

Барселона

5 600 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. 5 600 000 € Площадь 2278 м² Рентабельность 5% Годовой доход 298 000€ Коммерческое помещение в районе Эшампле в новом строящемся доме. Общая площадь 2278 м.кв. Арендатор - крупная сеть супермаркетов. Контракт аренды подписан и вступает в силу в момент сдачи коммерческого помещения. Сдача планируется на первый триместр 2024 года. Контракт сроком на 35 лет. Срок обязательного исполнения 5 лет. Сумма аренды в год 298 000 евро в год. Комунидад и налог на недвижимость оплачивает собственник. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.

для заметок



