

Барселона

4 800 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

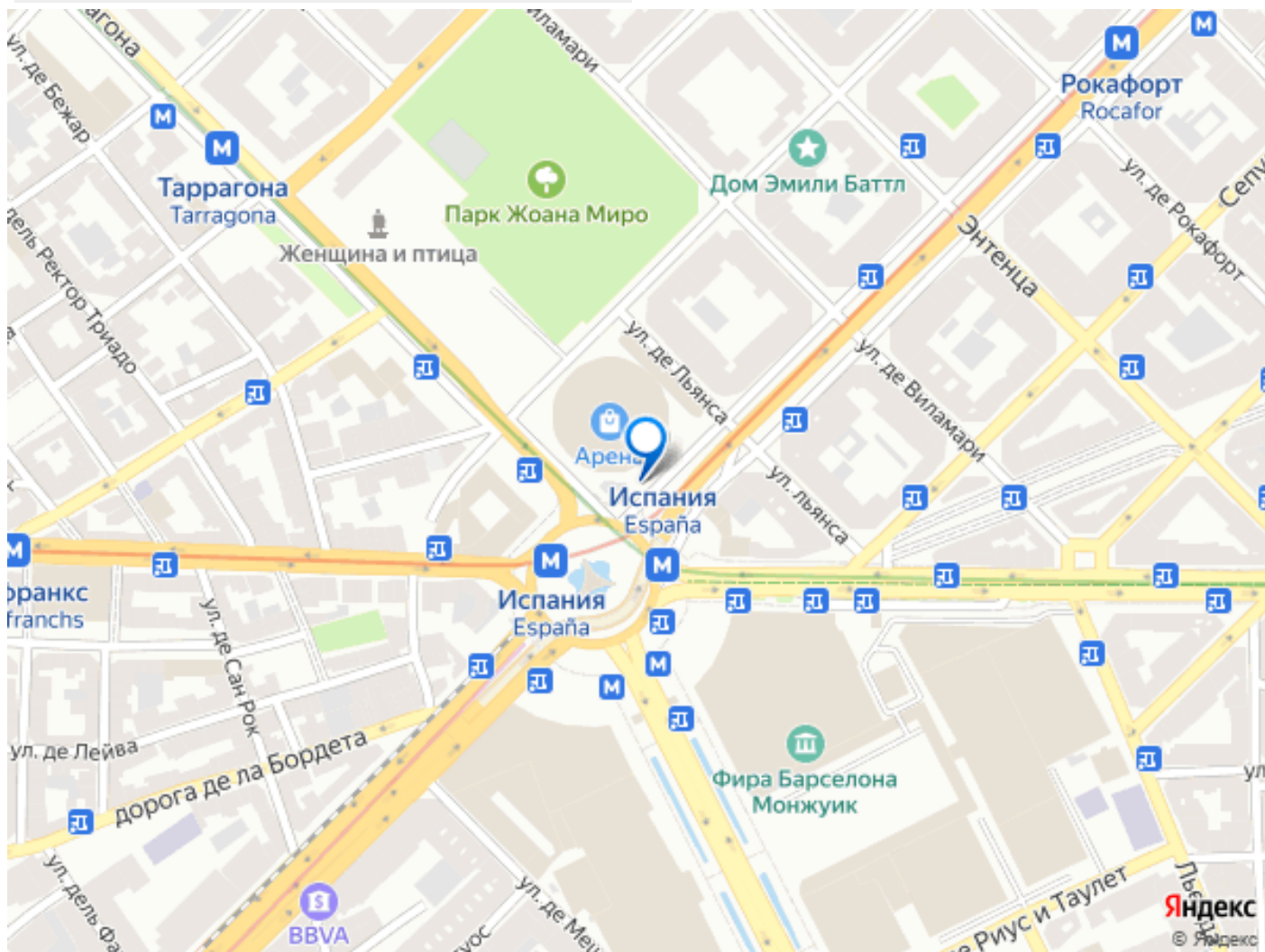
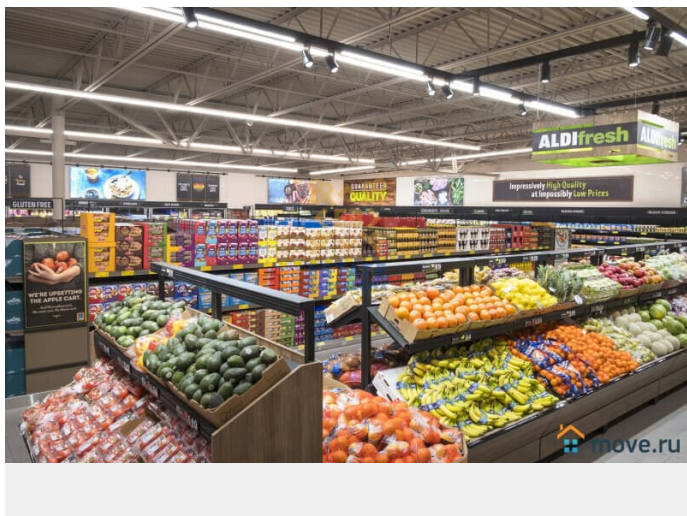
Описание

Испания. Барселона. Супермаркет-арендный бизнес. Торговое помещение в Сантс Монжуик. ВНЖ. 4 800 000 € Площадь 2712 м2 Рентабельность 4,7% Годовой доход 264 000€ Квота за коммунадад 7000€ Налог в год 30624€ Коммерческое помещение в районе Сантс города Барселона. Занимает первый этаж жилого здания. Имеет выход на 2 улицы. В настоящий момент арендовано - известная сеть супермаркетов. Общая площадь 2712 м.кв. на разных уровнях. Контракт подписан 1 августа 2019 года сроком на 25 лет. Срок обязательного исполнения - 8 лет. Сумма аренды в год составляет 264 000 евро. Фianza 2 месяца. Квоту за комунидад в размере 7000 евро год и налог на недвижимость в размере 30 624 евро год оплачивает собственник. Парковку

для заметок



оплачивает арендатор. Рентабельность 4,8%.
Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор
квартир и домов в различном бюджете, в том
числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России