

Барселона

2 350 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

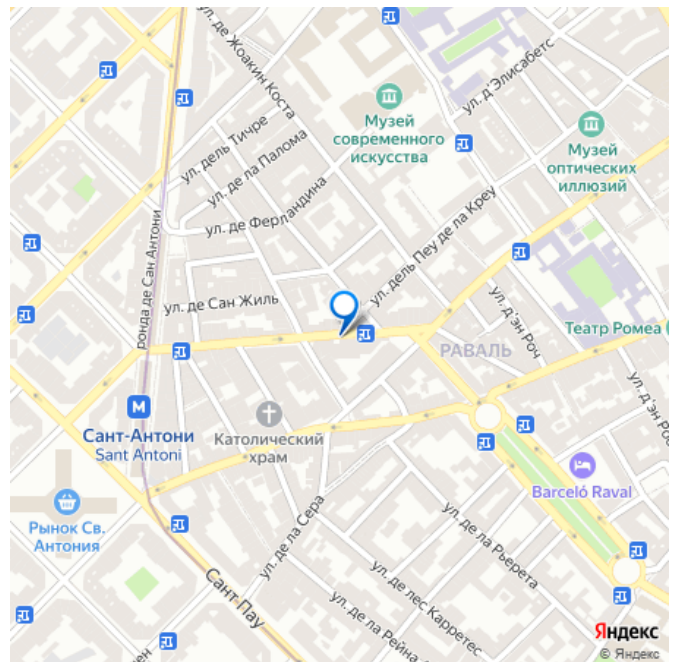
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

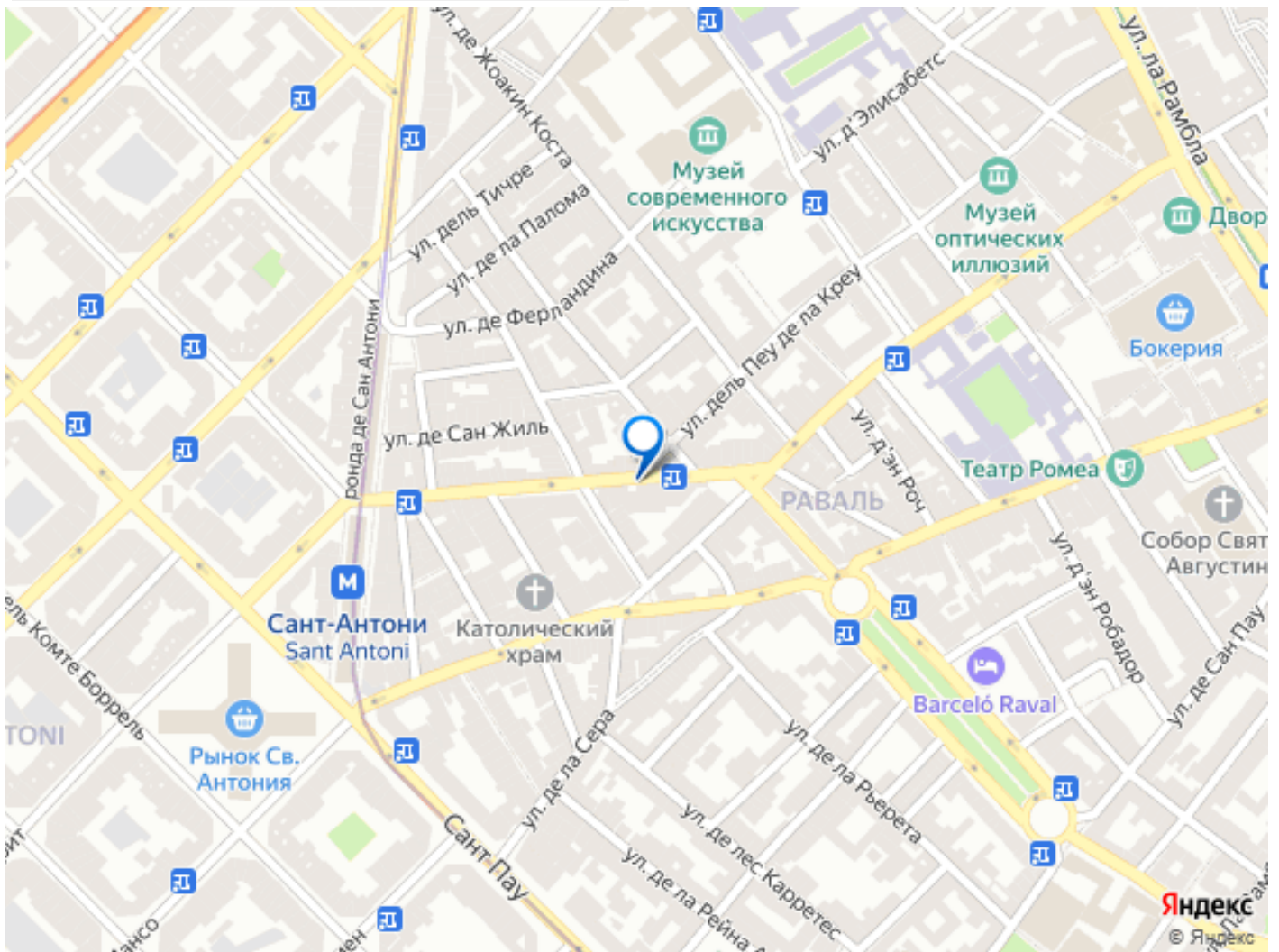
Описание

Испания. Супермаркет. Коммерческое помещение в Барселона старый город. Арендный бизнес. ВНЖ 2 350 000 € Площадь 326 м2 Рентабельность 4,71% Годовой доход 116067,48€ Квота за коммунидад 3528,48€ Налог в год 1759,92€ Коммерческое помещение в районе Сютат Бейя города Барселона. Общая площадь 326 м.кв.: 163 м.кв. первый этаж и 163 м.кв. подвальное помещение. В настоящий момент арендовано - известная сеть супермаркетов. Контракт подписан 20.07.2020 года сроком на 12 лет. Стоимость аренды в год 116 067,48 евро. Залог 2 месяца. Квоту за коммунидад в размере 3528,48 евро в год оплачивает собственник. Налог на недвижимость в размере 1759,92 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,71%.

для заметок



Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России