

О Создано: 19.11.2023 в 13:29

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

Барселона

5 800 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

119 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Барселона старый город 5 800 000 € Площадь 119 м2 Рентабельность 4,5% Годовой доход 260 316€ Налог в год 660,06€ Коммерческое помещение в первой линии моря в районе Барселонета города Барселона. Одно из самых туристических мест в городе с большой проходимостью. Центральный городской пляж. Большая терраса. Фасад 18 метров. В настоящий момент арендовано - известная сеть ресторанов быстрого питания. Количество посадочных мест 60. Общая площадь 119 м.кв. плюс терраса 75 м.кв. на 24 столика на 4 человека каждый. Контракт подписан в сентябре 2019 года сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Стоимость аренды в год 260 316 евро. Залог 2 месяца

https://spain.move.ru/objects/6913966980

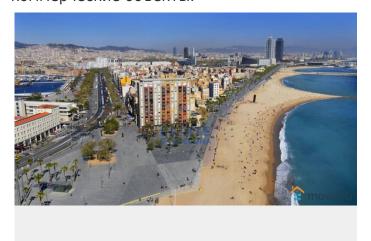
Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377

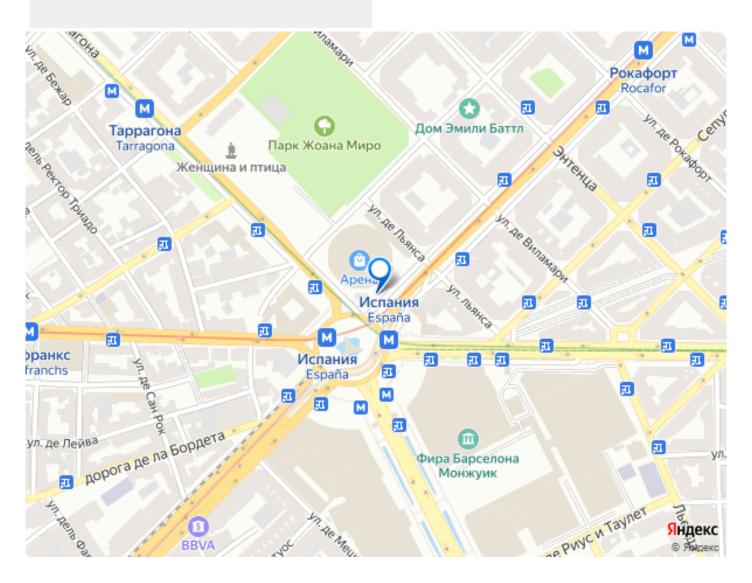






плюс 2 месяца гарантийные обязательства. Налог на недвижимость в размере 660,06 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,5%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.





Move.ru - вся недвижимость России