

О Создано: 11.12.2023 в 16:15

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

Барселона

1 200 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

346 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Барселона. Ресторан и супермаркет. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 200 000 € Площадь 346,42 м2 Рентабельность 4,56% Годовой доход 57600€ Лот из 2 коммерческих помещений в районе Эшампле города Барселона. Помещение угловое, 2 большие витрины. Место с большой проходимостью. Общая площадь углового помещения 104 м.кв. В настоящий момент арендован ресторан с лицензией, второе помещение площадью 242,42 м.кв. арендовано под супермаркет. Контракт с рестораном подписан 1 мая 2022 года сроком на 10 лет с пролонгацией. Годовая сумма аренды 36 000 евро. Контракт с супермаркетом подписан 1 июля 2021 года сроком на 10 лет. Годовая сумма аренды - 21 600 евро. Налог на

Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

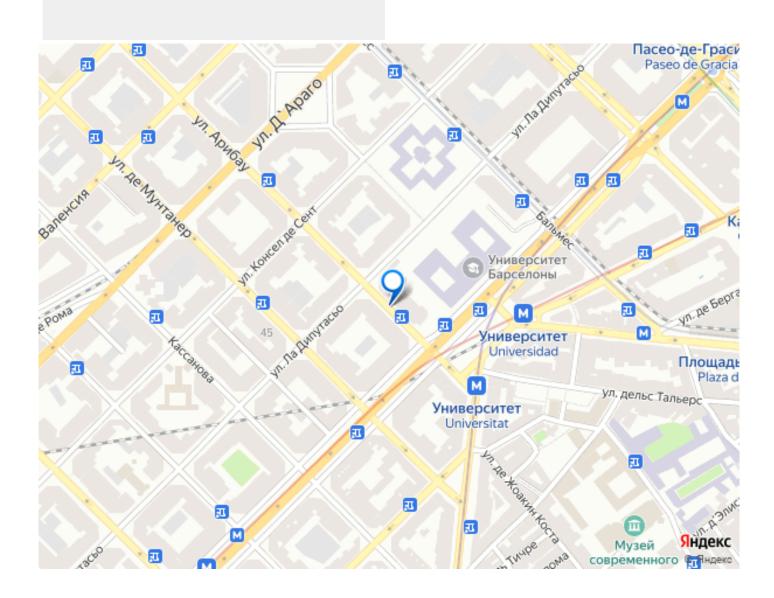






недвижимость в размере 3854,41 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 1604 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 4,56%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России