

Барселона

2 200 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

290 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

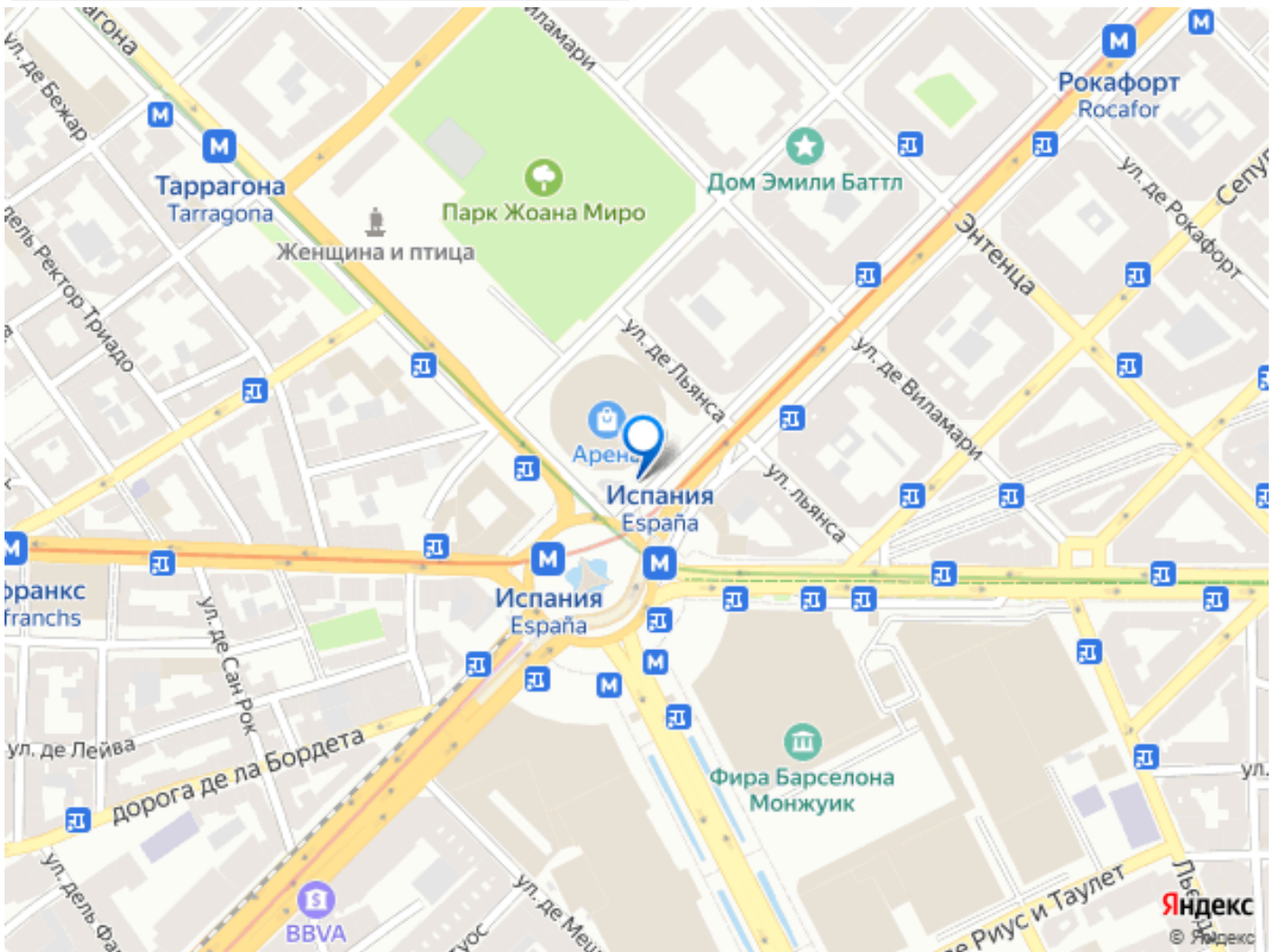
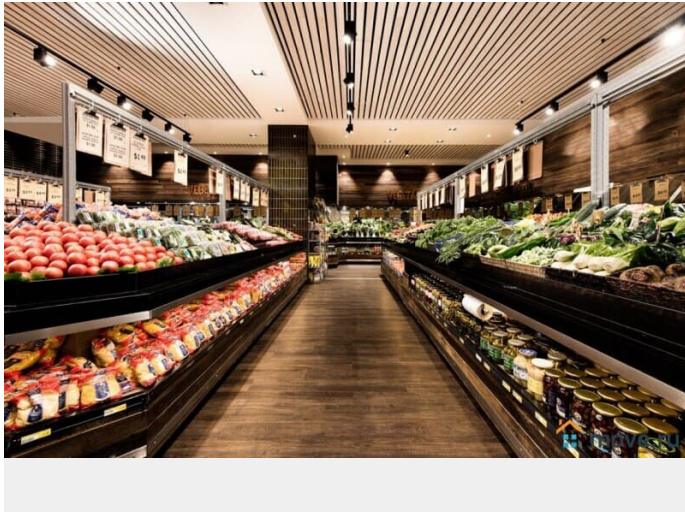
Описание

Испания. Супермаркет. Коммерческое помещение в Грасия. Арендный бизнес. ВНЖ
Коммерческое помещение №42732 в Грасия 2 200 000 € Площадь 290 м2 Рентабельность 5,1% Годовой доход 112800€ Налог в год 1630€ Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона. В настоящий момент арендовано - сеть супермаркетов органической еды. Общая площадь 290 м.кв. На двух этажах: первый этаж площадью 215 м.кв., второй этаж (альтийо 75 м.кв.)
Контракт сроком на 10 лет. Сумма аренды в год составляет 112 800 евро. Фианса 2 месяца плюс один месяц дополнительной гарантии. Квоту за коммунидад оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 1630 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5,1%. Продадим вашу

для заметок



квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России