

Барселона

6 000 000 €

Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

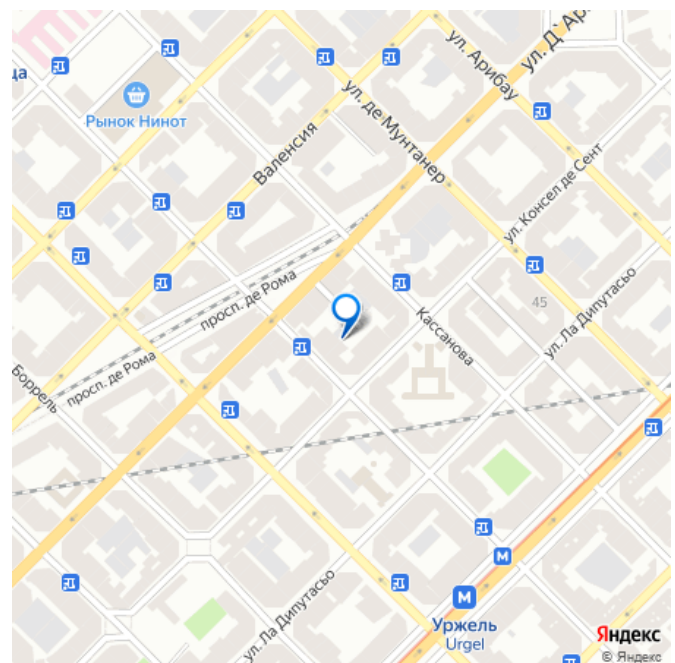
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

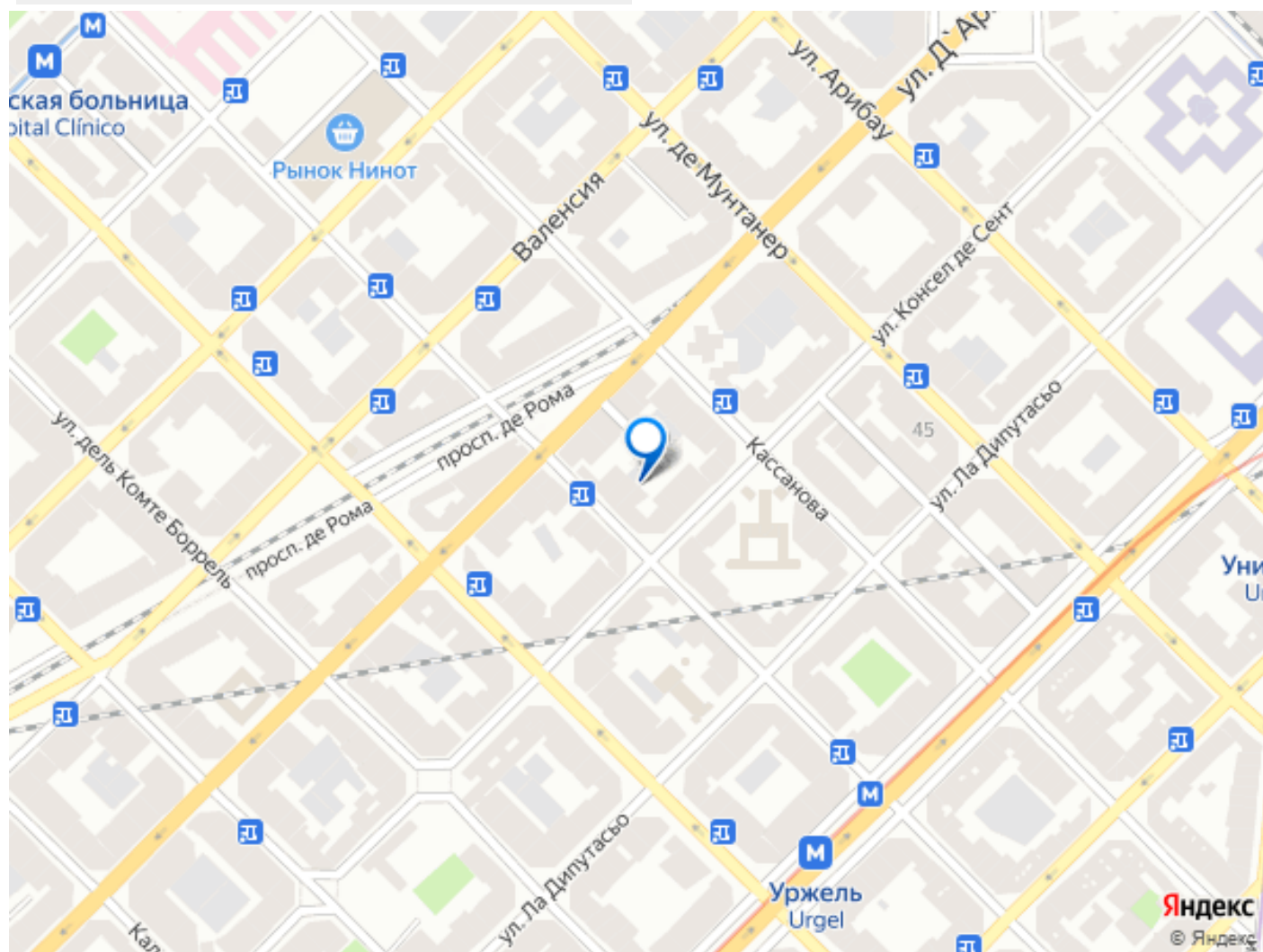
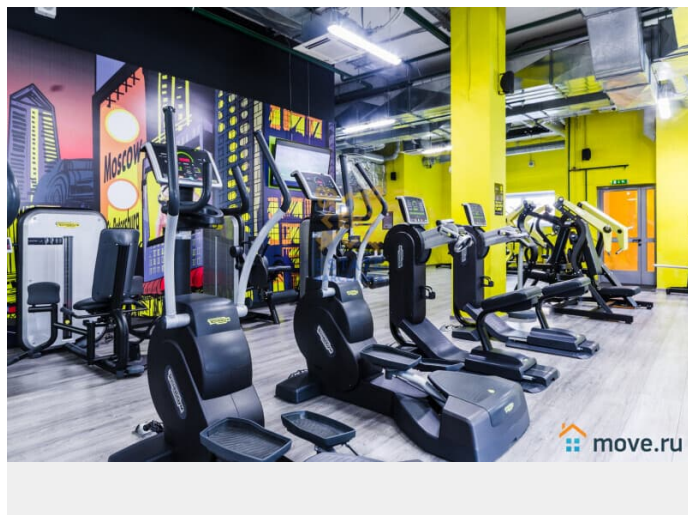
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. 6 000 000 € Площадь 2780 м2 Рентабельность 5,3% Годовой доход 320 000€ Квота за коммунидад 7337€ Налог в год 17630€ Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона. Общая площадь 2780 м.кв. Первый этаж 665 м.кв. Подвальное помещение 2 205 м.кв. В настоящий момент арендовано - сеть спортивных залов. 35 центров по Каталунии. Контракт подписан 12.2014 года сроком до 2056 года. Сумма аренды в год 320 000 евро. Квоту за комунидад оплачивает арендатор вразмере 7337 евро год. Налог на недвижимость в размере 17 630 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 5,3%. Продадим вашу квартиру или дом Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том

для заметок



числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России