

О Создано: 11.12.2023 в 16:20

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

Барселона

1 250 000 €

Барселона

Нежилое здание

Общая площадь

270 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

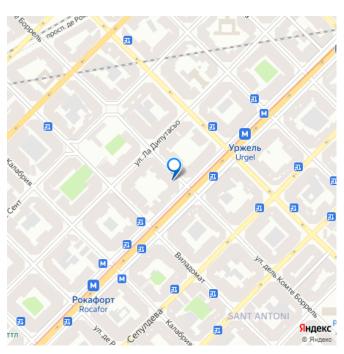
Описание

Испания. Барселона. Зоомагазин. Коммерческое помещение в Побле-Ноу. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 250 000 € Площадь 270 м2 Рентабельность 4,6% Годовой доход 60000€ Квота за коммунидад 550€ Налог в год 2322€ Коммерческое помещение в районе Побленоу города Барселона. Расположено на центральном проспекте. Улица с высокой проходимостью. Помещение угловое напротив пешеходного перехода. Общая площадь 270 м.кв. Несколько больших витрин. В настоящий момент арендовано магазин товаров для животных. Контракт подписан в 27.06.2022 года сроком на 12 лет. Стоимость аренды в первый год 54 000 евро. Стоимость аренды со второго года 57 000 евро. Стоимость аренды с третьего года 60 000 евро плюс ІРС. Квоту за комунидад в

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

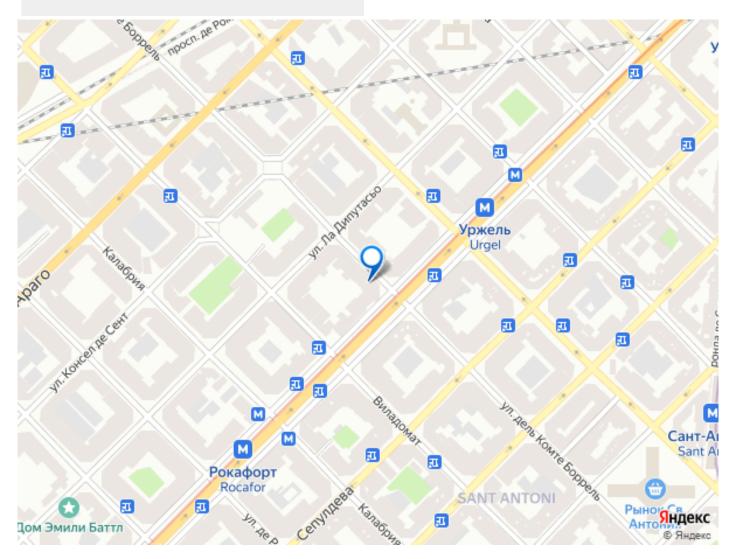






размере 550 евро в год и налог на недвижимость в размере 2322 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,7%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России