

Барселона

3 500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

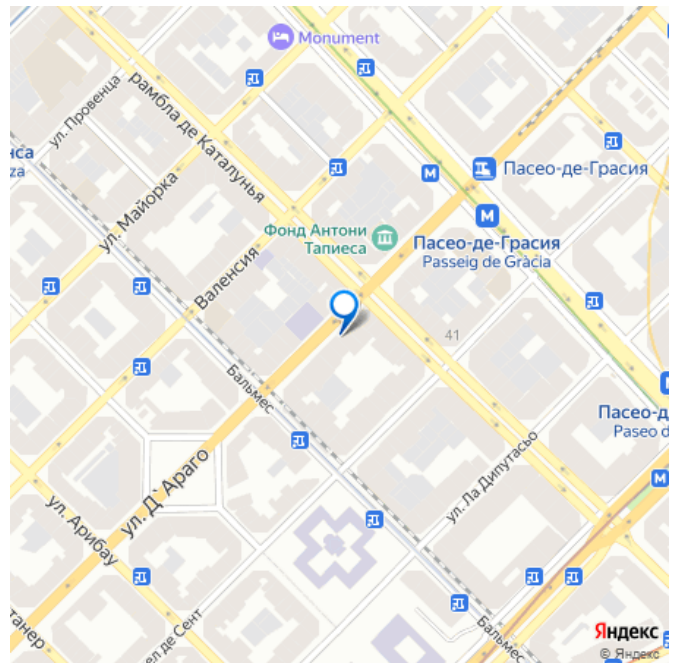
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

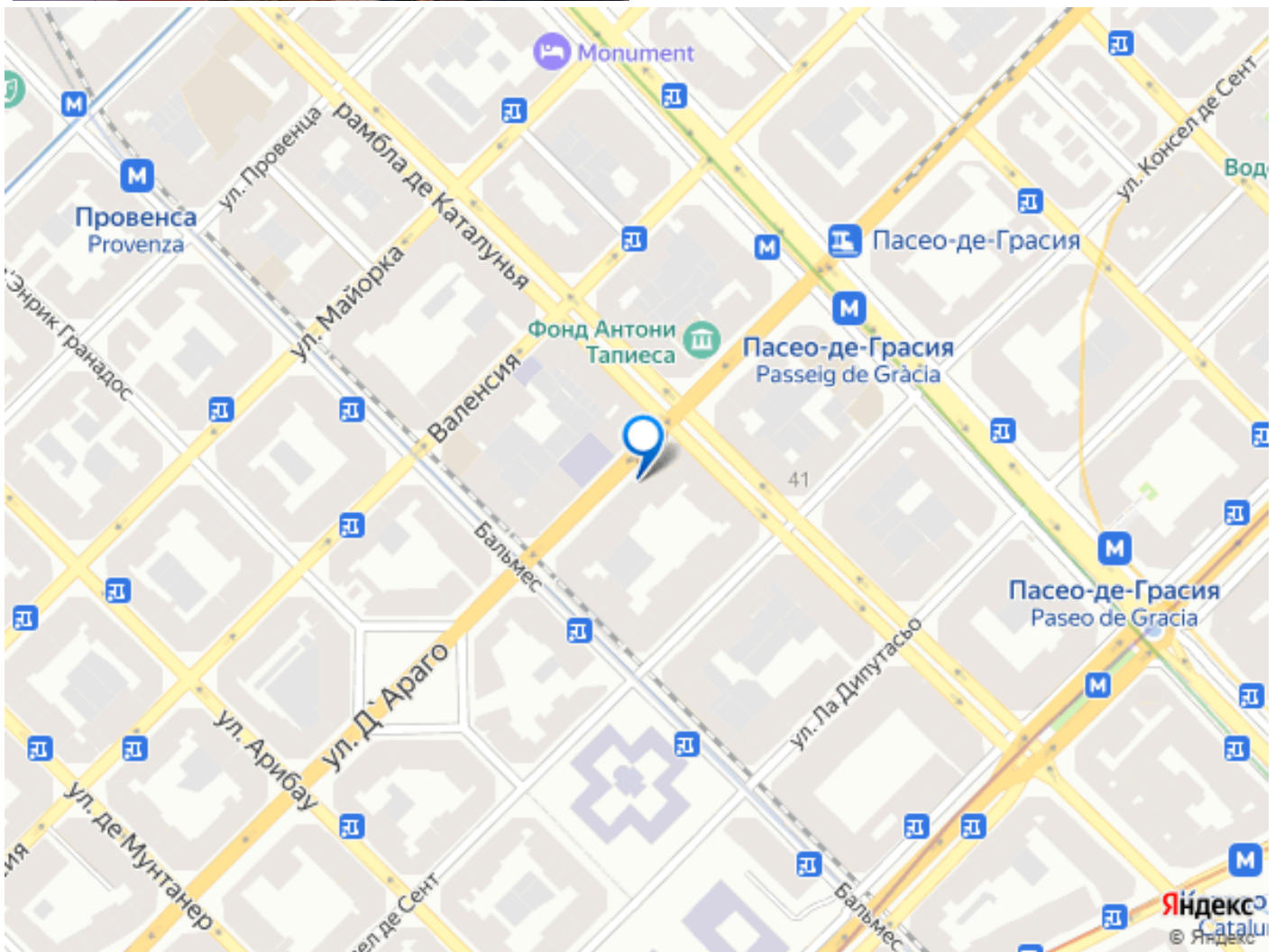
Описание

Испания. Барселона. Ресторан. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ. Коммерческое помещение №44098 в Эшампле 3 500 000 € Площадь 350 м² Рентабельность 4,7% Годовой доход 166668€ Квота за коммунидад 3756€ Налог в год 12852€ Коммерческое помещение в районе Эшампле на известной улице города Барселона. Помещение в шаге от Площади Каталунья. Общая площадь 350 м.кв.: 175 м.кв. первый этаж и 175 м.кв. подвальное помещение. Есть лицензии всех видов и терраса. В настоящий момент арендовано - ресторан. Контракт подписан в 2019 году сроком на 12 лет. Сумма аренды в год 166 668 евро. Квоту за комунидад в размере 3756 евро в год и 12 852 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,7%. Продадим

для заметок



вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России