

Barcelona

4 800 000 €

Barcelona

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2712 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

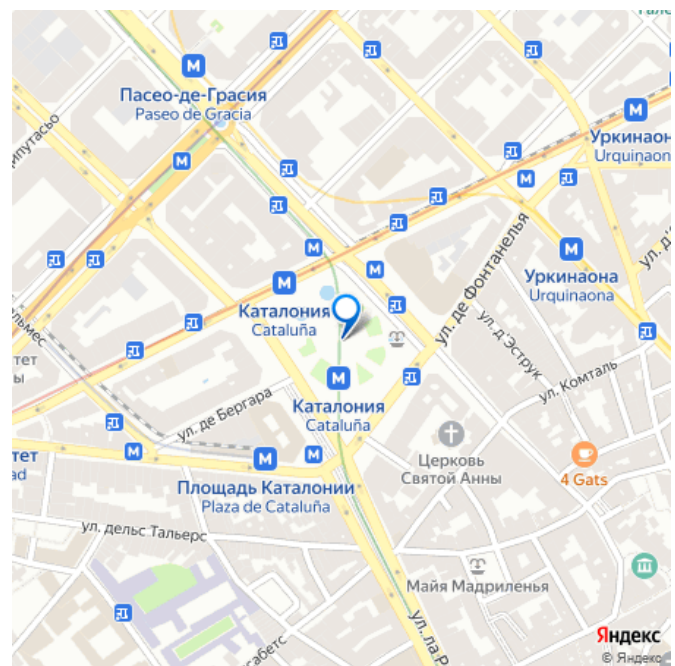
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

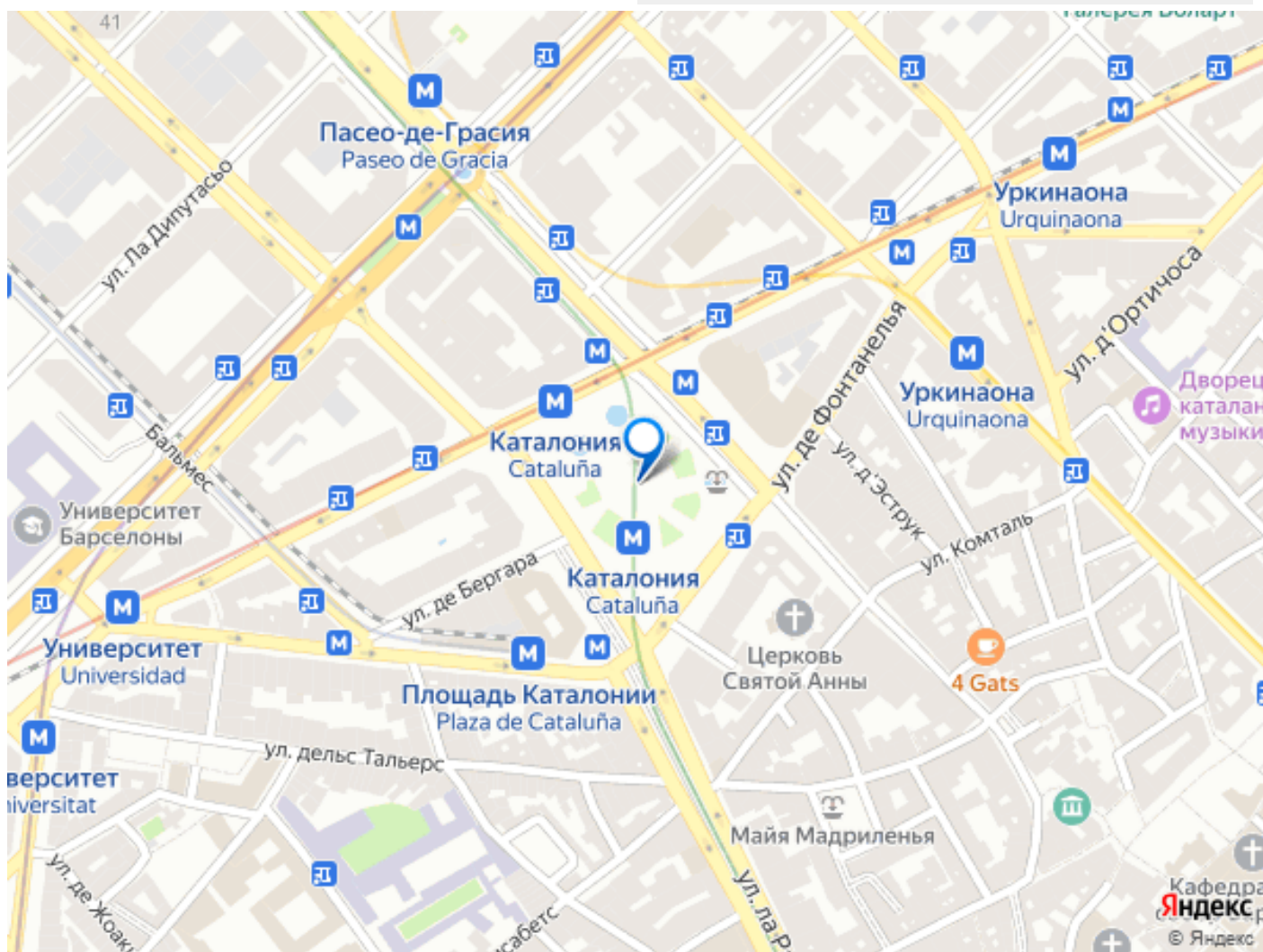
Испания. Барселона. Арендный бизнес. Супермаркет Aldi. Торговое помещение №10961 в Сантс Монтжуик 4 800 000 € Площадь 2712 м2 Рентабельность 4,7% Годовой доход 264000€ Квота за коммуналад 7000€ Налог в год 30624€ Коммерческое помещение в районе Сантс города Барселона. Занимает первый этаж жилого здания. Имеет выход на 2 улицы. В настоящий момент арендовано - известная сеть супермаркетов. Общая площадь 2712 м.кв. на разных уровнях. Контракт подписан 1 августа 2019 года сроком на 25 лет. Срок обязательного исполнения - 8 лет. Сумма аренды в год составляет 264 000 евро. Фианса 2 месяца. Квоту за коммуналад в размере 7000 евро год и налог на недвижимость в размере 30 624 евро год оплачивает собственник.

для заметок



Парковку оплачивает арендатор.

Рентабельность 4,8%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



Move.ru - вся недвижимость России