

Барселона

4 500 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

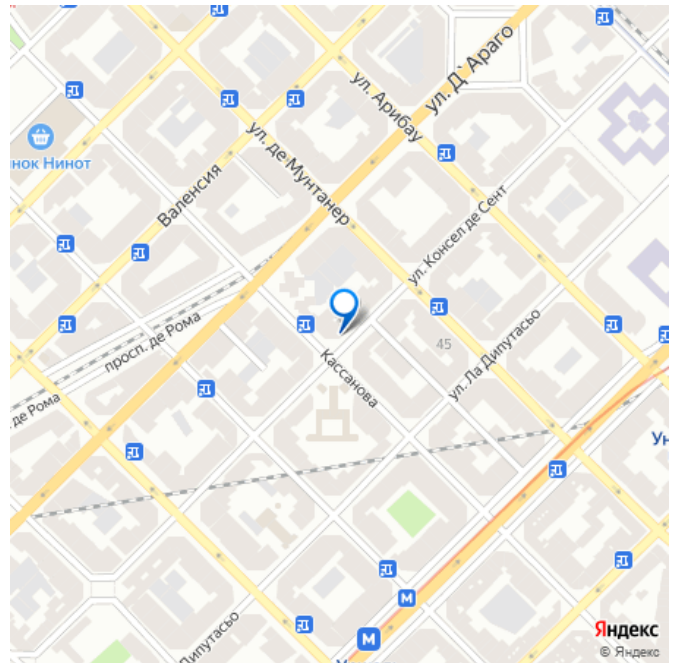
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Супермаркет. Торговое помещение в Эшампле. Арендный бизнес. ВНЖ. 4 500 000 € Площадь 1103 м² Рентабельность 4,8% Годовой доход 215 400€ Квота за коммунадад 2300€ Налог в год 13000€ Коммерческое помещение в районе Эшампле Эскерра города Барселона. Расположен в одном квартале от площади Университат и Барселонского университета. Улица с высокой проходимостью. Общая площадь 1103 м.кв. Состоит из двух этажей: первый этаж 744 м.кв., промежуточный этаж 359 м.кв. В настоящий момент арендовано известной сетью магазинов товаров для животных. Контракт подписан в ноябре 2015. Срок обязательного исполнения до 2023 года. Залог 2 месяца. Сумма аренды в год составляет 215 400 евро. Квоту за коммунадад

для заметок



A photograph of a pet store interior. The walls are lined with shelves filled with various pet toys, including plush toys and bags of treats. In the center, there is a wooden display stand on wheels, also filled with toys. The floor is made of light-colored wood. In the background, there is a glass partition and a staircase. A watermark for 'move.ru' is visible in the bottom right corner.

