

Barcelona, Барселона

465 000 €

Barcelona, Барселона

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

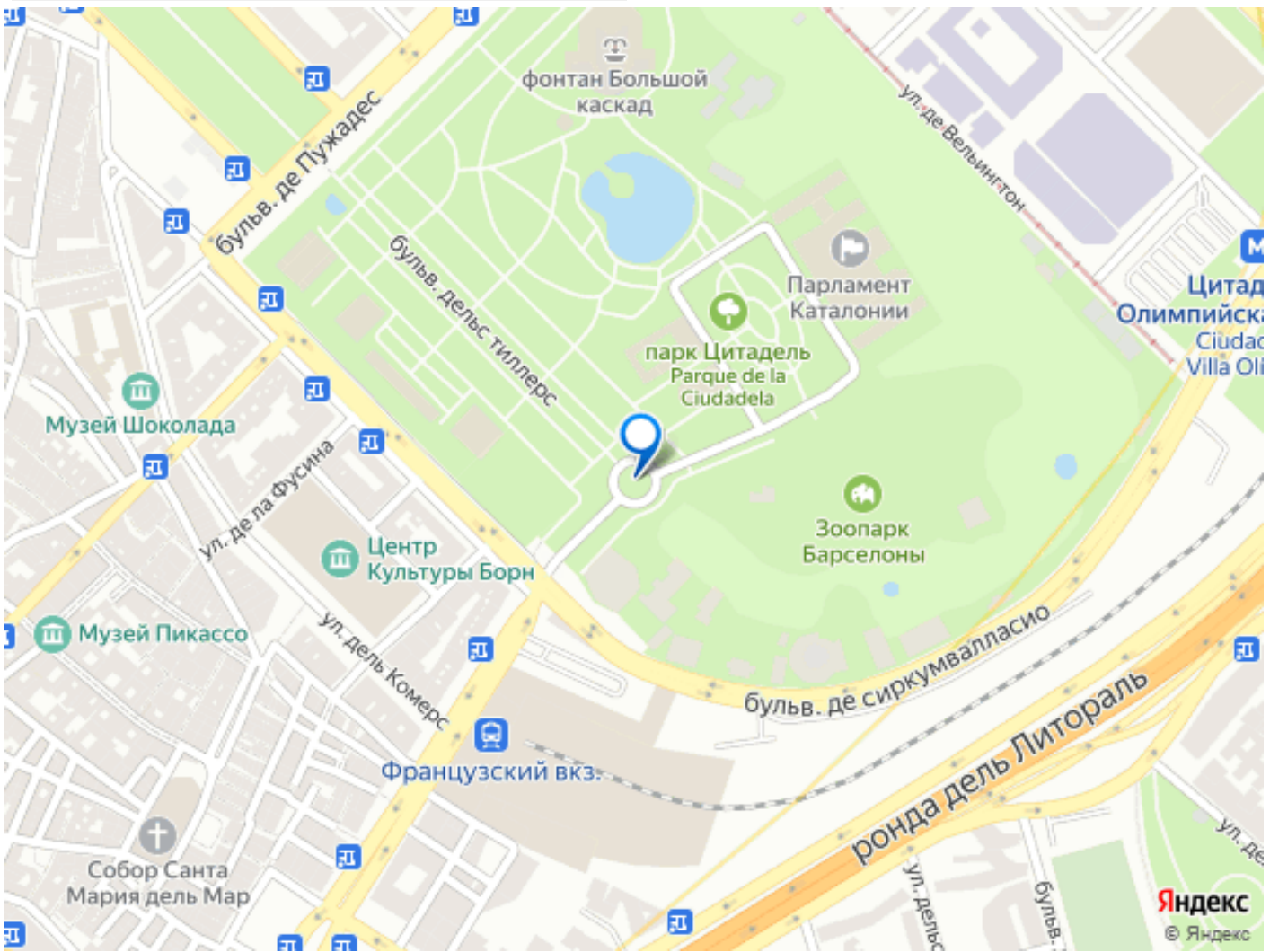
Описание

Испания. Барселона. Коммерческое помещение в Эшампле. №18194 Эшампле, Барселона 465 000 € Площадь 65 м2 Доходность 5% Ref BA45 Коммерческое помещение в районе Эшампле на проспекте Араго города Барселона. Общая площадь 65 м.кв. 2 большие витрины. В настоящий момент арендовано - кофейня. Есть лицензия С1. Контракт подписан 1.05.2025 года сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 24 000 евро. Внесены залог 2 месяца плюс 6 месяцев дополнительной гарантии. Налог на недвижимость в размере 900 евро в месяц оплачивает собственник. Квоту за комунидад в размере 420 евро в месяц оплачивает арендатор. Рентабельность 5%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и

для заметок



коммерческие объекты



Move.ru - вся недвижимость России