

Барселона

1 200 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

346 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Ресторан и супермаркет. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 200 000 € Площадь 346,42 м2 Рентабельность 4,56% Годовой доход 57600€ Лот из 2 коммерческих помещений в районе Эшампле города Барселона. Помещение угловое, 2 большие витрины. Место с большой проходимостью. Общая площадь углового помещения 104 м.кв. В настоящий момент арендован - ресторан с лицензией, второе помещение площадью 242,42 м.кв. арендовано под супермаркет. Контракт с рестораном подписан 1 мая 2022 года сроком на 10 лет с пролонгацией. Годовая сумма аренды 36 000 евро. Контракт с супермаркетом подписан 1 июля 2021 года сроком на 10 лет. Годовая сумма аренды - 21 600 евро. Налог на

для заметок



A wide-angle photograph of a modern restaurant interior. On the left, a curved booth with light-colored cushions is surrounded by round tables and yellow chairs. A large window with a circular frame looks out onto a green landscape. In the center, a long wooden bar with a curved front is lined with grey stools. Behind the bar, a counter displays various food items. The ceiling is white with yellow and black geometric patterns. The overall atmosphere is bright and contemporary.

