

Барселона

1 450 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

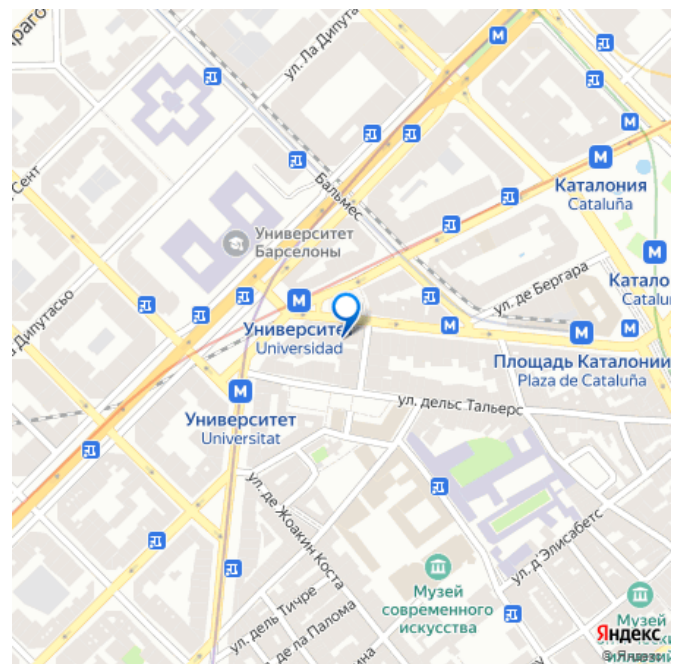
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

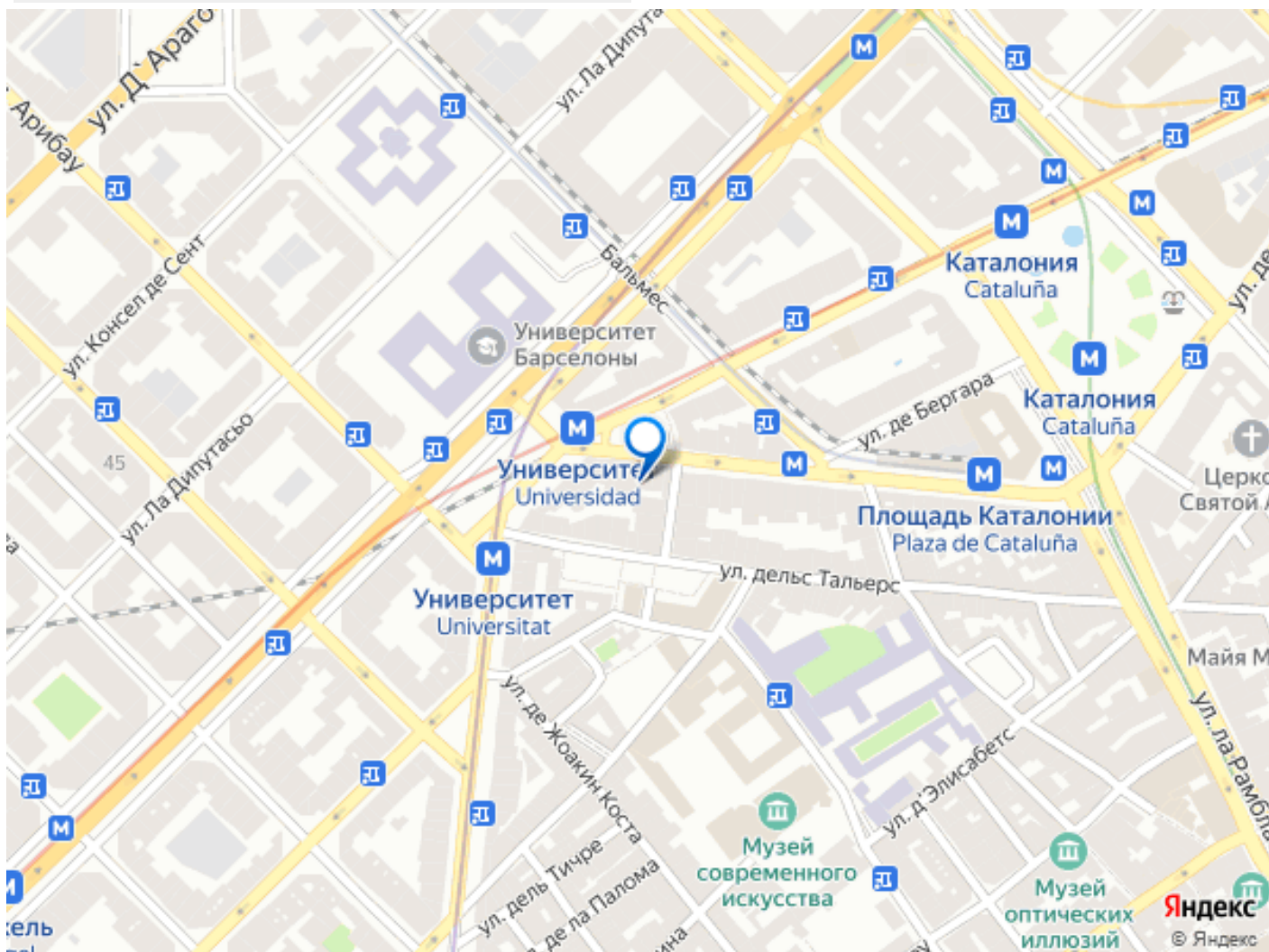
Описание

Испания. Барселона. Ресторан. Коммерческое помещение в Барселона старый город. Арендный бизнес. ВНЖ. 1 450 000 € Площадь 125 м2 Рентабельность 4,4% Годовой доход 66000€ Квота за коммунидад 2196€ Налог в год 930€ Коммерческое помещение в одном квартале от площади Каталуния в старом городе Барселоны. Общая площадь 125 м.кв. Фасад 3 метра. В настоящий момент арендовано – ресторан индийской кухни. Контракт подписан 1.06.2023 сроком на 15 лет. Лицензия С3. Срок обязательного исполнения 3 года. Стоимость аренды в год 66 000 евро. Залог 2 месяца плюс 4 месяца дополнительной гарантии. Квоту за коммунидад в размере 2196 евро год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 930 евро год

для заметок



оплачивает арендатор. Рентабельность 4,4%.
Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор
квартир и домов в различном бюджете, в том
числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России