

Барселона

1 400 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

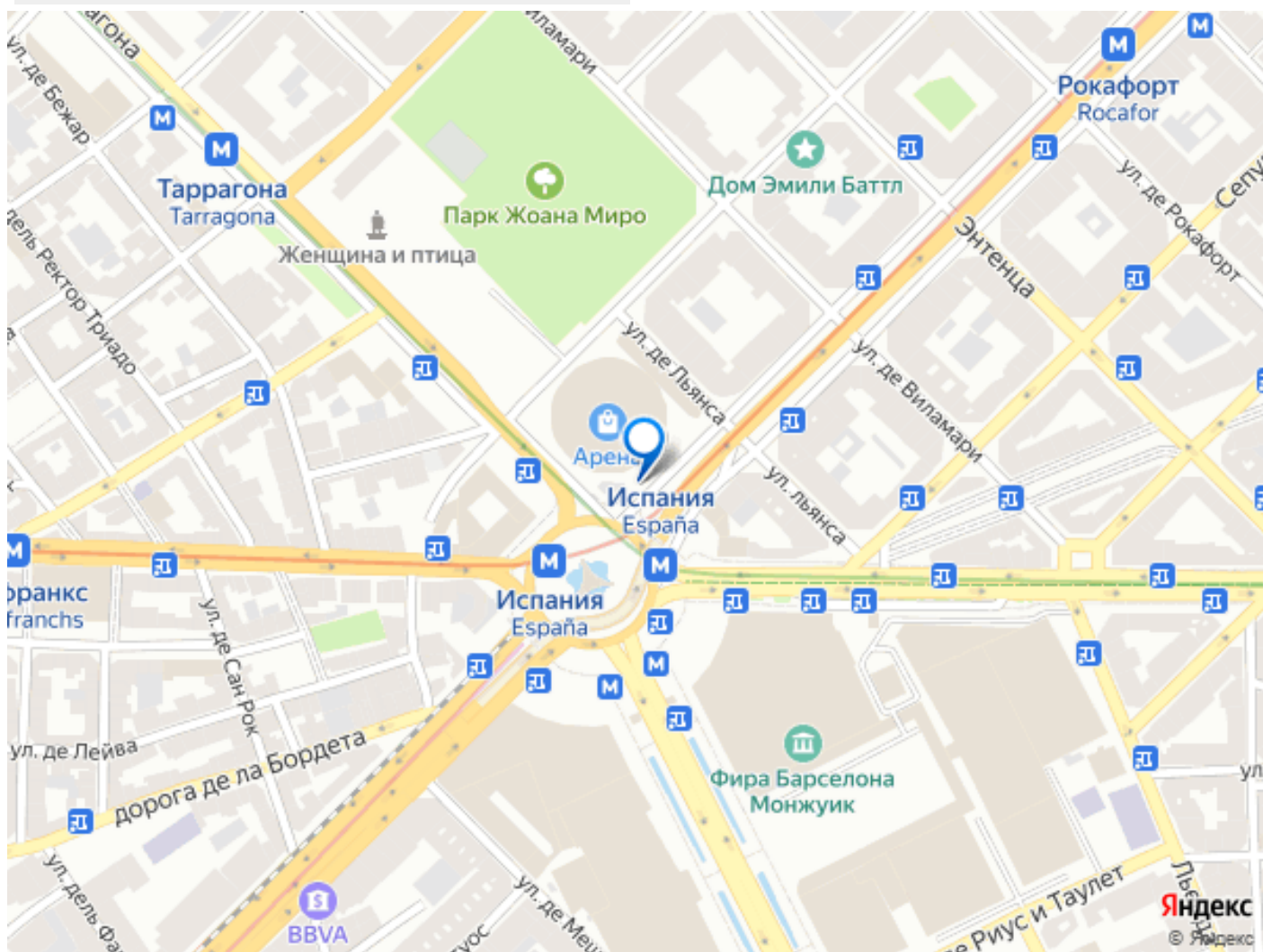
Описание

Испания. Ресторан в Барселона, старый город. ВНЖ. Арендный бизнес. 1 400 000 €
Площадь 300 м2 Рентабельность 4,5%
Годовой доход 66000€ Квота за коммуналад 840€ Налог в год 1500€ Коммерческое помещение в самом сердце Барселоны.
Общая площадь 300 м.кв. в один этаж. Фасад 20 метров. Помещение угловое. В настоящий момент арендовано - ресторан с уличной террасой. Контракт подписан в 08.2021 году сроком на 10 лет с пролонгацией. Сумма аренды в год 66 000 евро. Квоту за коммуналад в размере 840 евро год и налог на недвижимость в размере 1500 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие

для заметок



объекты.



Move.ru - вся недвижимость России