

Барселона

5 800 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Барселона старый город 5 800 000 € Площадь 119 м2 Рентабельность 4,5% Годовой доход 260 316€ Налог в год 660,06€ Коммерческое помещение в первой линии моря в районе Барселонета города Барселона. Одно из самых туристических мест в городе с большой проходимостью. Центральный городской пляж. Большая терраса. Фасад 18 метров. В настоящий момент арендовано – известная сеть ресторанов быстрого питания. Количество посадочных мест 60. Общая площадь 119 м.кв. плюс терраса 75 м.кв. на 24 столика на 4 человека каждый. Контракт подписан в сентябре 2019 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Стоимость аренды в год 260 316 евро. Залог 2 месяца

для заметок



плюс 2 месяца гарантийные обязательства.
Налог на недвижимость в размере 660,06
евро в год оплачивает собственник.
Рентабельность 4,5%. Продадим вашу
квартиру или дом Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.

