

Барселона

1 250 000 €

Барселона

Нежилое здание

Общая площадь

270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

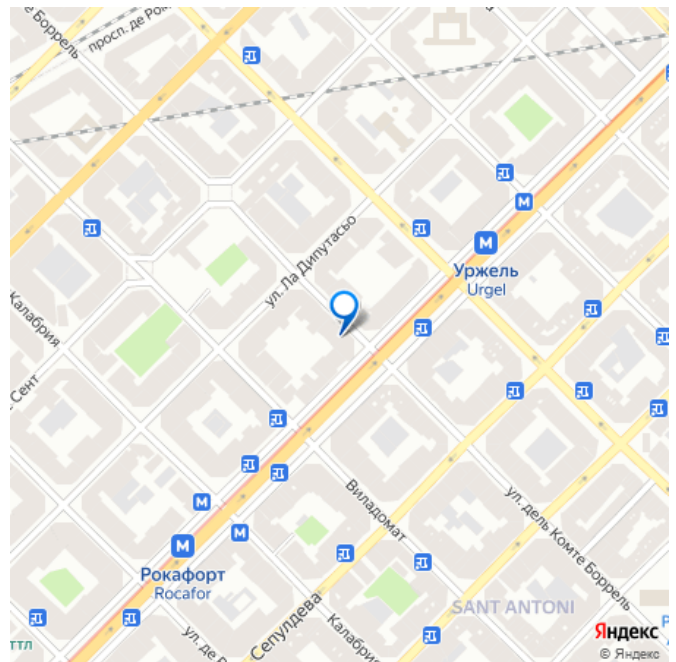
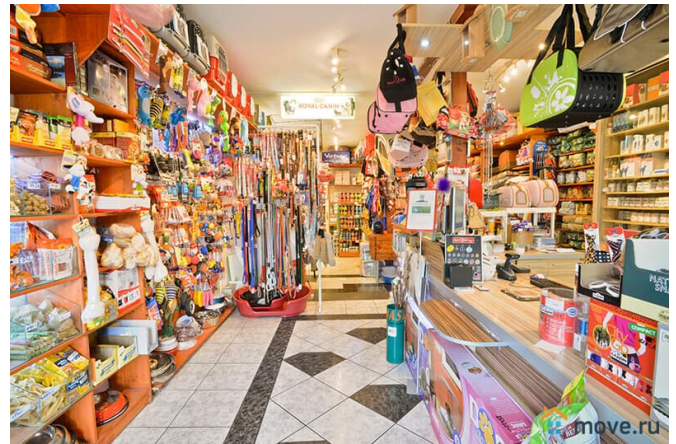
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Зоомагазин.
Коммерческое помещение в Побле-Ной.
Арендный бизнес. ВНЖ. 1 250 000 € Площадь 270 м2 Рентабельность 4,6% Годовой доход 60000€ Квота за коммунидад 550€ Налог в год 2322€ Коммерческое помещение в районе Побленуо города Барселона. Расположено на центральном проспекте. Улица с высокой проходимостью. Помещение угловое напротив пешеходного перехода. Общая площадь 270 м.кв. Несколько больших витрин. В настоящий момент арендовано - магазин товаров для животных. Контракт подписан в 27.06.2022 года сроком на 12 лет. Стоимость аренды в первый год 54 000 евро. Стоимость аренды со второго года 57 000 евро. Стоимость аренды с третьего года 60 000 евро плюс IPC. Квоту за комунидад в

для заметок



размере 550 евро в год и налог на недвижимость в размере 2322 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,7%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

