

Барселона

3 900 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2079 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

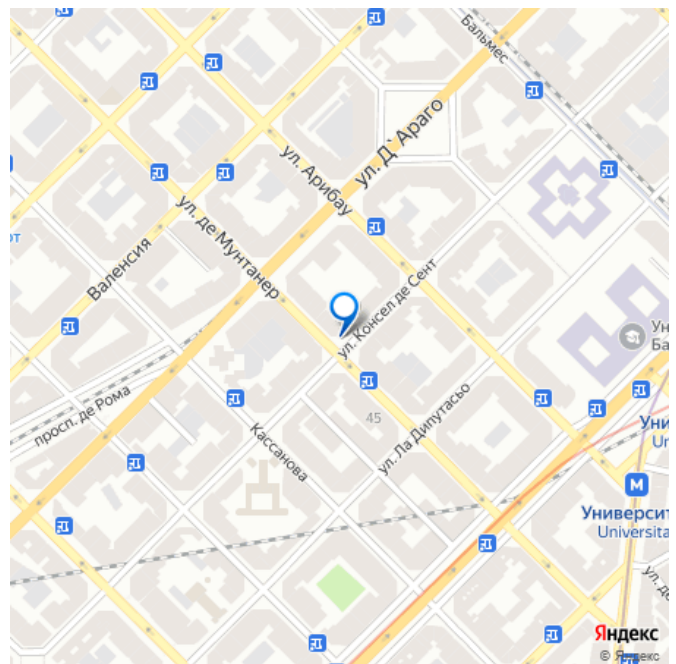
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

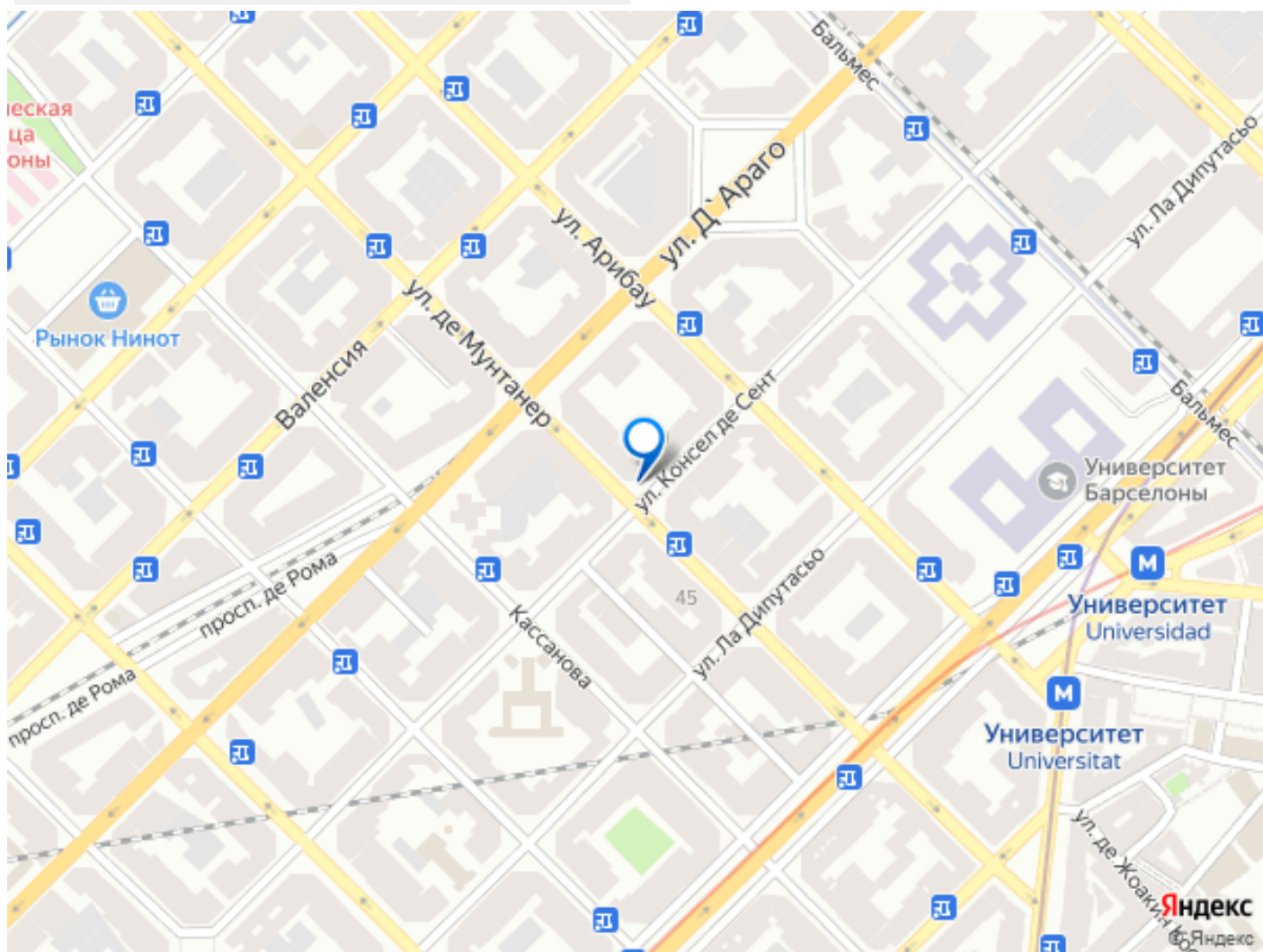
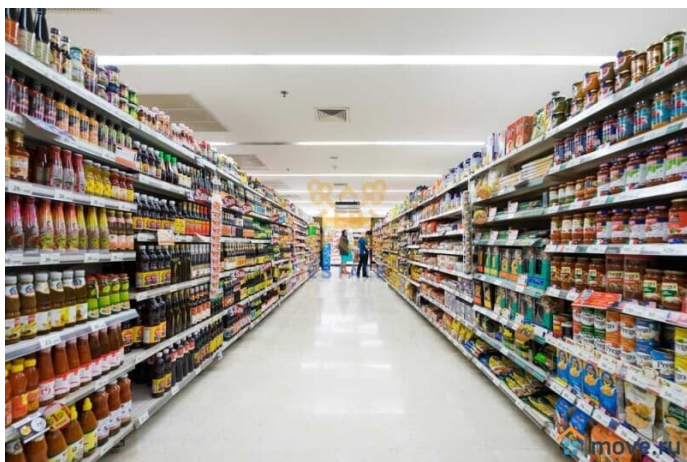
Описание

Испания. Барселона. Супермаркет.
Коммерческое помещение в Эшампле.
Арендный бизнес. ВНЖ. 3 900 000 € Площадь 2079 м2 Рентабельность 4,72% Годовой доход 204 000€ Квота за коммунидад 3804€ Налог в год 18473€ Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Общая площадь 2079 м.кв.: по кадастру 1690 м.кв. занимает супермаркет и 208 м.кв. парковка по кадастру. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписывается в момент купли продажи сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 204 000 евро. Налог на недвижимость в размере 18 473 евро в год. Квота за комунидад 102 евро в месяц плюс 315 евро резервный фонд. Рентабельность 4,72%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор

для заметок



квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России