

## Барселона

# 2 600 000 €

Барселона

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

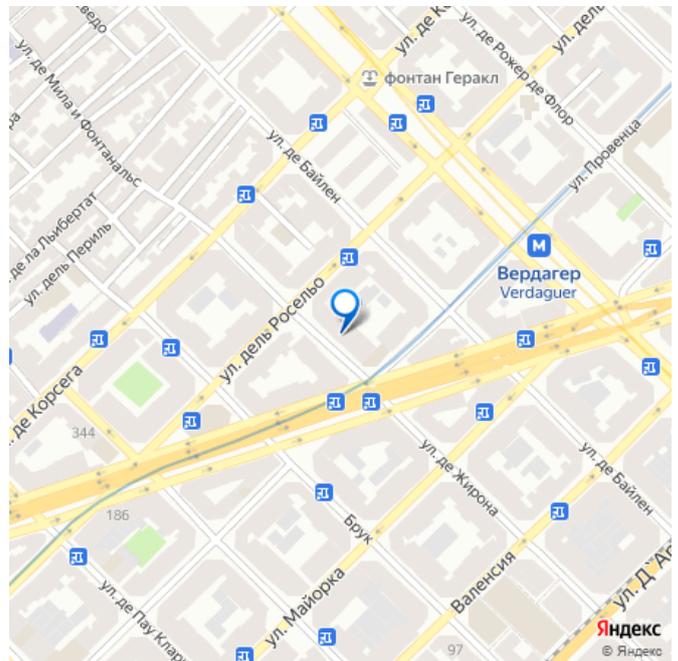
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

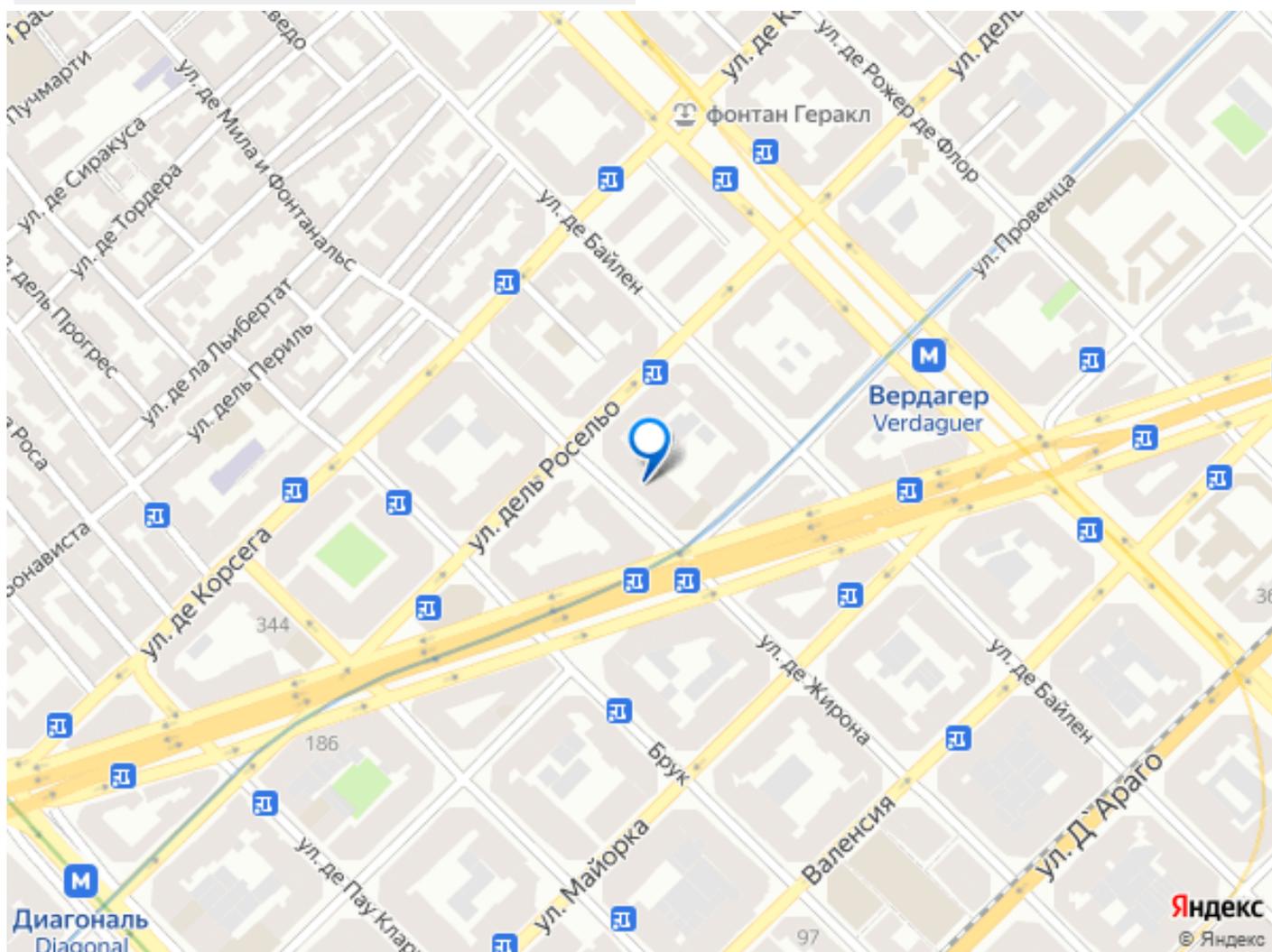
## Описание

Испания. Барселона. Итальянский ресторан. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ. 2 600 000 € Площадь 200 м2 Рентабельность 4,1% Годовой доход 108000€ Налог в год 1276,35€ Коммерческое помещение в районе Эшампле на известной улице города Барселона. Угловое помещение - премиум локация. Общая площадь 200 м.кв. в один этаж. В настоящий момент арендовано - итальянский ресторан, известная сеть, 27 ресторанов по Испании. Контракт подписан 28.08.2021 сроком на 20 лет. Фасад 15 метров. Сумма аренды в год 108 000 евро. Квоту за комунидад оплачивает арендатор. Налог на недвижимость в размере 1276,35 евро в год оплачивает собственник. Арендатор обязуется передать лицензию собственнику в момент окончания контракт

для заметок



аренды. Рентабельность 4,1%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России