

Барселона

2 400 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1084 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Фитнес-клуб.

Коммерческое помещение в Эшампле.

Арендный бизнес. 2 400 000 € Площадь 1084

м2 Рентабельность 4,5% Годовой доход 108

000€ Квота за коммунадад 984€ Налог в год

9228€ Коммерческое помещение в районе

Эшампле Эскерра города Барселона. Общая

площадь 1084 м.кв. В настоящий момент

арендовано, свежий контракт аренды.

Арендатор - спортивный зал. Контракт

подписан в феврале 2020 года сроком на 20

лет. С 1.03.2021 года по 28.02.2022 года

месячная аренда составляет 8500 евро. С

1.03.2022 года месячная аренда составляет

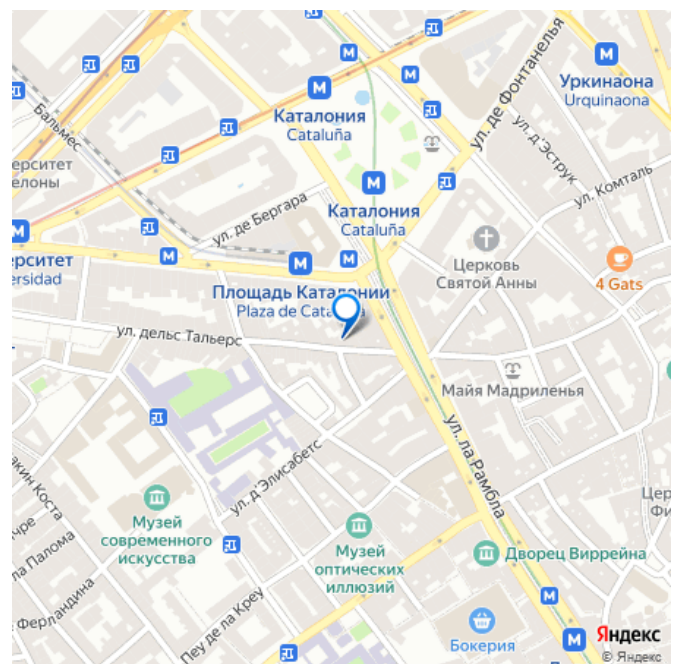
10 800 евро. Внесены залог 2 месяца плюс 2

месяца гарантии на общую сумму 36 000

евро. Налог на недвижимость в размере 769

евро в месяц оплачивает арендатор. Квоту за

для заметок



комунидад в размере 82 евро в месяц
оплачивает арендатор. С 2030 года аренда
увеличивается до 9500 евро. Рентабельность
4,7%. Продадим вашу квартиру или дом Есть
выбор квартир и домов в различном
бюджете, в том числе и коммерческие
объекты.

