

Бадалона

2 200 000 €

Бадалона

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес.
Коммерческое помещение в Бадалона.
Барселона - окрестности 2 200 000 €
Доходность 4% Ref BA168 Коммерческое
помещение в Бадалоне. Общая площадь 520
м2.: 370 м.кв. на первом этаже и 150 м.кв.
альтийо. Арендатор - известная сеть
быстрого питания. Контракт подписан
12.07.2023 года сроком на 20 лет. Залог 2
месяца. Сумма аренды составляет 93 600
евро в год. Квоту за комунидад в размере 600
евро в год и налог на недвижимость в
размере 5750 евро в год оплачивает
собственник. Рентабельность 4%. Продадим
вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и
домов в различном бюджете, в том числе и
коммерческие объекты.

для заметок



