

Барселона

2 350 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

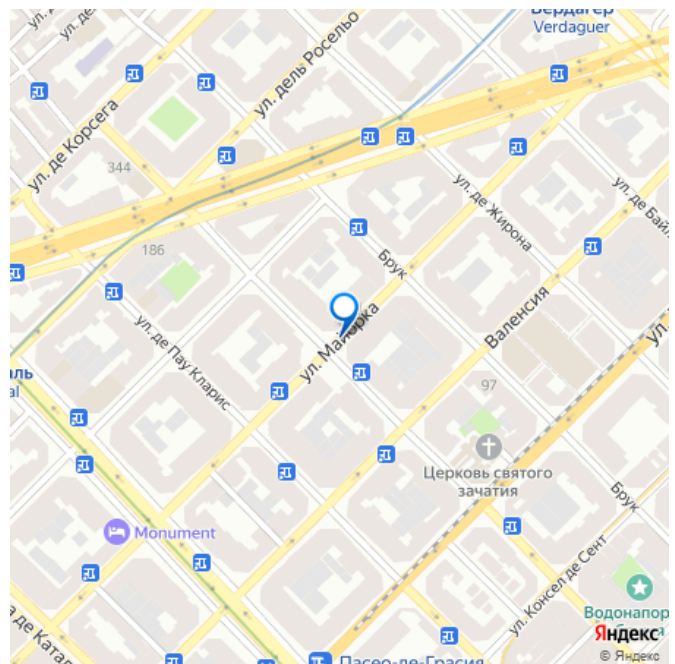
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

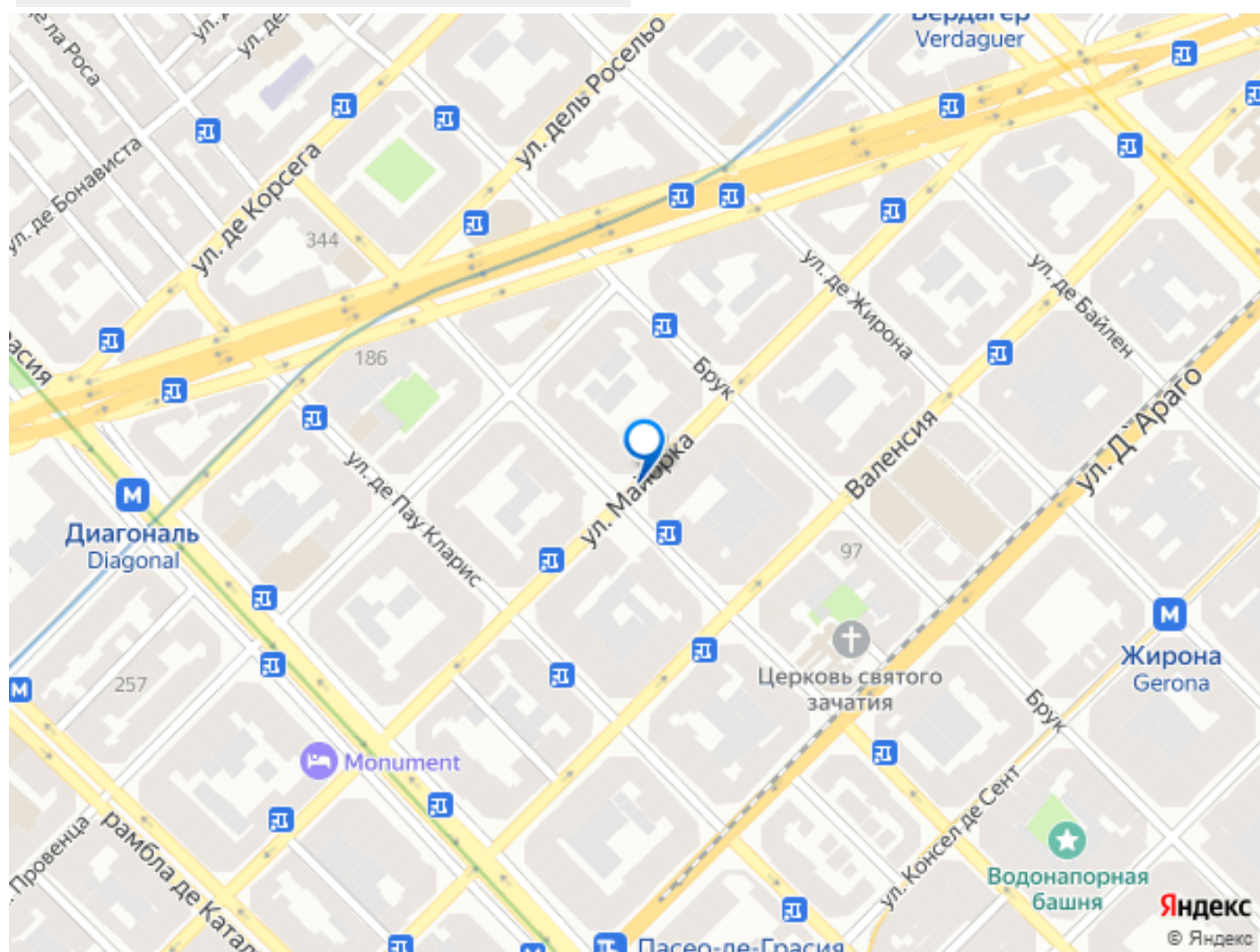
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ 2 350 000 € Площадь 280,16 м² Рентабельность 4,5% Годовой доход 108 000€ Налог в год 2322€ Коммерческое помещение в районе Эшампле на известной улице города Барселона. Расположено на первом этаже здания с элитными квартирами. Общая площадь 280,16 м.кв. в один этаж, патио 35,12 м.кв. В настоящий момент арендовано - сетевой магазин спортивной одежды. Контракт подписан 1.02.2022 сроком на 15 лет. Сумма аренды с 2024 года 8000 евро в месяц, с 2025 года 9000 евро в месяц. Налог на недвижимость в размере 2322 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность с 2025 года 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном

для заметок



бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России