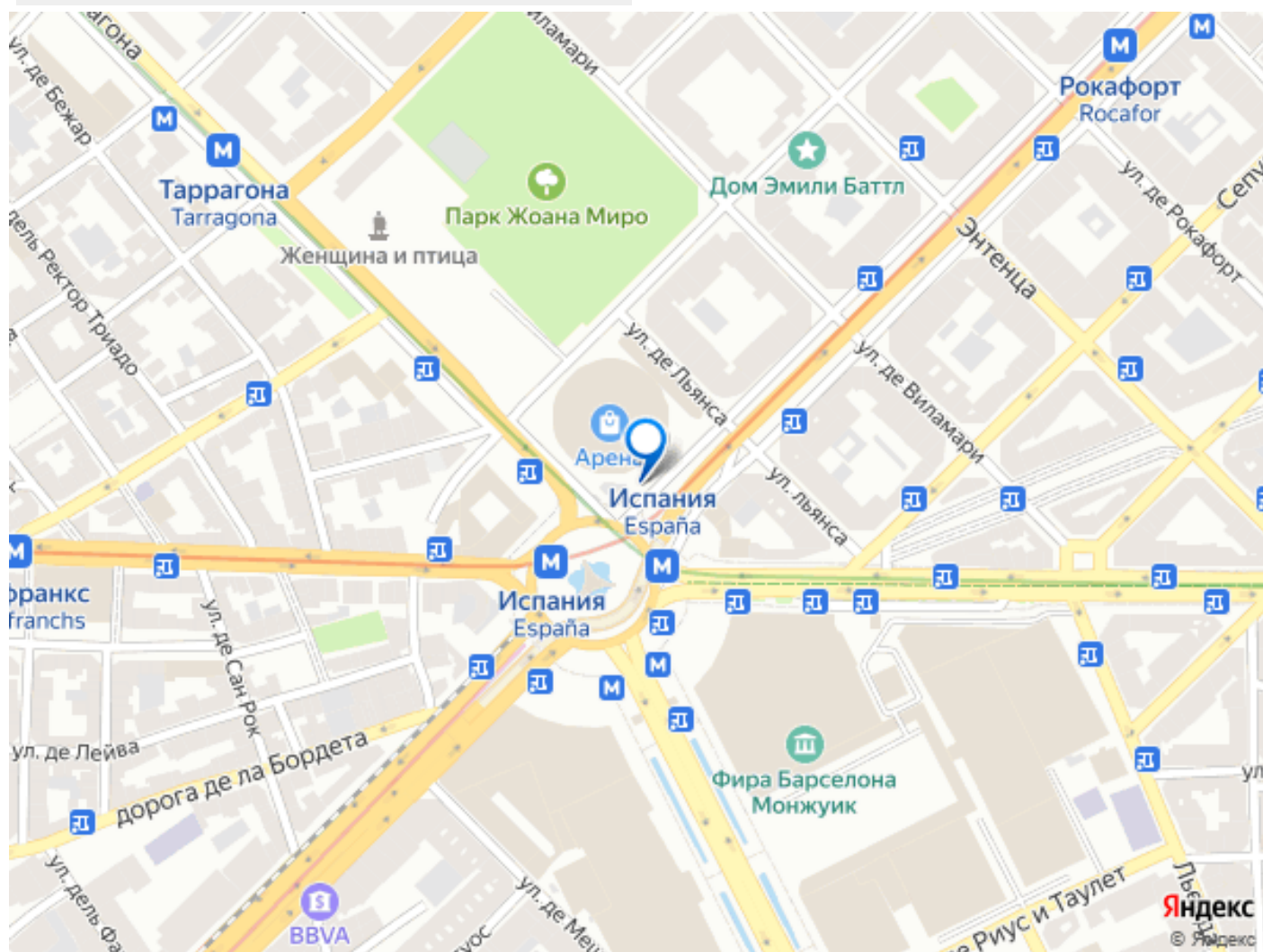
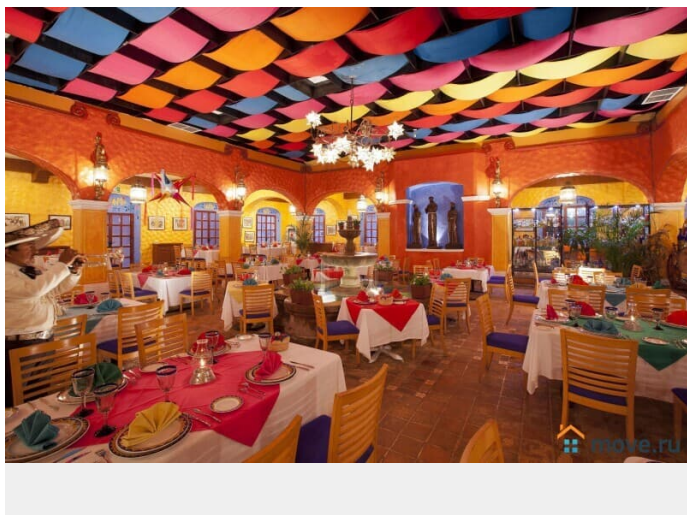
Контракт подписан в августе 2023 года года сроком на 10 лет. Стоимость аренды в год 84 000 евро. Есть терраса на 12 столиков. Залог 2 месяца. Есть лицензия с3. Квоту за коммунидад в размере 961 евро год и налог на недвижимость в размере 2188 евро год оплачивает арендатор напололам с собственником. Рентабельность 5,7%.

Продадим вашу квартиру или дом. Есть

для заметок



выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России