

Барселона

3 900 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1887 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

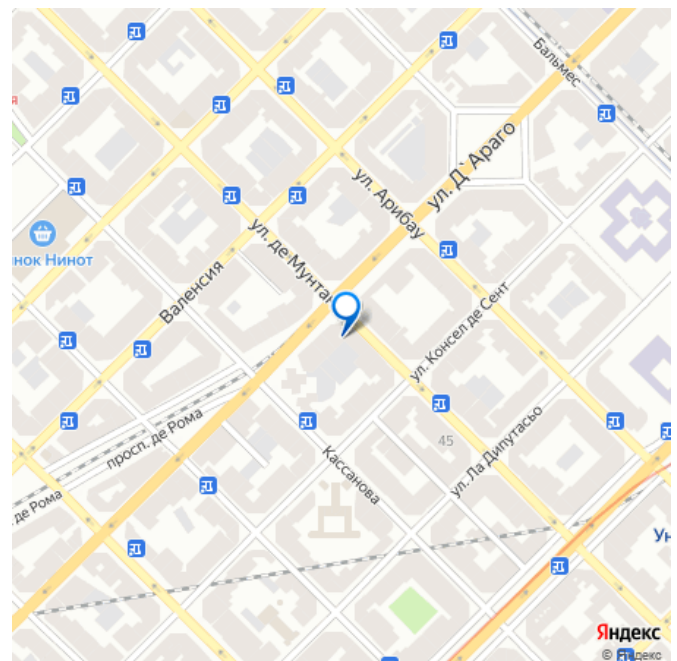
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

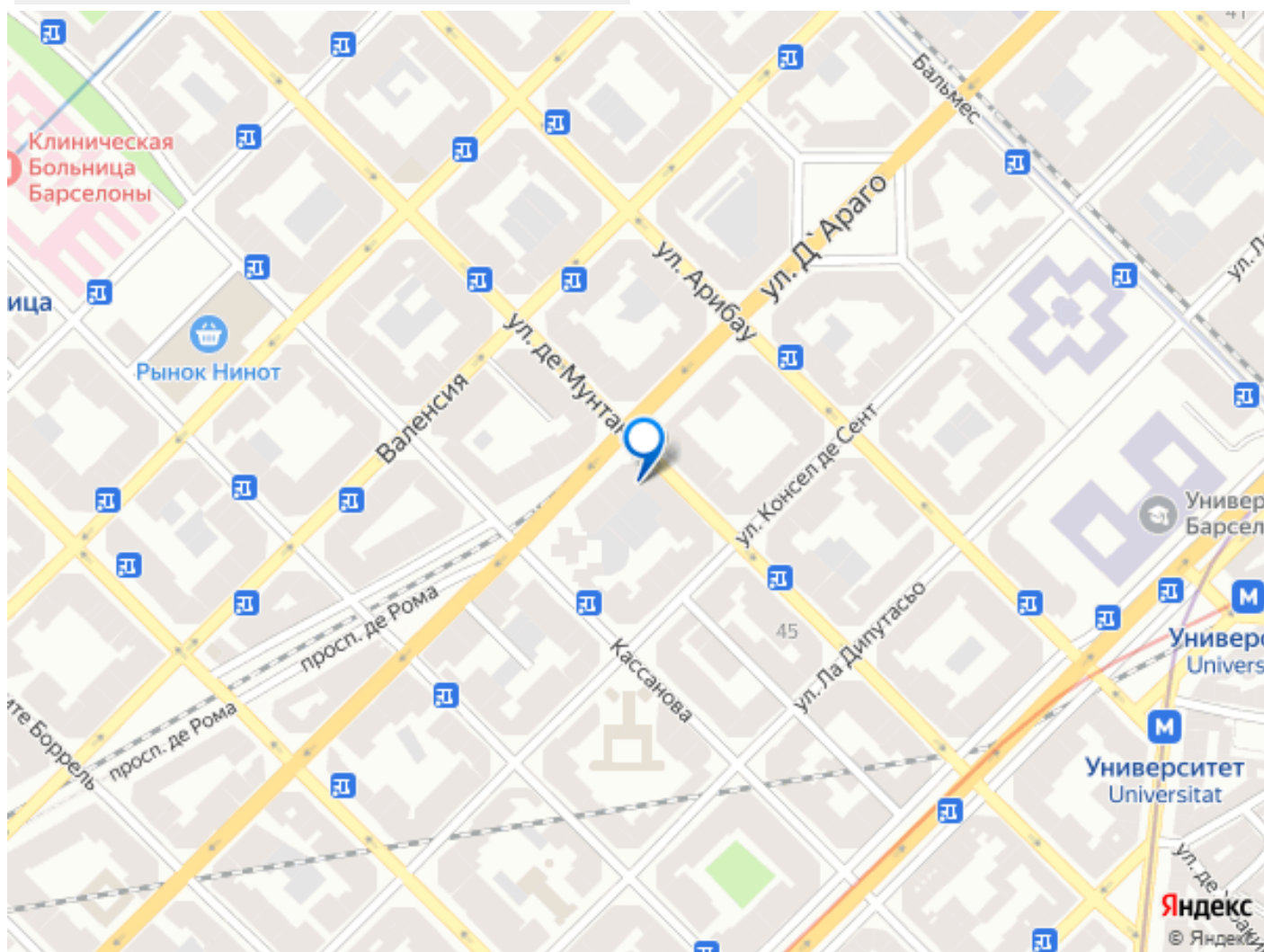
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ. Коммерческое помещение №42738 в Эшампле 3 900 000 € Площадь 1887,4 м2 Рентабельность 5,2% Годовой доход 206000€ Квота за коммунидад 13000€ Налог в год 17500€ Коммерческое помещение в районе Эшампле на известной магистрали города. Общая площадь 1887,4 м.кв. В настоящий момент арендовано - спортивный зал. Контракт подписан 1 июля 2022 года сроком на 25 лет. Срок обязательного исполнения 7 лет. Сумма аренды в год 228 000 евро. Квоту за комунидад в размере 13 000 евро в год и налог на недвижимость в размере 17 500 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5,2%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и

для заметок



домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России