

О Создано: 28.01.2025 в 14:46

Обновлено: 22.10.2025 в 14:36

#### Бадалона

# 2 200 000 €

Бадалона

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

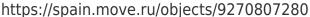
Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

#### Описание

Испания. Барселона. Арендный бизнес. Коммерческое помещение в Бадалона. Барселона - окрестности 2 200 000 € Доходность 4% Ref BA168 Коммерческое помещение в Бадалоне. Общая площадь 520 м2.: 370 м.кв. на первом этаже и 150 м.кв. альтийо. Арендатор - известная сеть быстрого питания. Контракт подписан 12.07.2023 года сроком на 20 лет. Залог 2 месяца. Сумма аренды составляет 93 600 евро в год. Квоту за комунидад в размере 600 евро в год и налог на недвижимость в размере 5750 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4%. Продадим вашу квартиру или дом. Есть выбор квартир и домов в различном бюджете, в том числе и коммерческие объекты.



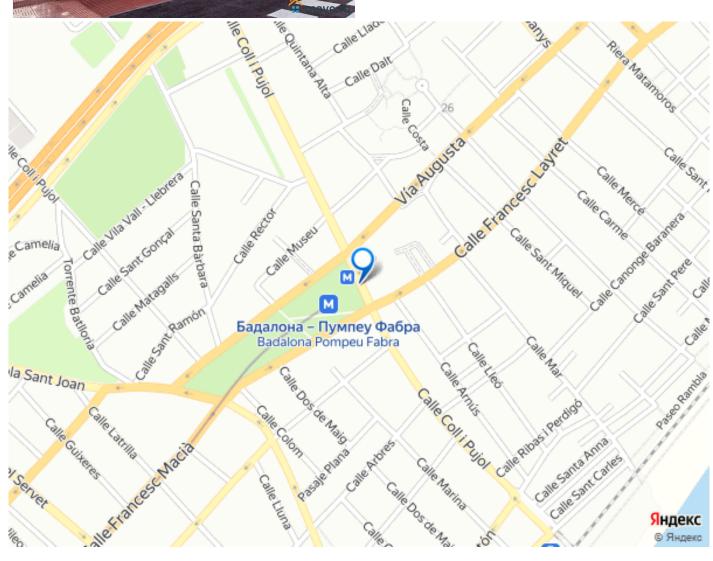
# Юрий Морозов, EUROPE GMBH R 79219067377











Move.ru - вся недвижимость России