

Барселона

3 500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1692 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Автосалон.

Коммерческое помещение в Орта-Гинардо.

Арендный бизнес. ВНЖ. 3 500 000 € Площадь

1692 м2 Рентабельность 5,66% Годовой доход

210000€ Квота за коммунидад 1100€ Налог в

год 10956€ Коммерческое помещение районе

Орта Гинардо в городе Барселона. Общая

площадь 1692 м.кв. Фасад 50 метров.

Арендатор - сеть автосалонов, который

является арендатором уже 20 лет. Контракт

переподписывается в момент купли продажи

помещения сроком на 10 лет. Срок

обязательного исполнения 5 лет. Сумма

аренды в год 210 000 евро. Налог на

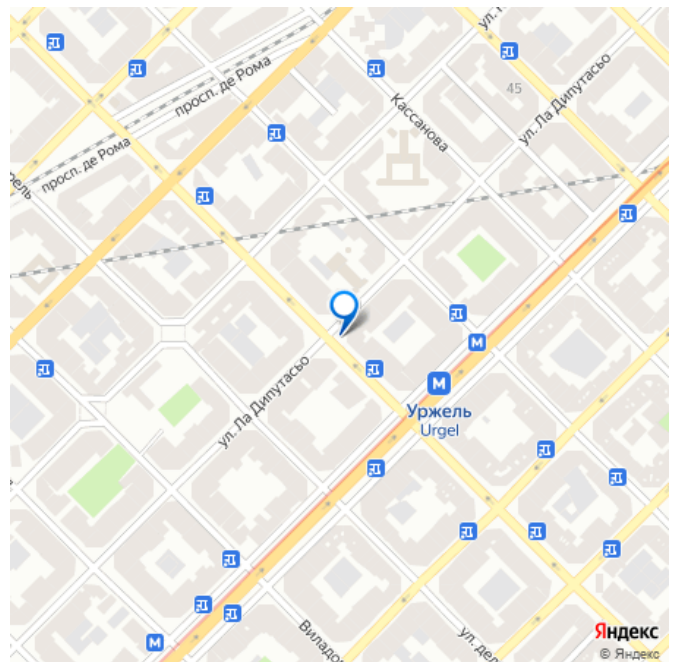
недвижимость в размере 10 956 евро год и

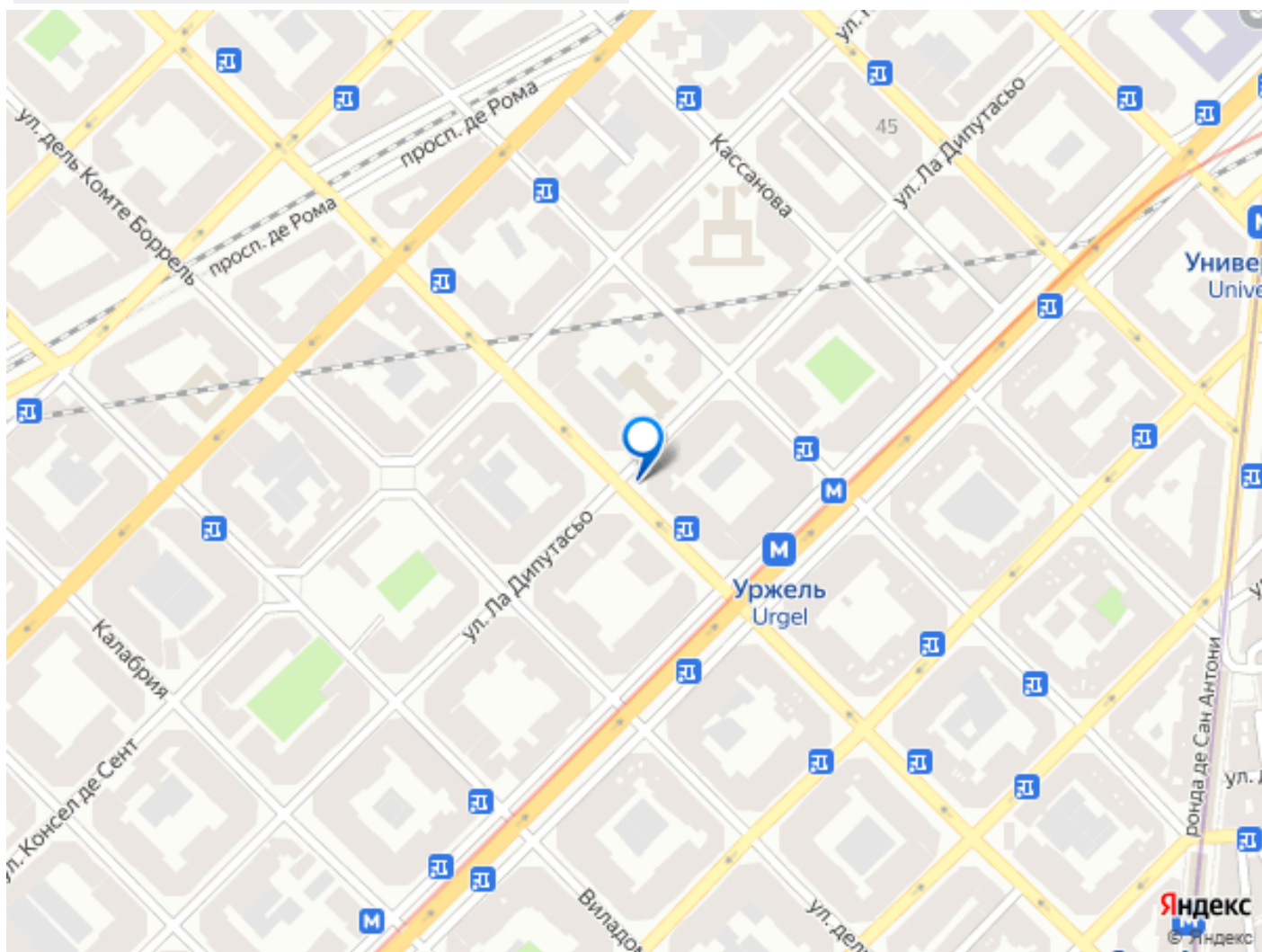
квоту за комунидад в размере 1100 евро в

год оплачивает собственник. Рентабельность

5,66%. Продадим вашу квартиру или дом Есть

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России