

Барселона

1 800 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

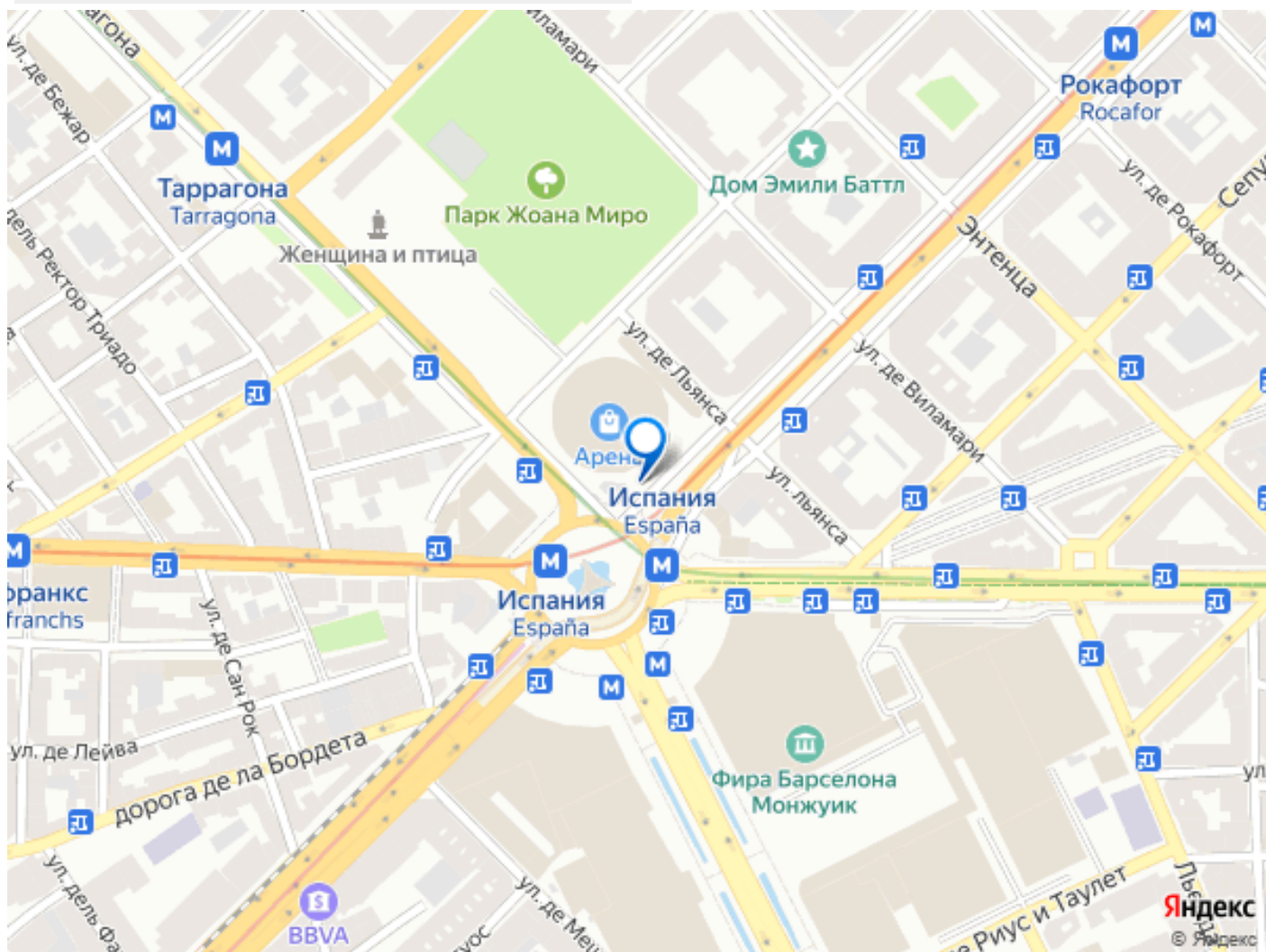
Описание

Испания. Барселона. Супермаркет.
Коммерческое помещение в Эшампле.
Арендный бизнес. ВНЖ. 1 800 000 € Площадь 163 м2 Рентабельность 5% Годовой доход 90000€ Коммерческое помещение в центре Барселоны, район Эшампле. Отличное расположение на углу с Пасео де Грасия и в квартале от Площади Каталуния. Общая площадь 163 м.кв. Площадь первого этажа 100 м.кв. плюс подвальное помещение 63 м.кв. Потенциальный арендатор - супермаркет. Контракт подписывается в момент купли-продажи помещения сроком на 10 лет. 1 год обязательного исполнения. Сумма аренды в месяц 7500 евро. Арендные каникулы 3 месяца. В первый год арендатор имеет скидку 750 евро в месяц. Квоту за коммунадад в размере 880 евро в год и налог

для заметок



на недвижимость в размере 1217 евро в год
оплачивает собственник. Рентабельность: 5%
Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор
квартир и домов в различном бюджете, в том
числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России